

🕒 Создано: 31.01.2026 в 19:42

Обновлено: 31.01.2026 в 20:03

**Москва, улица Алексея Свиридова, 1**

**36 000 000 ₽**

Москва, улица Алексея Свиридова, 1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

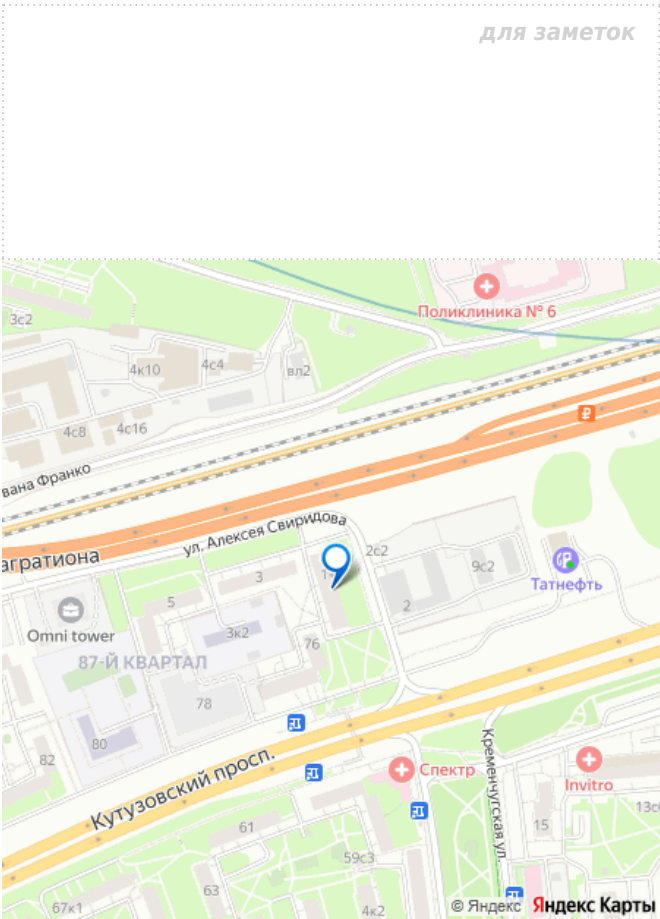
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

