

🕒 Создано: 26.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:57

23 000 000 ₺

Собственник

**79168407581,7985192
4731**

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

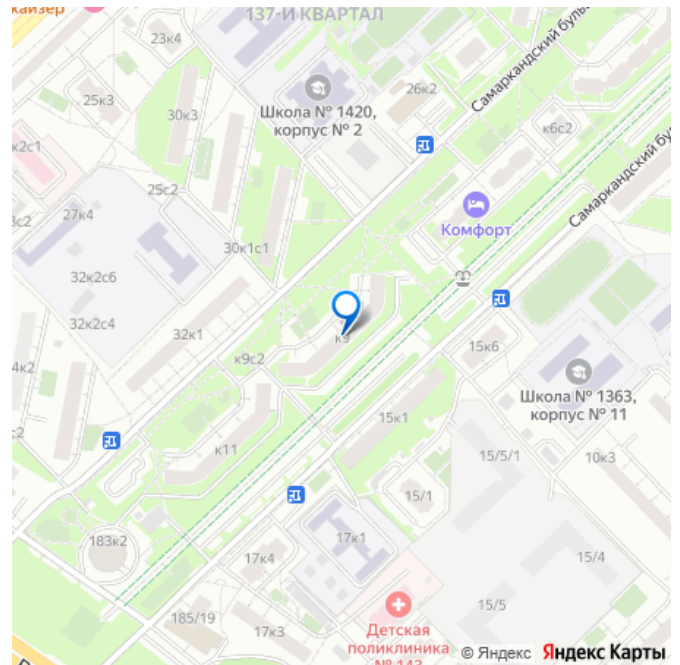
2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



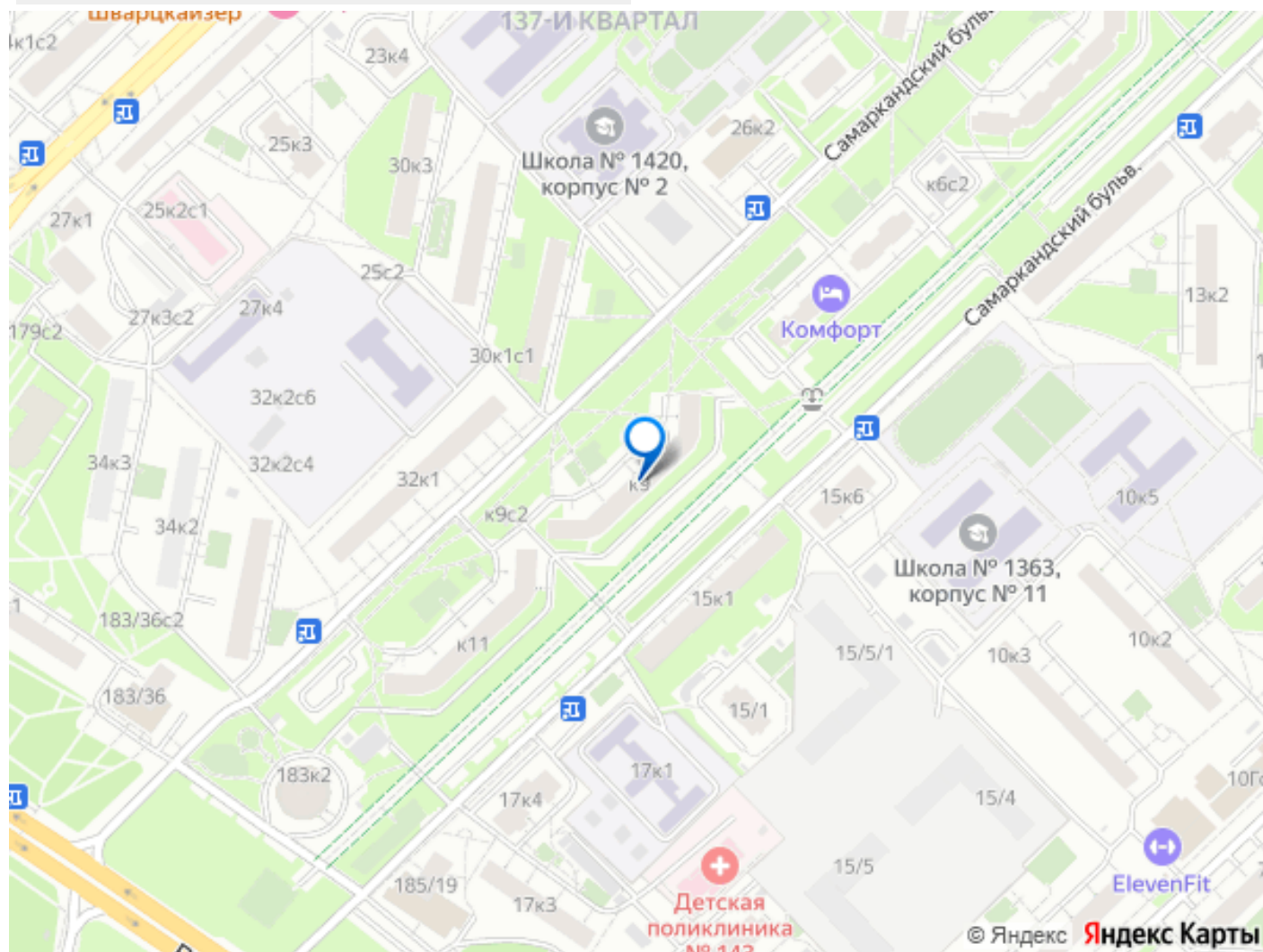
Продается уютная, светлая квартира в районе с развитой инфраструктурой. Дом расположен так, что из окон открываются два разных вида: спальня смотрит на тихую аллею с фонтаном и велодорожкой, а кухня, детская и гостиная — во двор, на современную детскую площадку. Идеально для семьи с детьми или тех, кто ценит баланс между городской динамикой и спокойствием.

Основные характеристики: 75,6 м² общей площади, 2 этаж. Изолированные комнаты: 14, 14 и 17,8 м². Кухня 10,5 м². Раздельный санузел, два балкона (1,8 и 4,6 м).

Планировка распашонка: комнаты разнесены по разные стороны от входа, что обеспечивает приватность. Транспортная доступность: Пешком до метро Юго-Восточная — 7 минут. До Выхино — 10 минут на автобусе, остановка в минуте от дома. Для автомобилистов — быстрый выезд на Волгоградский и Рязанский проспекты, СВХ/МСД, МКАД. Дом и инфраструктура: Панельный дом 1997 года постройки. В 2022 году заменили оба лифта (капремонт), в 2027 году планируется замена окон в доме. В подъезде есть пандус для маломобильных жильцов. Соседи доброжелательные. Экологически чистый район окружен зелеными зонами: парк Кузьминки, Кусково, усадьба Деда Мороза. За домом благоустроенный бульвар с велодорожками, фонтаном и лавочками. В пешей доступности: школа искусств им. Балакирева, детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, роддом 8. Магазины — Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл, Евроспар, Дикси, Красное&Белое, а также пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. В квартире остаются: встроенный кухонный гарнитур с техникой; встроенные шкафы в коридоре и спальне; шкаф в холле.

Остальная мебель и техника — по договоренности. Квартира в собственности более 10 лет, два совершеннолетних собственника, без обременений, готова к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России