

Создано: 23.01.2026 в 15:21

Обновлено: 25.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9288315606>

**Людмила Борисенкова, Людмила  
Борисенкова**

**79230768562**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 42**

**21 000 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 42

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

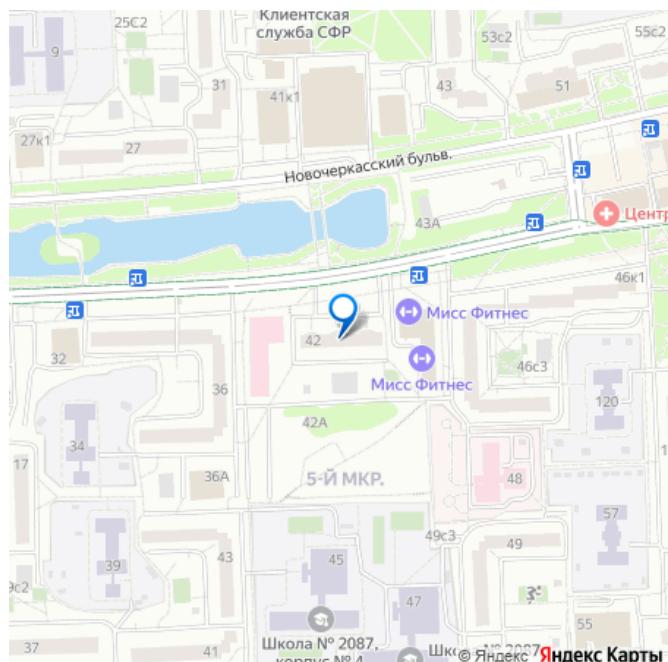
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается ухоженная, светлая 3-комнатная квартира в доме, находящемся в пешей 7-и минутной досягаемости до станции метро Марьино. Квартира расположена на комфортном 7 этаже 22-х этажного панельного дома серии КОПЭ (тип КТЖС) 1989 года постройки. Дом расположен напротив Марьинских прудов. Основные характеристики: - Квартира распащенка. Все комнаты изолированные. - Общая площадь квартиры-75,6 кв.м, без учета лоджии. - Жилая площадь-46,2кв.м. - Площадь комнат: 14,8 кв.м. и 11,4 кв.м., изолированные, окна на бульвар; комната 20 кв.м. из нее выход на застекленную лоджию, окно -во двор. - Кухня правильной формы: 10 кв.м., окно на бульвар. - Холл-14,5 кв.м. - Раздельный санузел. - Высота потолка-2,7 м Недавно сделан ремонт на кухне и в одной из комнат. В остальном, квартира в жилом состоянии, но требует косметического обновления. Кухонный гарнитур в отличном состоянии, электрическая варочная панель, духовой электрический шкаф, посудомоечная машина. Стеклопакеты. На полу-в двух комнатах паркетная доска, в комнате и

холле-ламинат, в ванной комнате и на кухне-плитка. Квартира не угловая. Тамбур.

Спокойные, интеллигентные соседи. Во дворе оборудованная детская площадка.

Парковочные места всегда в наличии.

Аккуратный, без посторонних запахов, подъезд с тремя лифтами, один из которых грузовой. В подарок покупателю остается мебель: встроенный кухонный гарнитур с техникой, встроенные шкафы, большой шкаф-купе в холле, частично мебель в комнатах (по договоренности) . Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура расположена в пешей досягаемости: в трех минутах ходьбы районные взрослые и детская поликлиники, несколько школ и детских садиков, ТЦ, сетевой магазин «Лента», рынок, всевозможные магазины, пекарни, пункты озона и WB, салоны, банки, кафе, рестораны, спортивный центр, прогулочная зона «Марьинские пруды», парк 850-летия Москвы на набережной реки и т.д. Удобные транспортные развязки. Документы и условия продажи: - Приватизация от 2006 года.

Отказников не было. - Три взрослых собственника. Квартира с момента постройки дома в одной семье. - Без обременений, без долгов. - Зарегистрированы собственники. - Полная стоимость в договоре. - Ипотека возможна - Альтернатива на другой район. Торг уместен.

