

Создано: 18.11.2025 в 20:48

Обновлено: 03.01.2026 в 23:48

<https://move.ru/objects/9286711663>

Эвилия Бауэр-Демеллонская, Эвилия
Бауэр-Демеллонская
79169771052

Москва, улица Сервантеса, 1к2

19 000 000 ₽

Москва, улица Сервантеса, 1к2

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

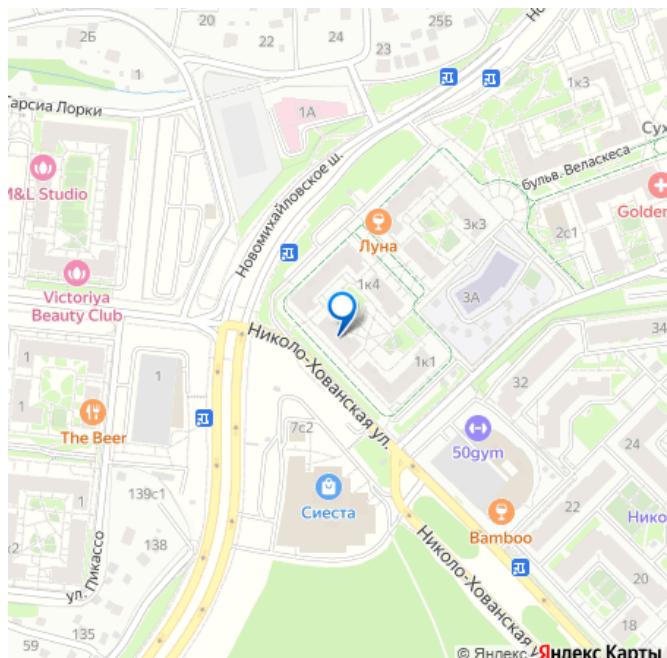
16.7 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная евротрешка в монолитном доме от А101 О квартире: Предлагаем вашему вниманию уютную евротрёшку общей площадью 75,6 кв.м. (без учёта лоджии), с удобным зонированием на 14 этаже 14-этажного монолитного дома в современном ЖК «Испанские кварталы». Квартира без ремонта, что позволит воплотить Ваши индивидуальные потребности при отделке квартиры. Квартира расположена в середине дома (не угловая). Две спальни (12,3 кв.м. и 18,7 кв.м.) и просторная кухня-столовая 16,7 кв.м. Гардеробная 3,7 кв.м. Прихожая-холл 12,3 кв.м. Два санузла и гардеробная 3,7 кв.м. Лоджия. Потолки 3 м. Великолепный, панорамный вид из окон! О доме: Монолитный невысокотный дом от надежного застройщика А101 предлагает своим жильцам высокий уровень комфорта и безопасности. Концепция «Двор без машин» обеспечивает приватность и спокойствие. На первых этажах расположены магазины и сервисы. Закрытая территория двора включает детскую и спортивную площадки, а

также многоуровневую наземную парковку, доступную за шлагбаумом. Рядом школа и детский сад, не нужно переходить автодорогу. В шаговой доступности новая поликлиника. Близко автобусная остановка. До ст. м. Прокшино 6 минут на автобусах 109 или с 999, 19 минут пешком. О районе: Квартира расположена в Новой Москве, которая предлагает льготы и перспективы для своих жителей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, два торговых центра и набережная, что делает район особенно привлекательным для семей. Всего 15 минут до метро Прокшино. К 2028 году в районе планируется создание масштабного спортивно-событийного кластера, который включает аквакурорт с серфингом и бассейнами, горнолыжный склон, крупный торгово-развлекательный центр, концертную арену и теннисную школу. Документы: ДКП, четыре собственника, без ипотек/залогов. Опека, альтернатива на 1 ккв в Москве (подобрана).



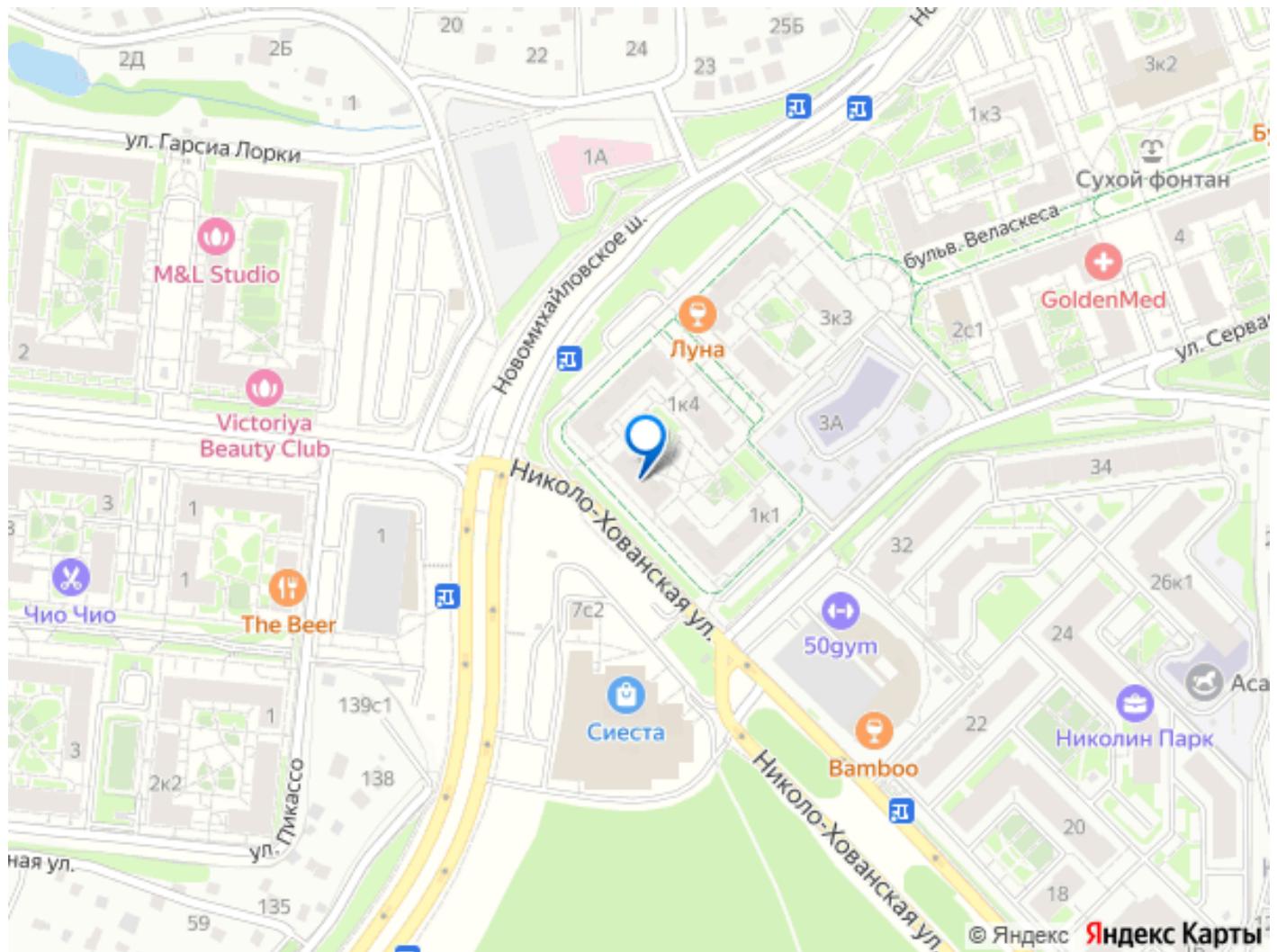
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России