

🕒 Создано: 31.01.2026 в 16:38

Обновлено: 07.02.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9289521618>

Собственник

79854324949

Москва, улица Алексея Свиридова, 1

36 000 000 ₽

Москва, улица Алексея Свиридова, 1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

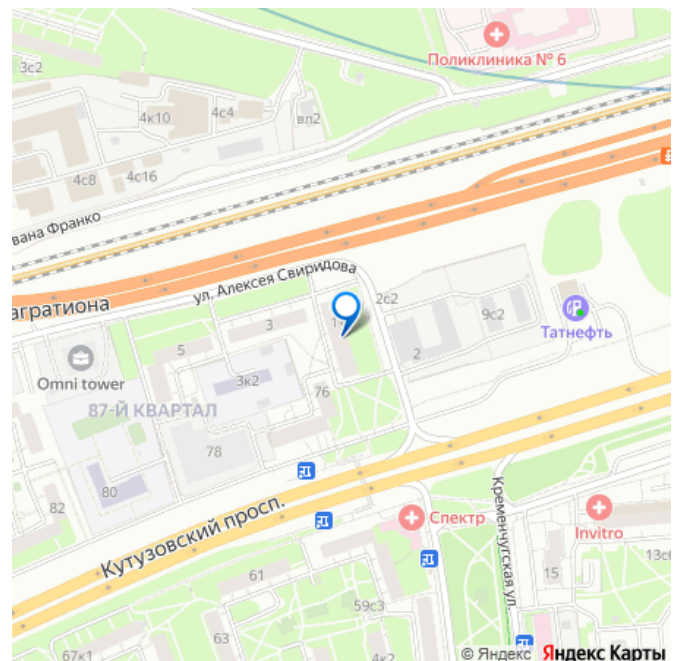
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

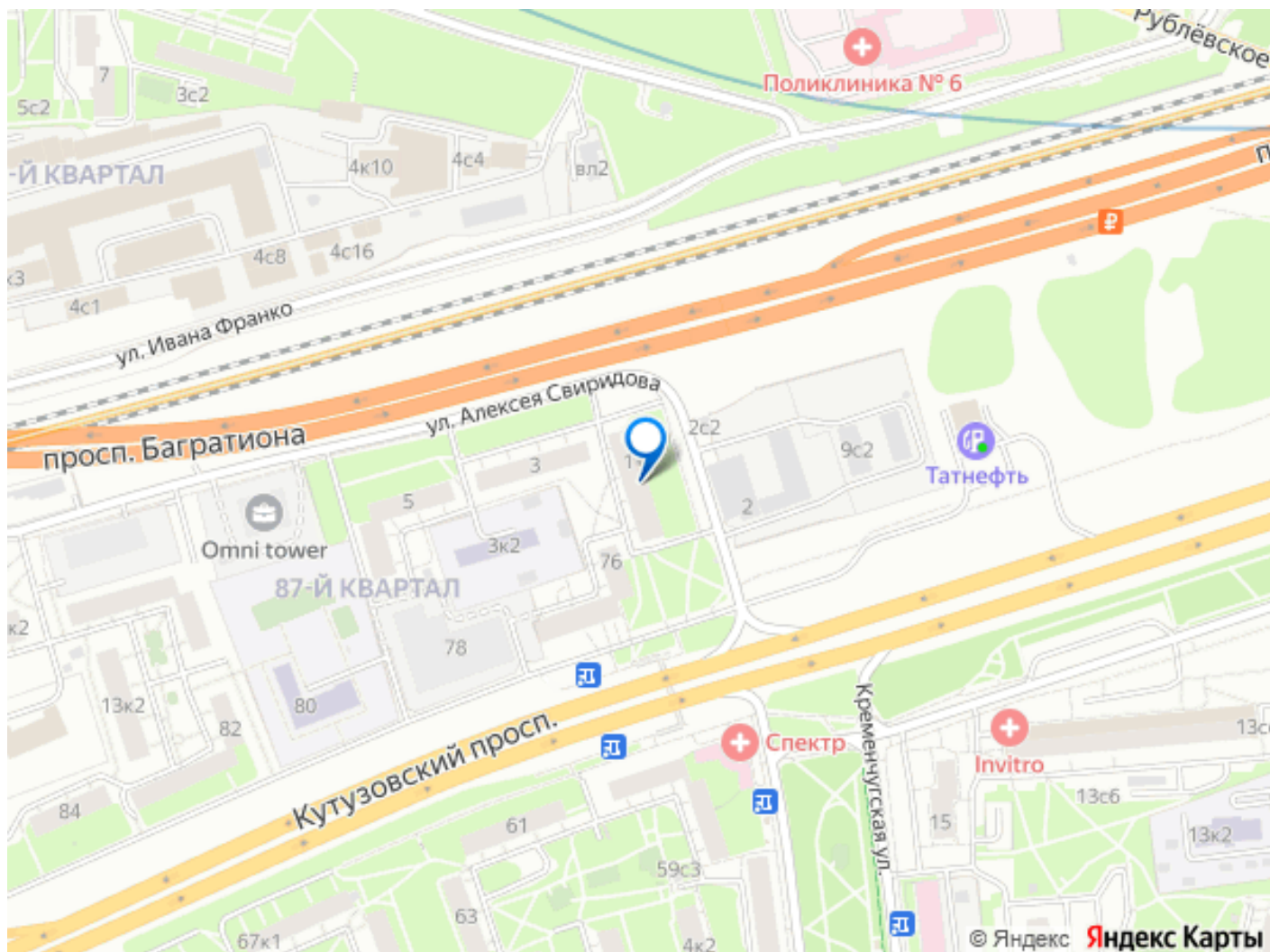
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

уважаемые агенты, эксперты, брокеры - в ваших услугах не нуждаемся. Квартира куплена в '20 году. Собственник один. Мат. капитал не участвовал. Детей прописанных нет. Прописано двое взрослых, выписка до сделки. Обременение - ипотека. Сделка проходит в банке в один день. Прозрачно и безопасно для обеих сторон. Дом '58 года по индивидуальному проекту. Кирпич, ж.б перекрытия. Потолки 3 метра. Стены толщиной пол метра. Капитальный ремонт производили. По реновации не проходит. Территория облагорожена. Парковка будет закрыта под шлагбаум. Все согласовано. Вокруг, в пешей доступности, парки и скверы. Площадь 3 комнатной квартиры 75.6м2. Окна на две стороны. Спальни по 14 м2. В одной из спален есть балкон с панорамным остеклением. В коридоре гардеробная для верхней одежды и обуви. Кухня 9.6 м2, установлено оборудование европейского производства. Фасады soft touch fenix, столешница laminat, фурнитура Blum. В большой комнате установлен экран проектора, невидимые акустические колонки sonance invisible. Стены покрашены красками Sanderson и Argile. На полу дубовая доска. Подоконники - дуб. Окна rehau мульти. Ванная комната 9.6 м2, подвесная

вместительная тумба, ванна
отдельностоящая, тропический душ, умный
унитаз, бойлер на 100 литров, теплый пол.
Черновые и чистовые работы проверены и
подтверждены экспертом. аренду не
рассматриваем. Рассмотрим обмен на
квартиру меньшей площади, с вашей
доплатой, в старом фонде (до 1959 г.) в ЗАО
и СЗАО. Новостройки не интересуют. Торг





Move.ru - вся недвижимость России