

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:10

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, проспект 40 лет Октября, 11

20 950 000 ₺

Москва, проспект 40 лет Октября, 11

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

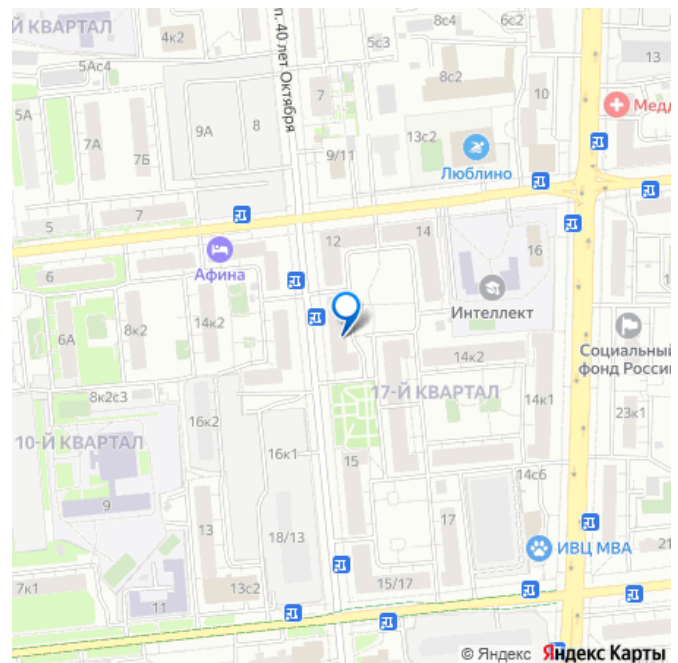
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Код объекта: 2101774. Тишина и уют в Люблино: просторная трёшка на 3-м этаже кирпичного 5-ти этажного дома, 1955 года.. Транспортная доступность (метро Люблино пешком) экономит часы жизни, а готовая мебель позволяет заехать и жить без лишних хлопот. Окна выходят на зелёный сквер, а рядом — парки Люблинский и Кузьминки: два лесопарка с прудами и усадьбами в шаговой доступности. - Описание квартиры Светлая квартира в хорошем состоянии, требует небольшой косметики. . Квартира готова к проживанию. Комнаты изолированные (три спальни). Широкий и функциональный коридор. Санузел отдельный. Высокие потолки -3м 20см . Окна выходят на восточную сторону. Вся необходимая мебель остаётся покупателю по договоренности, кухонный гарнитур в комплекте, газовая плита установлена, есть встроенные шкафы, кондиционеры в каждой комнате. Есть газовая колонка, который гарантирует горячую воду в любое время года. - Дом и двор Кирпичный дом, малоэтажная застройка, подъезд чистый без запахов, видеонаблюдение во дворе. Закрытый двор без транзитного транспорта. Всегда есть свободные места под парковку. Есть детская площадка. -Транспортная доступность Прямой выезд на Люблинскую улицу и Волгоградский проспект. До ТТК в утренние часы — 20 минут, до МКАД — 7 минут без светофоров. Метро «Люблино» (13 минут пешком спокойным шагом). МЦД Люблино (14 минут пешком). Легкая транспортная доступность. - Инфраструктура рядом На зеленый сквер выходят окна, рядом Усадьба Люблино, Кузьминский лесопарк. Экология хорошая — нет крупных заводов. «Пятёрочка», «ВкусВилл» и «Дикси» в соседних домах. ТЦ — 10 минут на

транспорте. Школа и детский сад в 3 минутах ходьбы (через двор). Поликлиника (взрослая и детская) — 400 метров. Фитнес-клуб «World Class» через пару станций метро, бассейн.

Вся инфраструктура рядом. - Условия продажи Свободная продажа. Въезд сразу после регистрации. Один взрослый собственник. Обременение — ипотека.

Полная стоимость указана в договоре. -

Преимущества покупки с «МИЭЛЬ»: Правовой сертификат — гарантия юридической чистоты. Возможна ипотека на особых условиях от банков-партнёров. Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



