

🕒 Создано: 13.01.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 20:18

Собственник

79154717068

Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6

29 500 000 ₹

Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сергея Эйзенштейна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

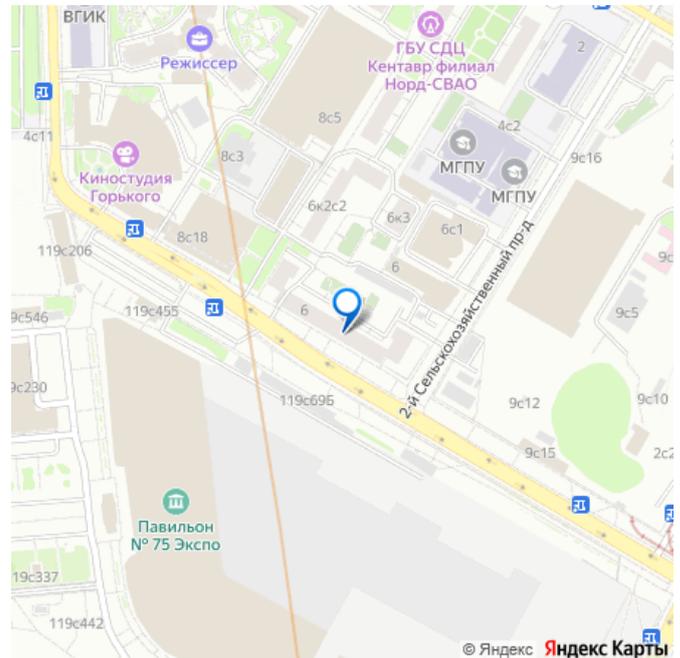
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Риэлторам ! С предложением помощи в продаже не нуждаюсь ! Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира в центре Москвы! Общая площадь составляет 75,6 кв. м, жилая — 53 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и уюта. Удобное расположение: всего 17 минут пешком до метро «Ботанический сад» или «ВДНХ». В квартире сделан качественный евроремонт (с заменой электропроводки , отопления и водоснабжения), который позволяет сразу же заехать и жить без необходимости в дополнительных вложениях. Планировка удобная и функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии. Здесь есть пассажирский лифт и мусоропровод, а также наземная парковка для жильцов. Двор огорожен шлагбаумом. Также на территории двора имеется спортивная площадка, детский игровой городок с горками и качелями, хоккейная коробка. Рядом с домом находятся все

необходимые объекты инфраструктуры:
школы, детские сады, магазины и клиники. В
Пешей доступности парки : ВДНХ (виден из
окна) , Останкино и Ботанический сад. Это
делает проживание здесь комфортным и
удобным как для семей с детьми, так и для
людей, ценящих комфорт городской жизни.
Квартира продается без обременений и
готова к сделке! Возможна покупка в
ипотеку. Документы от собственника готовы,
что ускоряет процесс оформления. Это
отличный вариант для тех, кто ищет
квартиру в хорошем районе Москвы. Не
упустите возможность стать владельцем
уютной квартиры в центре столицы!
Записывайтесь на просмотр и приходите
оценить все преимущества этого
предложения лично.



