

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 09:15

**Екатерина Коновалова, Частный
маклер**

79240825085

Москва, улица Новаторов, 4К4

38 500 000 ₺

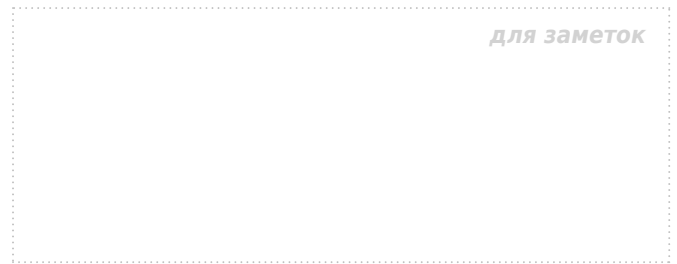
Москва, улица Новаторов, 4К4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Площадь кухни

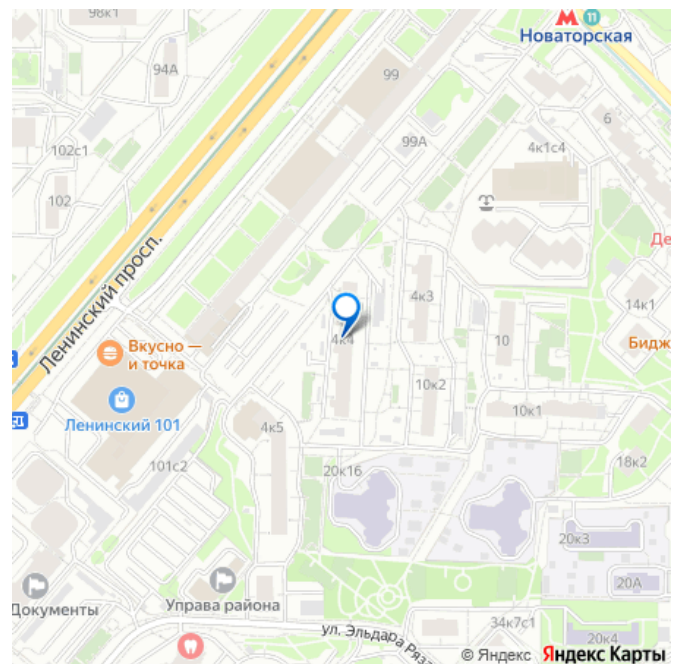
10.2 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

9/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трёхкомнатная квартира. Общая площадь квартиры 75,6м² (без учёта лоджий). В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Две лоджии утеплённые и остеклённые. Два сан узла. Просторный коридор с вместительным шкафом купе 14м². Кухня 10,2м² оборудована кухонным гарнитуром и встраиваемой техникой, входит в стоимость квартиры. В кухне выход на лоджию. Правильной формы прекрасная изолированная гостиная 17,5м². Две изолированные спальни 12,5+12,9м². Просторный холл с выходом на вторую лоджию. В подъезде видео наблюдение и консьерж. Разнообразная инфраструктура района- живописный Воронцовский парк с одноименной усадьбой, памятник садово-паркового искусства 18 века, с красивыми аллеями и каскадом прудов. В ЮЗАО лучшие учебные заведения: РУДН, Российский государственный медицинский университет, РГГУ им. Серго Орджоникидзе и Государственный институт русского языка А. С. Пушкина, удобно добираться до легендарного МГУ. У дома несколько общеобразовательных школ, гимназия, детские сады, спортивные школы, секции, бассейны и фитнес клубы, ТРЦ, ПВЗ, ПК,

медицинские центры. Развитая транспортная доступность- удобные выезды на Ленинский проспект, Проспект Вернадского, Профсоюзную улицу, станция метро Новаторская в 2х минутах от дома. Имеется два машино места в подземном гараже дома. !!Подземные гаражи продаются за отдельную стоимость!! Взрослых 2 собственника (семья) с 2016г на основании Договора мены. Нет обременений. Нет долгов. Свободная продажа. Звоните.



