

Создано: 26.11.2025 в 02:40

Обновлено: 26.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286930027>

Собственник

**79850052188, 7985003
1089**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 16

24 950 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 16

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

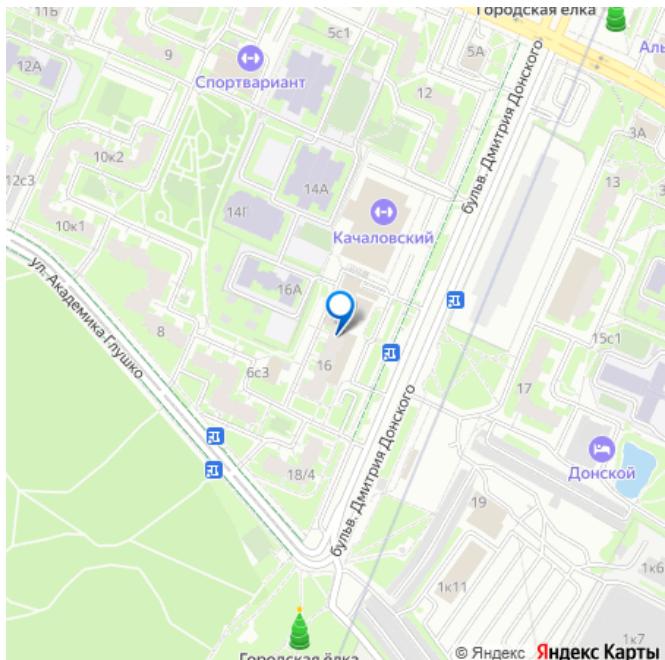
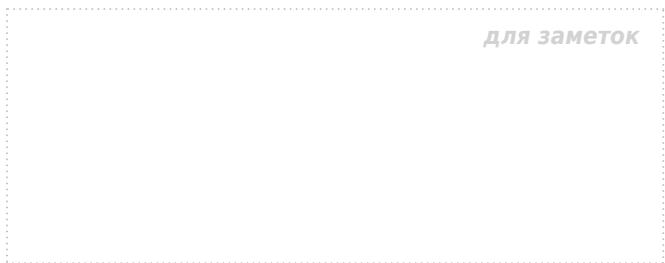
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 3-комнатная квартира у метро б-р Дмитрия Донского (7 минут пешком!) Продаёт светлую и теплую 3-комнатную квартиру с редкой, удобной планировкой Идеальный 3 этаж (первый жилой) 15-этажного дома. Документы: • Полностью прозрачная история • 4 взрослых собственника одной семьи (владение с постройки дома). • Приватизация с 2017 года • Все собственники лично присутствуют на сделке • Ипотека подходит • Альтернатива О квартире: • Общая площадь: 75,6 м? (без балкона — 74,1 м?) • Окна выходят на две стороны дома. • Уютная, теплая, аккуратная, с косметическим ремонтом • Стены — обои; пол — ламинат/плитка • Окна: 3 пластиковых и 1 деревянное • Высокие потолки — 2,75 м • Просторный балкон (частичное деревянное остекление) • Два санузла — один совмещённый и два раздельных - редкость для таких квартир • Комнаты: 17,5 / 12,2 / 10,3 м? • Кухня: 11 м? • Просторный холл — 9,4 м? Квартира комфортная для проживания и готова к въезду Преимущество этажа: • Первый жилой этаж — под квартирой нет жилых помещений - комфортный и

безопасный вариант. • Для семей с детьми, пожилых, людей с колясками — идеальная доступность. Гибкое пространство (редкий бонус планировки) без сложных работ и без перепланировок. Благодаря распределению холла и рекреационной зоны у вас есть возможность:

- выделить полноценную 4-ю комнату площадью 11 м² вместо кухни • или организовать более удобную расширенную зону санузлов и сохранить просторную кухню

Такая гибкость встречается редко и делает квартиру очень удобной О доме:

— Панельный дом ПД-4, 1997 года постройки, в отличном состоянии. — Чистый подъезд, спокойные соседи. — На этаже всего 3 квартиры. — Закрытый тамбур (на 2 квартиры) — можно хранить велосипед, коляску, вещи. — Новые лифты с голосовым оповещением: пассажирские и грузовые. — Ухоженный зеленый двор. — Достаточно парковочных мест. Главное преимущество — дом прямо у леса (3 минуты пешком!) • прогулочные тропы • велодорожки • спортивные площадки • детская зона • тихие места для отдыха • площадка для выгула собак Квартира находится в одном из лучших мест района — у самого входа в большой лесопарк. Реальная находка для любителей природы, спорта и семейных прогулок.