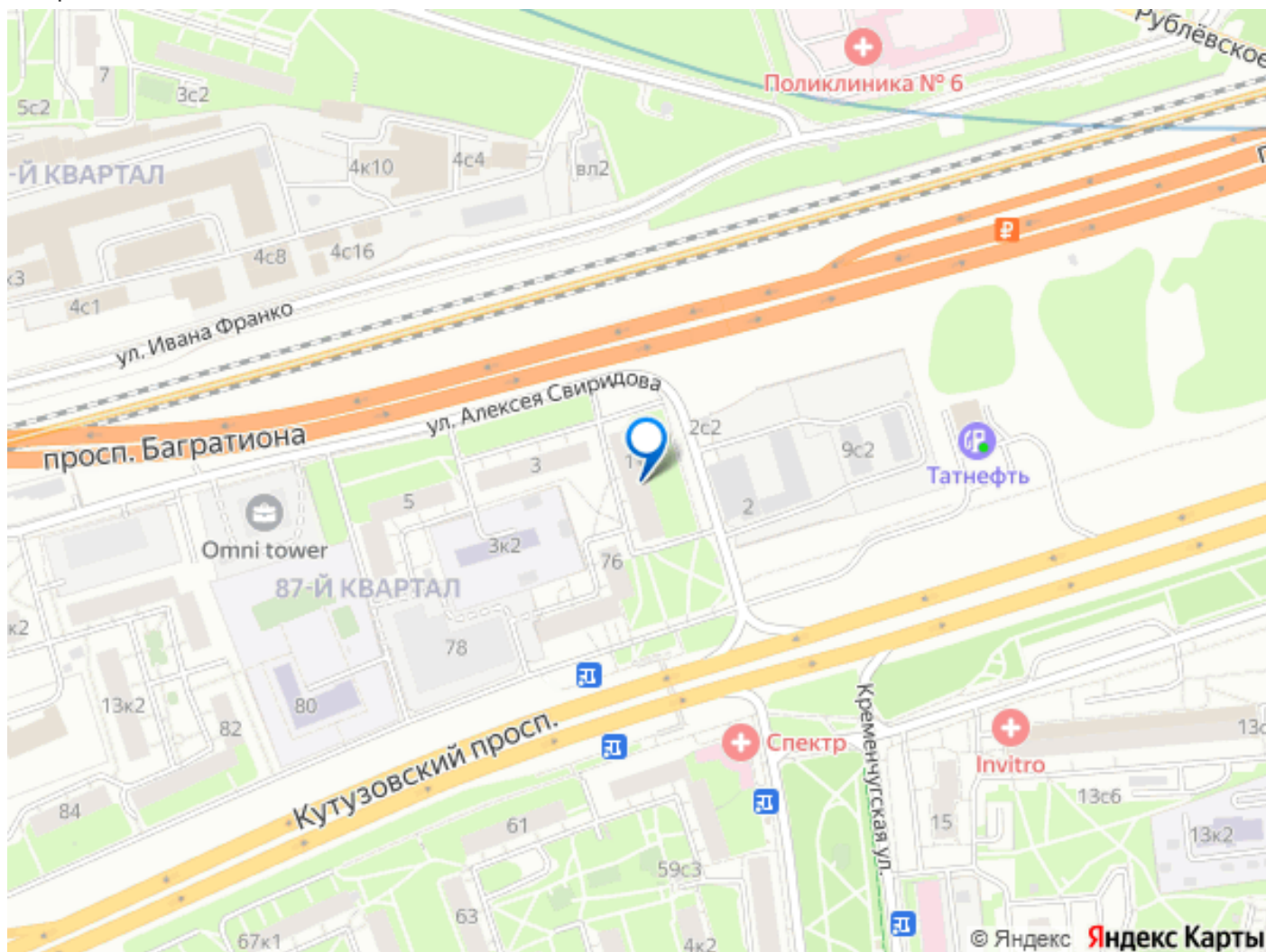
да



## Описание

Квартира приобретена в 2020 году, собственник — один человек; участие материнского капитала исключено, прописанных детей нет, из двух прописанных взрослых оба выпишутся до совершения сделки. С юридической точки зрения объект полностью прозрачен: обременение представлено только ипотекой, а сама сделка организуется в банке и проводится в один день, что обеспечивает безопасность для обеих сторон. Дом построен в 1958 году по индивидуальному проекту, возведён из кирпича с железобетонными перекрытиями; отличается высокими эксплуатационными характеристиками: потолки высотой 3 метра, стены толщиной 0,5 метра, проведён капитальный ремонт, при этом дом не попадает под программу реновации. Территория благоустроена, планируется организация закрытой парковки со шлагбаумом (все согласования получены), а в пешей доступности расположены парки и скверы. Трёхкомнатная квартира имеет общую площадь 75,6 м², окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию; спальни площадью по 14 м² каждая, причём в одной из них оборудован балкон с панорамным остеклением. В коридоре предусмотрена гардеробная для верхней одежды и обуви, а кухня площадью 9,6 м² оснащена оборудованием европейского производства: фасады выполнены из материала soft touch Fenix, столешница — из Laminam, установлена фурнитура Blum. В большой комнате смонтирован экран проектора и невидимые акустические колонки Sonance Invisible, стены

окрашены красками Sanderson и Argile, на полу уложена дубовая доска, подоконники также выполнены из дуба, а окна — мультифункциональные Rehau. Ванная комната площадью 9,6 м² оборудована подвесной вместительной тумбой, отдельностоящей ванной, тропическим душем, умным унитазом, бойлером на 100 литров и системой тёплого пола.



Move.ru - вся недвижимость России