

Создано: 18.06.2025 в 12:59

Обновлено: 19.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9281503686>

Вячеслав Кальмус, Вячеслав Кальмус

**79858432878**

**Москва, переулок Ангелов, 2**

**21 000 000 ₽**

Москва, переулок Ангелов, 2

Округ

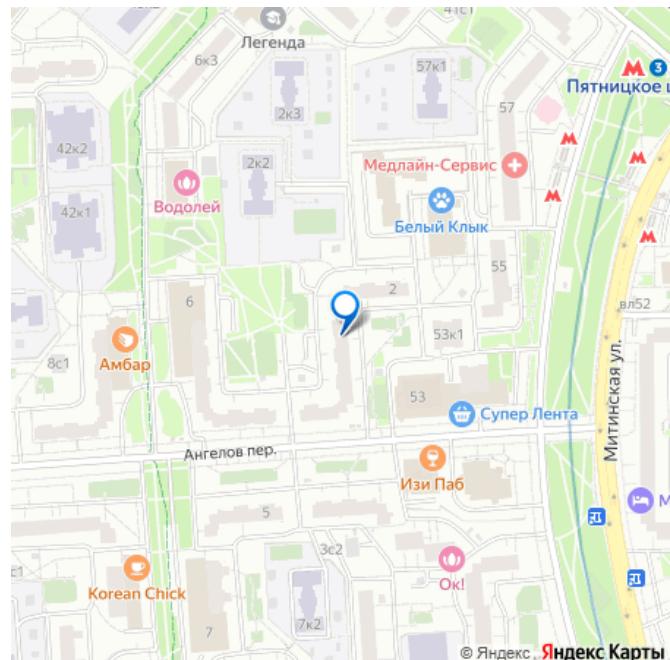
для заметок

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[Ангелов переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, на Ангеловом переулке, 2. Общая площадь квартиры составляет 75,6 кв. м, жилая площадь — 45,2 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Комнаты на две стороны квартиры .

Квартира находится на 13 этаже 17-этажного монолитного дома 1993 года постройки.

Высота потолков — 2,64 метра, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. До станции метро «Пятницкое шоссе» всего 5 минут пешком. Тамбур на две квартиры . В квартире выполнен косметический ремонт, установлены необходимые предметы мебели и техники, которые создают атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня позволяет удобно готовить и собираться всей семьей за обеденным столом. Санузел раздельный, что особенно удобно для проживания большой семьи. Лоджия — отличное место для отдыха с чашкой чая или кофе. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. Наземная парковка решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Район обладает развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это позволит вам экономить время на дорогу и больше проводить его с семьей. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистые, без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Звоните и записывайтесь на просмотр, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.