Инфраструктура:

- Всё необходимое для комфортной жизни в пешей доступности:
- Метро Бульвар Дмитрия Донского — 7 минут пешком • Удобный выезд на МКАД и автомагистрали. • школы • детские сады • бассейн • спорткомплекс Качаловский • В доме - детский ТЦ Егоза, Магнит, магнит косметик, аптека, Банк, Ароматный Мир • Ярмарка выходного дня — 2 минуты пешком • Рядом — Храм Дмитрия Донского

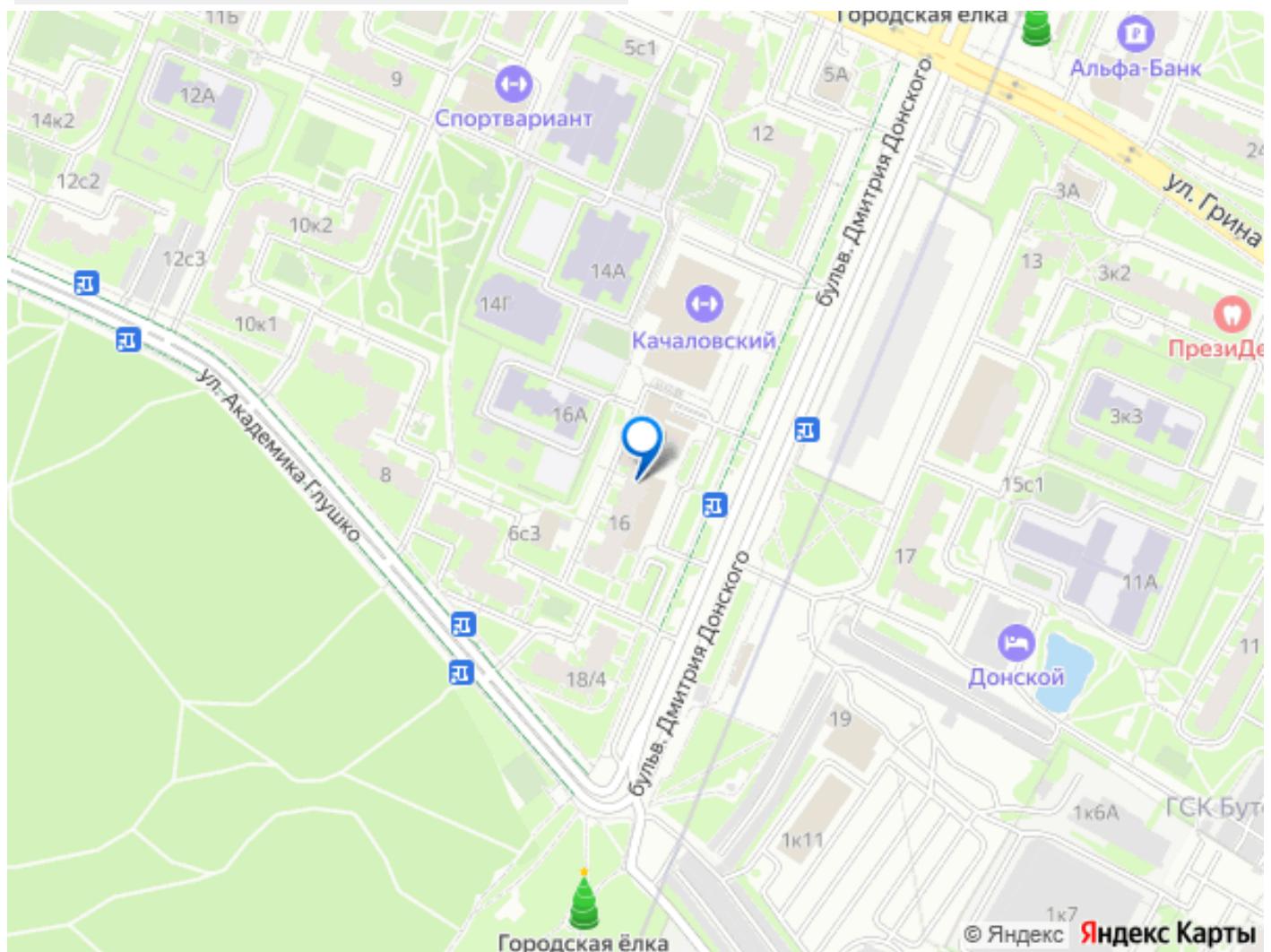
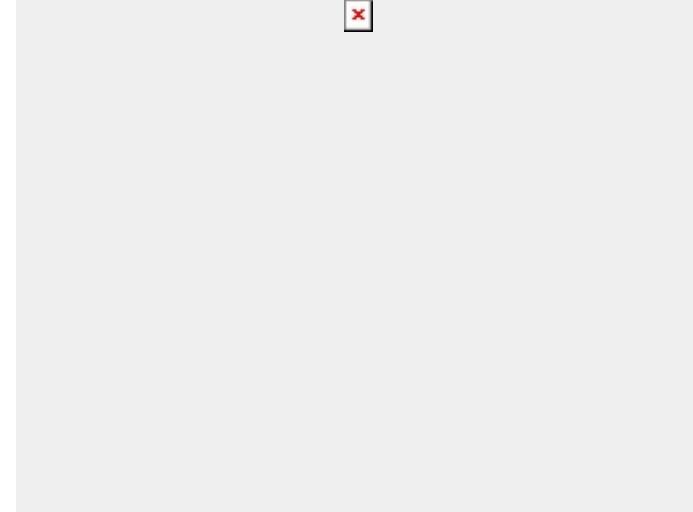
Преимущества:

- Первый жилой этаж Метро и лес рядом
- Возможность выделить 4-ю

комнату вместо кухни — 11 м² 2 санузла Холл
9,4 м² Тамбур перед дверью зелёный район
Квартиры здесь продаются очень редко
Приглашаем к просмотру Записывайтесь на
удобное время — покажем квартиру,
расскажем всё важное и ответим на вопросы.

Звонки с 13:00 до 21:00





Move.ru - вся недвижимость России