

Создано: 16.01.2026 в 11:40

Обновлено: 16.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288043484>

Квартал-М, Квартал-М

**79315542199**

Москва, Дорожная улица, 34К2

**23 000 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 34К2

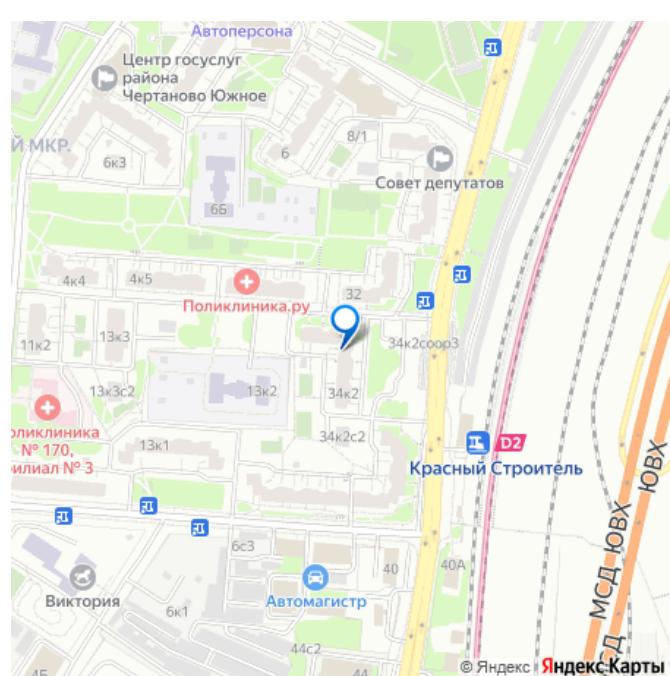
Округ

для заметок

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в обжитом районе Москвы- комфортное и продуманное решение для семьи, которая ценит пространство и тишину. Москва, ул.

Дорожная, д. 34, к. 2 Это тот самый вариант, который выбирают осознанно и потом не жалеют. Что здесь действительно ценно

Функциональная планировка • Три изолированные комнаты- у каждого члена семьи своё личное пространство. •

Планировка легко подстраивается под жизнь: детские, спальня родителей, кабинет или гостевая. Общая площадь- 76 м<sup>2</sup> (без учета лоджий) • Без потерянных метров и

бессмысленных коридоров. • Просторно,

логично и удобно- так, как должно быть в семейной квартире. Просторная кухня с эркером- центр семейной жизни • Здесь

комфортно не только готовить, но и жить: •

полноценная обеденная зона • семейные

ужины • спокойные завтраки без суэты

17 этаж из 17 еще один плюс • никаких соседей сверху • тишина • больше света • ощущение

приватности Светлая квартира • Высота,

открытое пространство и отсутствие плотной застройки создают ощущение воздуха и свободы. • Лоджия и балкон- редкое

сочетание, которое расширяет

функциональность квартиры. Дом и

окружение • Чистый подъезд • Консьерж •

Спокойные, адекватные соседи Район для

жизни, а не компромиссов • Школы и детские

сады • Магазины, аптеки, кафе • Всё рядом-

без постоянных разъездов и лишнего стресса

Транспортная доступность: • 3 минуты до станции МЦД • 7 минут до метро Академика Янгеля • Удобно как для автомобилистов, так и для тех, кто передвигается по городу без машины. Юридически всё прозрачно: • 1 взрослый собственник • Прописанных нет • Свободная продажа • Обременений нет  
Звоните и записывайтесь на просмотр. Такие квартиры на рынке долго не задерживаются, их выбирают семьи, которые умеют считать не только квадратные метры, но и качество жизни.



