

Создано: 25.08.2025 в 22:36

Обновлено: 03.01.2026 в 08:13

<https://move.ru/objects/9287905956>

GylkaGroup, GylkaGroup

**79894389879**

## Москва, улица Верхние Поля, 49К2

**23 500 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 49К2

Округ

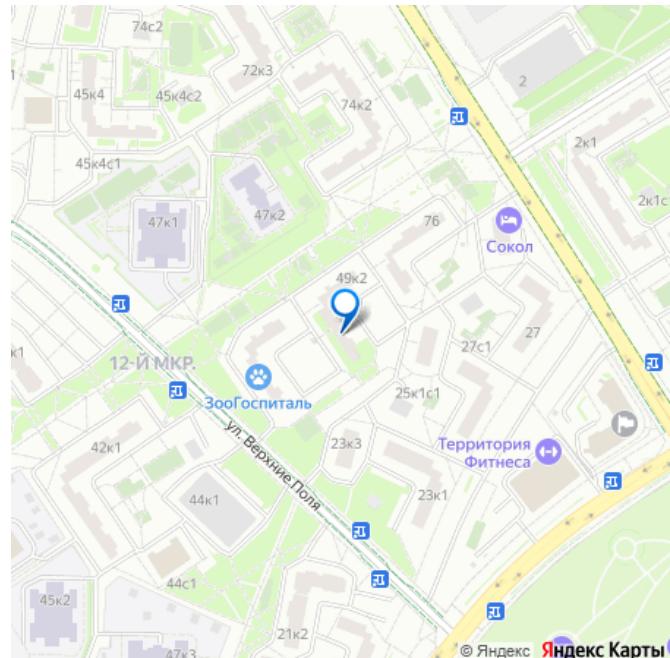
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

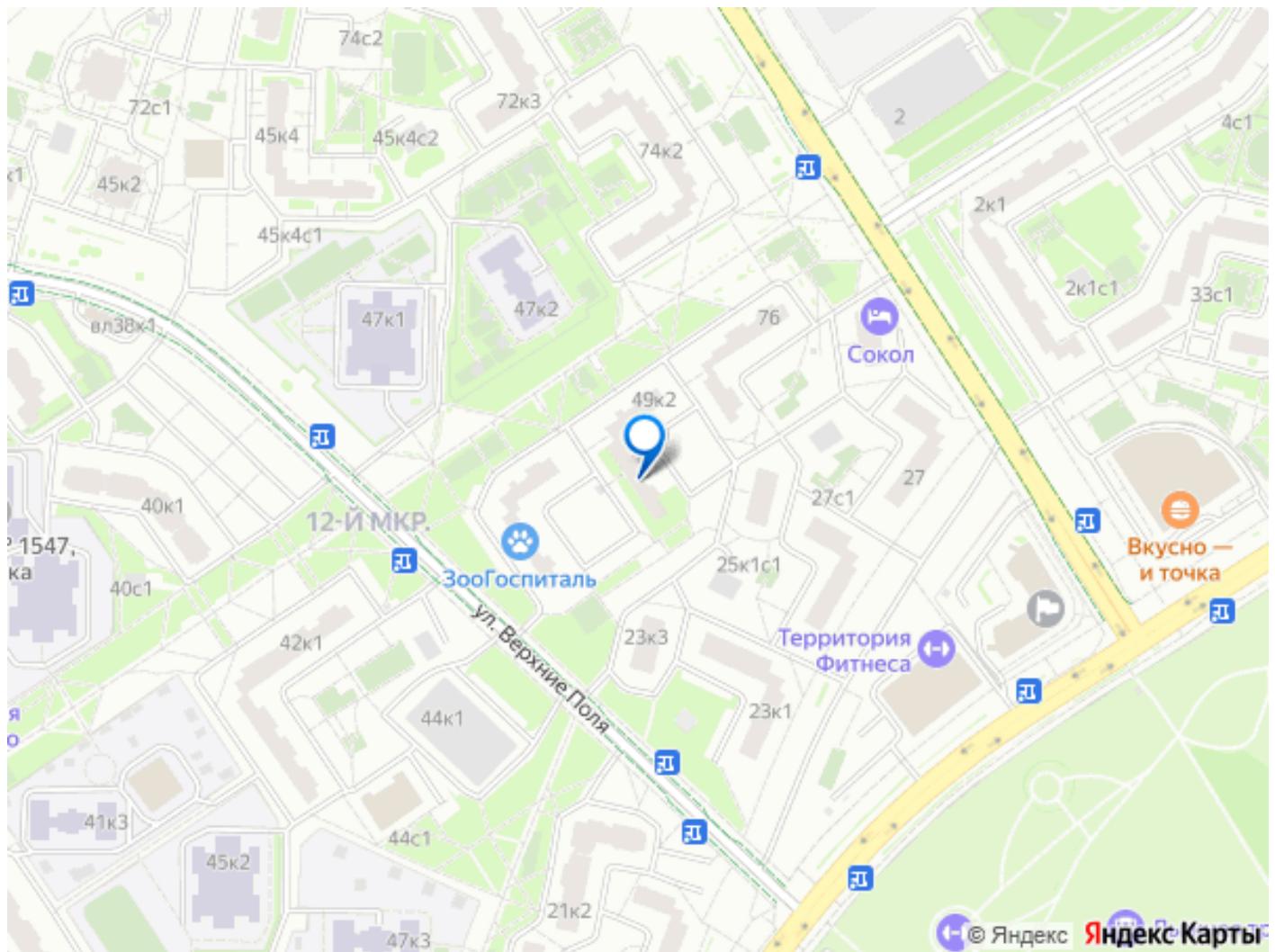
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже трехкомнатная квартира с изолированными комнатами, в доме серии П44-Т, расположенная на четвертом этаже. Квартира в хорошем состоянии, часть мебели представлена на фото останется новому владельцу. Квартира с двумя эркерами, на кухне и в большой комнате; две большие, утепленные лоджии, окна смотрят на 3 стороны света. Развитая инфраструктура района сетевыми магазинами, салонами красоты, аптеками, кафе и ресторанами, службами доставки, отделением Сбербанка, ТЦ Москва, храмами, школами и детскими садами — все в пешей доступности. Удобная транспортная доступность: всего 15 минут до метро Братиславская пешком. Удобный выезд на улицы Верхние поля и Люблинскую в сторону центра и МКАД. До центра Москвы всего 30 минут на метро или на машине. В собственности более 5 лет, альтернатива на квартиру в другом районе.





Move.ru - вся недвижимость России