

Создано: 13.01.2026 в 17:16

Обновлено: 15.01.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9288043682>

Собственник

**79154717068**

Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6

**29 500 000 ₽**

Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сергея Эйзенштейна](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Риэлторам ! С предложением помощи в продаже не нуждаюсь ! Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира в центре Москвы! Общая площадь составляет 75,6 кв. м, жилая — 53 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора и уюта. Удобное расположение: всего 17 минут пешком до метро «Ботанический сад» или «ВДНХ». В квартире сделан качественный евроремонт ( с заменой электропроводки , отопления и водоснабжения ), который позволяет сразу же заехать и жить без необходимости в дополнительных вложениях. Планировка удобная и функциональная, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии. Здесь есть пассажирский лифт и мусоропровод, а также наземная парковка для жильцов. Двор огорожен шлагбаумом. Также на территории двора имеется спортивная площадка, детский игровой городок с горками и качелями, хоккейная коробка. Рядом с домом находятся все

необходимые объекты инфраструктуры:  
школы, детские сады, магазины и клиники. В  
Пешей доступности парки : ВДНХ ( виден из  
окна ) , Останкино и Ботанический сад. Это  
делает проживание здесь комфортным и  
удобным как для семей с детьми, так и для  
людей, ценящих комфорт городской жизни.  
Квартира продается без обременений и  
готова к сделке! Возможна покупка в  
ипотеку. Документы от собственника готовы,  
что ускоряет процесс оформления. Это  
отличный вариант для тех, кто ищет  
квартиру в хорошем районе Москвы. Не  
упустите возможность стать владельцем  
уютной квартиры в центре столицы!  
Записывайтесь на просмотр и приходите  
оценить все преимущества этого  
предложения лично.





