

🕒 Создано: 23.03.2026 в 22:05

Обновлено: 27.03.2026 в 12:12

Агент

79863239492

Москва, Волоцкой переулоч, 7К1

26 500 000 ₺

Москва, Волоцкой переулоч, 7К1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[Волоцкой переулоч](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

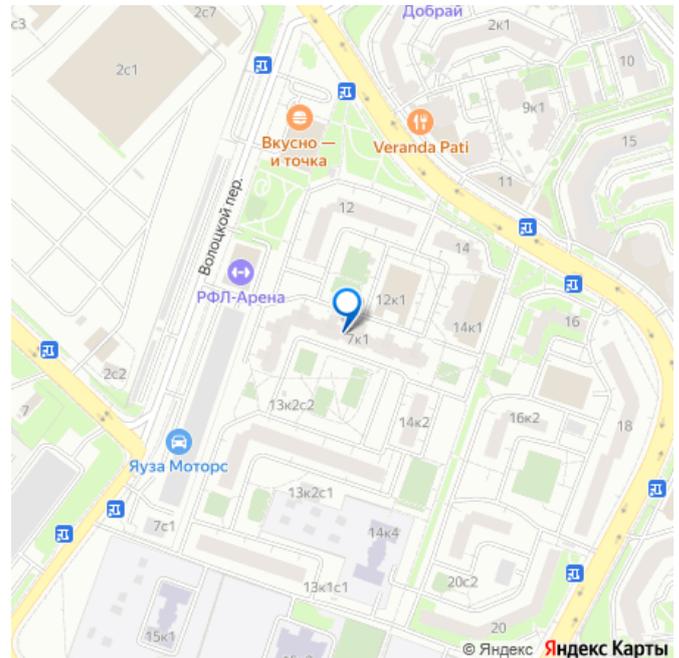
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, светлая, чистая, с качественным евроремонтом без лишних деталей трёхкомнатная квартира в доме легендарной «олимпийской» серии П-3 1996 года постройки. До метро Митино 17 мин пешком или 5 мин на транспорте. 20 мин пешком до станции МЦД Д2 Пенягино (полчаса без пересадок до площади трех вокзалов). Лучшее расположение из возможных- между Митинским ландшафтным парком и парком Метростроителей, в малонаселенной части района, где много зелени и парковочных мест. С балкона гостиной открывается вид на Красногорский лесопарк. В непосредственной близости к дому имеется собачья площадка, крытая футбольная арена и крытый паркинг. Общая площадь 75,6 м²; без балкона и лоджии 73,4 м². Квартира выходит на две стороны с видом на благоустроенные дворы с детскими площадками. Комнаты изолированные: 17,8 м² с балконом, 13,2 м² и 13,2 м² с большой лоджией; кухня — 10,3 м²; санузел раздельный, просторный холл. Кухонный гарнитур с фасадами из натурального дерева, немецкой техникой и каменной столешницей. Индукционная варочная панель, встроенные духовой шкаф, посудомоечная машина. Спокойные

доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой: рядом супермаркеты, аптеки, пункты выдачи ВБ и Озон, гипермаркет Глобус с огромным ассортиментом готовых блюд, ТЦ Митино Парк с ледовыми площадками и обширным фуд-кортом, прекрасный ландшафтный парк с Пенягинским прудом и водопадом реки Барышихи, школы, детские сады, салоны красоты, фитнес-центры. Юридически чистая: в собственности одной семьи с момента заселения дома, без обременений и переходов прав собственности, никто не живет и не прописан, физически и юридически свободна, документы готовы к сделке. Основание- приватизация 1998 г. Показы начиная с апреля. Реальному покупателю торг. Мебель- по договоренности.



