

Создано: 10.11.2025 в 00:29

Обновлено: 17.11.2025 в 00:28

<https://move.ru/objects/9286452294>

Собственник

**79327173393**

Москва, Дорожная улица, 34К2

**22 500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 34К2

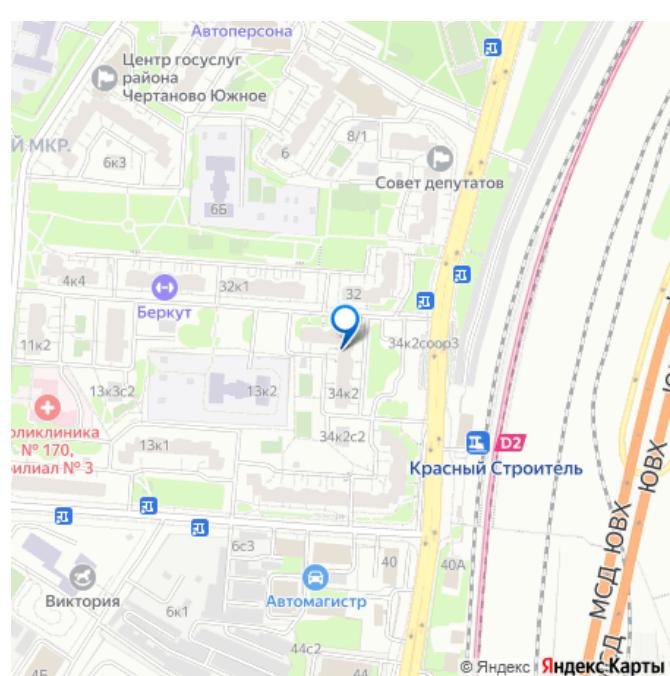
Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире Общая площадь: 75,7 м?

Планировка: 3 изолированные комнаты — 19 м?, 14 м? и 11 м?, удобная для семьи Кухня с эркером 13 м? — много света, комфортное пространство для большой семейной зоны 2 застеклённые лоджии, в одной оборудованы шкафы для сезонного хранения Этаж: 17 из 17 — тихо, никто не ходит сверху, красивый вид и максимум дневного света Окна выходят и на улицу, и во двор Состояние: аккуратный косметический ремонт — можно заехать и жить, не начиная ремонт с нуля. В квартире остаются: стиральная машина, необходимый набор мебели для проживания — удобно как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Подъезд чистый, работает консьерж, установлены 2 лифта — пассажирский и грузовой. О районе и инфраструктуре Район Чертаново Южное — зелёный, обжитой, со сложившейся инфраструктурой. Для жизни с детьми: в шаговой доступности 2 детских сада, центр развития Виктория, школа — ребёнка можно отводить пешком, без долгих поездок. Вокруг дома: благоустроенный двор, детские и спортивные площадки, магазины, аптеки, бытовые услуги — всё рядом с домом. Транспортная доступность МЦД Красный Строитель — 3 минуты пешком Метро Улица

Академика Янгеля — около 10 минут пешком  
Удобный выезд на Варшавское шоссе и  
другие крупные магистрали До центра  
города — ориентировочно 35 минут на  
МЦД/электричке или общественном  
транспорте Документы и условия сделки 1  
собственник Право собственности более 10  
лет, свежая выписка ЕГРН, обременений нет  
Быстрый выход на сделку, возможна ипотека  
Свободная продажа, без альтернативы Торг в  
разумных пределах для покупателя с  
быстрым выходом на сделку



