

Создано: 20.12.2025 в 15:17

Обновлено: 21.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287568236>

Ирина Шевлякова, Частный маклер

79863043599

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

44 000 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

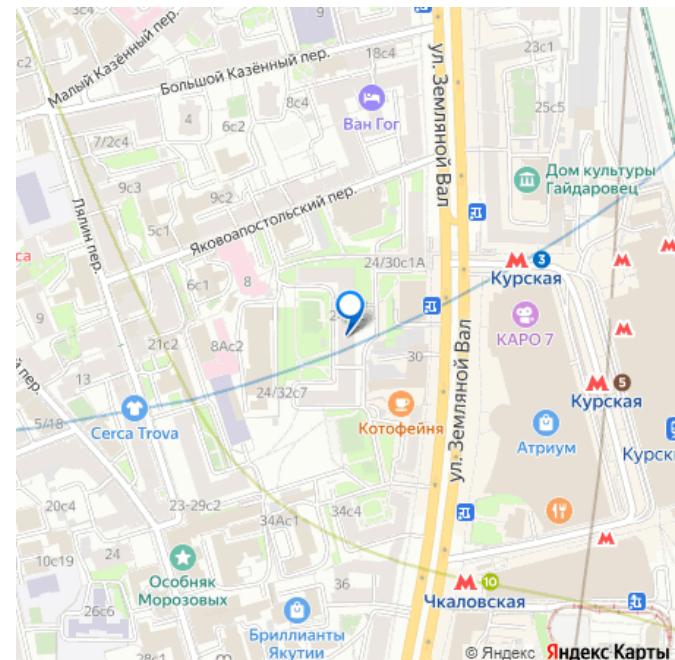
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

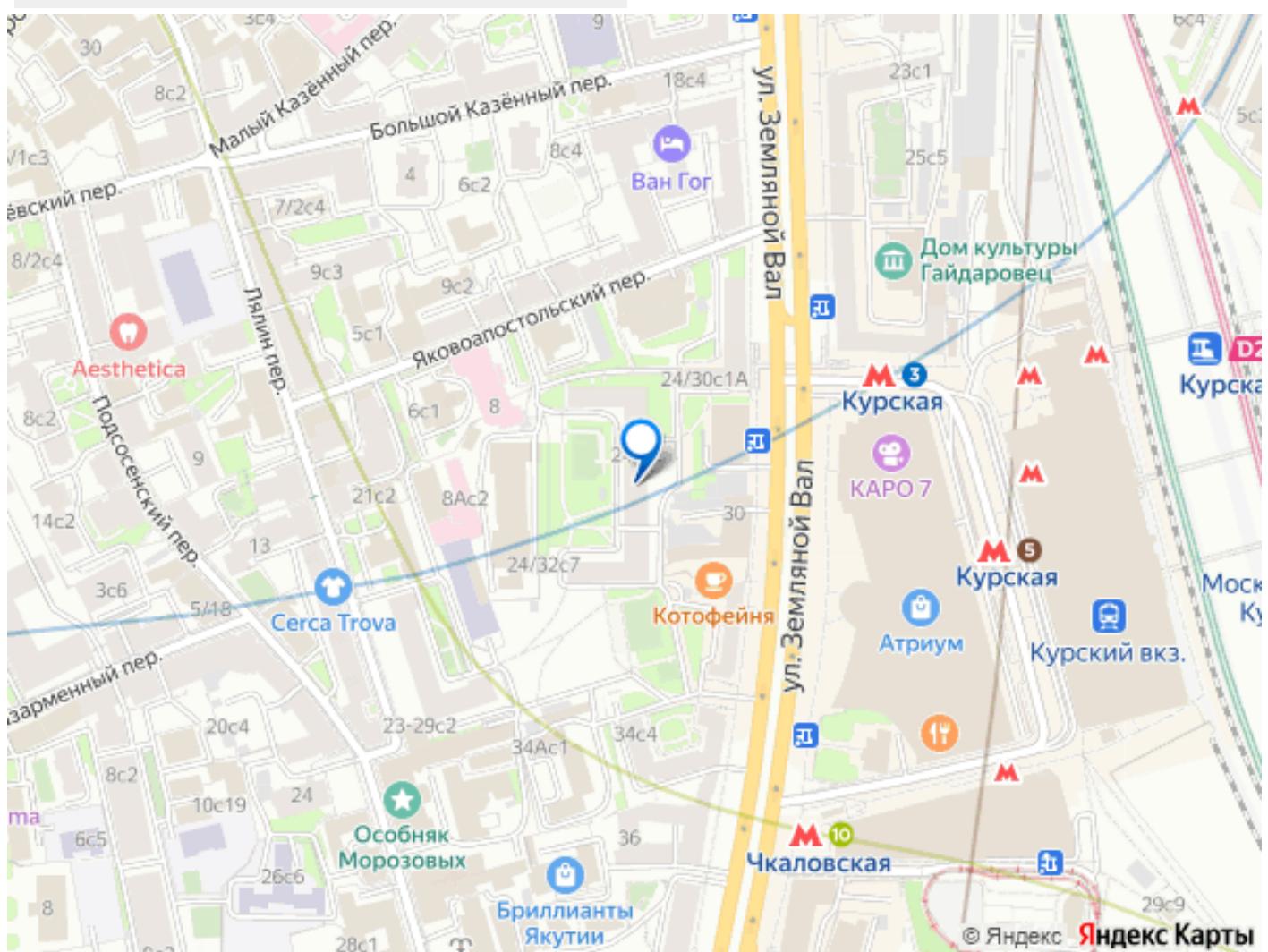
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем квартиру общей площадью 76,5 м² в историческом центре, внутри садового кольца, на набережной реки Яузы. Дом кирпичный, теплый, с хорошей шумоизоляцией. Соседи семейные, тихие интеллигентные люди. Квартира оснащена охранной системой сигнализации. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Планировка: 3 спальни Большая гостинная Кухня / столовая Гардеробная Достаточно мест для хранения Тихий зелёный двор. Парковка для жителей дома. Детская площадка. Огороженная территория Инфраструктура: Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой. Вся инфраструктура центра города в пешей доступности. Рядом магазины, кафе и остановки общественного транспорта. В непосредственной близости находятся фитнес-клуб премиум-класса «World Class Земляной Вал» и торгово-развлекательный центр «Атриум», станции метро: Курская и Чкаловская, а также МЦД-2 и МЦД-4. В пешей доступности: детские садики, школы, ВУЗы, поликлиники. Рядом прекрасный, зеленый, уютный «Сад им. Баумана» с местами для активного отдыха, пеших прогулок, отдыха с детьми. Удобный выезд на Садовое кольцо. Быстрая Альтернатива! Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, документы собственности более 10 лет! Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России