☒

☒

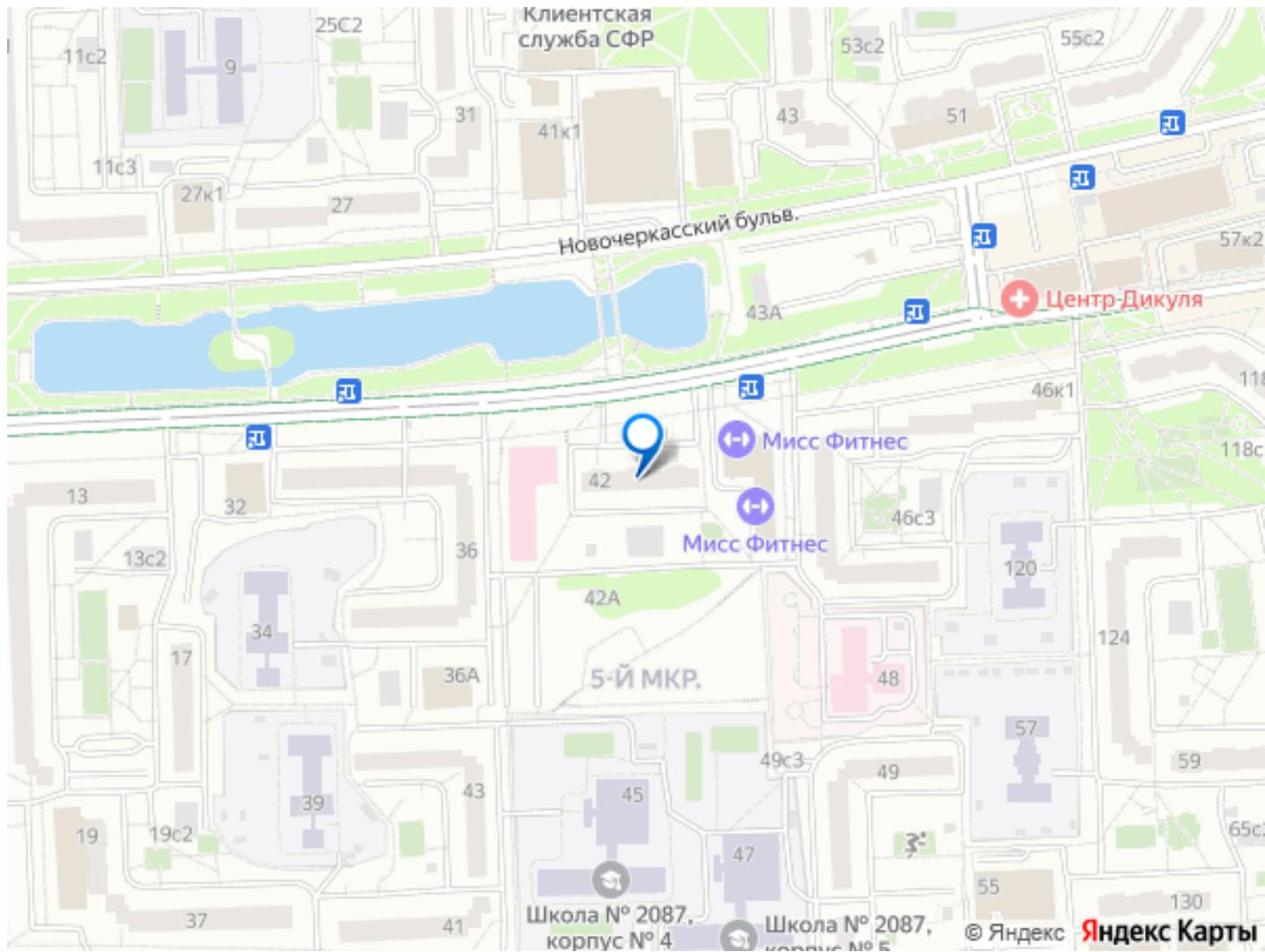
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России