

Создано: 05.02.2026 в 18:03

Обновлено: 05.02.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9289098008>

Агент

79863642227

Москва, улица Хамовнический Вал, 2

59 500 000 ₽

Москва, улица Хамовнический Вал, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

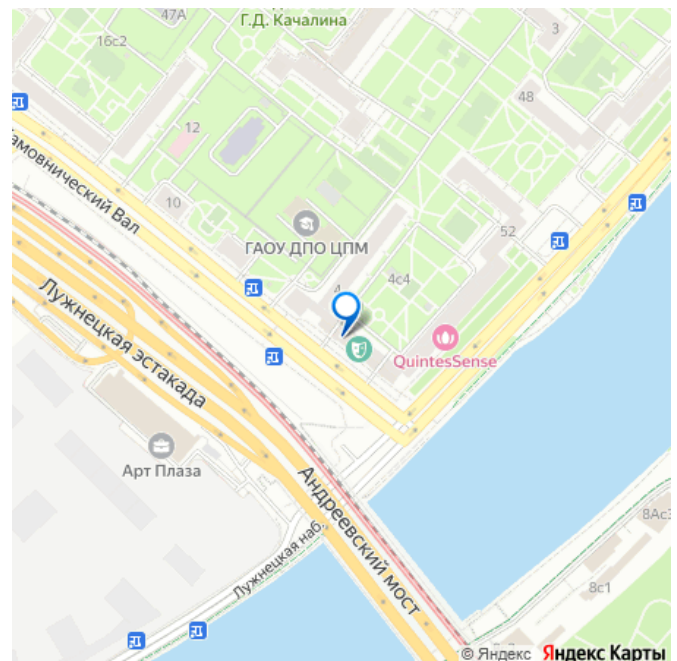
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

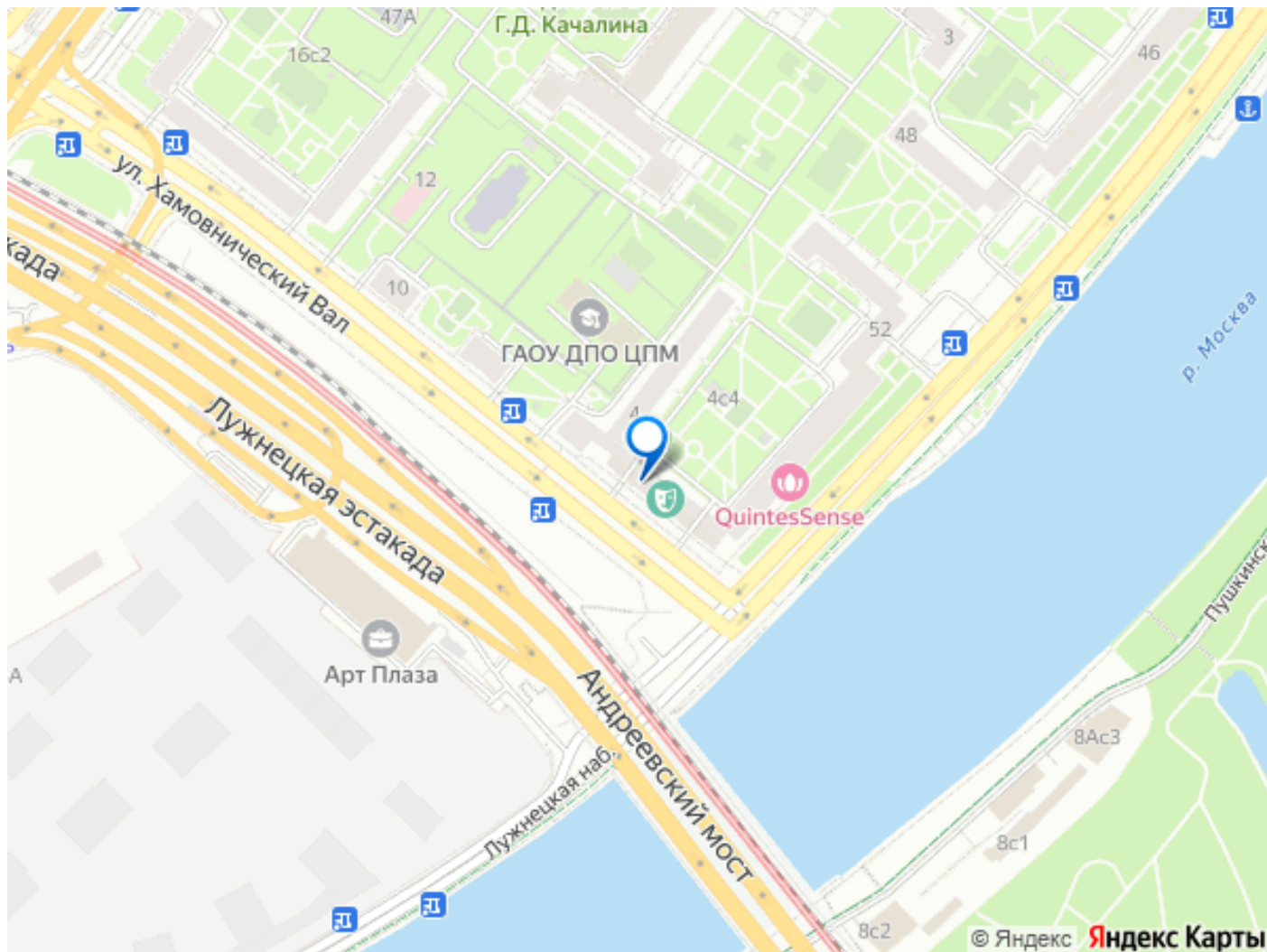
для заметок



Описание

Продается трёхкомнатная квартира в одной из культовых сталинок на Фрунзенской набережной в неоклассическом стиле, построенной по проекту архитектора Аркадия Мордвинова. Дом находится в районе Хамовники ЦАО — уникальном по архитектуре и по событиям районе столицы, в котором находятся: Государственный архив РФ, главный храм нашей страны, стадион Лужники, престижный медицинский университет имени Сеченова, Новодевичий монастырь, знаменитый музей имени Пушкина и т.д. Основание собственности - договор купли-продажи более 8 лет, полная стоимость в договоре, свободная продажа ! Квартира в отличном состоянии, можно заехать и жить без дополнительных вложений, современному дизайнерскому ремонту 5 лет (встроенная акустическая система, различный светосценарий, пол - паркетная доска/керамогранит - теплые полы, мраморные подоконники и т.д.). В квартире проживали только собственники. Общая площадь квартиры -75,6 кв.м., кухня-гостиная 26 кв.м., две изолированные комнаты 18,1 кв.м. с гардеробной и 13,8 кв.м. с выходом на утепленную лоджию, санузел отдельный. Дом после капитального ремонта, отличное состояние подъезда, приличные соседи, ухоженная придомовая территория, въезд под шлагбаум





Move.ru - вся недвижимость России