

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:40

Обновлено: 16.01.2026 в 11:02

Квартал-М, Квартал-М

79315542199

Москва, Дорожная улица, 34К2

23 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 34К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

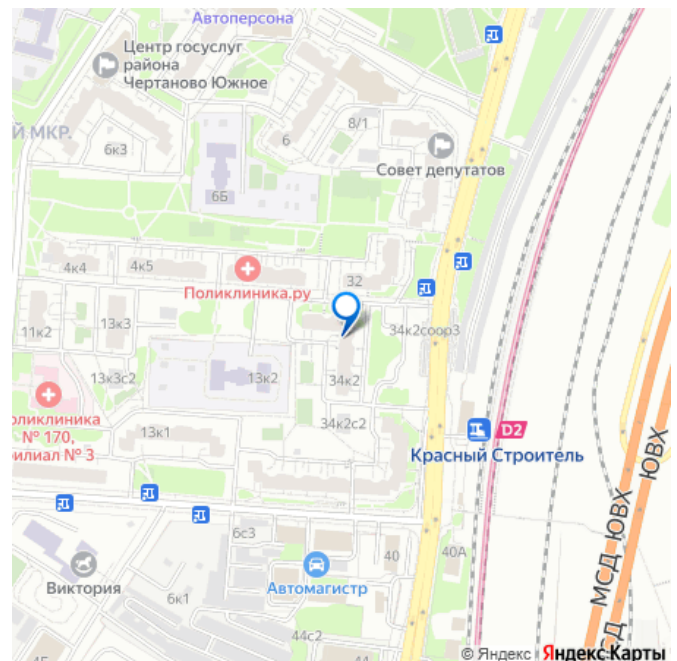
Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в обжитом районе Москвы- комфортное и продуманное решение для семьи, которая ценит пространство и тишину. Москва, ул.

Дорожная, д. 34, к. 2 Это тот самый вариант, который выбирают осознанно и потом не жалеют. Что здесь действительно ценно

Функциональная планировка • Три изолированные комнаты- у каждого члена семьи своё личное пространство. •

Планировка легко подстраивается под жизнь:

детские, спальня родителей, кабинет или гостевая. Общая площадь- 76 м² (без учета лоджий) • Без потерянных метров и

бессмысленных коридоров. • Просторно, логично и удобно- так, как должно быть в семейной квартире. Просторная кухня с

эркером- центр семейной жизни • Здесь комфортно не только готовить, но и жить: •

полноценная обеденная зона • семейные ужины • спокойные завтраки без суеты 17

этаж из 17 еще один плюс • никаких соседей сверху • тишина • больше света • ощущение

приватности Светлая квартира • Высота, открытое пространство и отсутствие плотной застройки создают ощущение воздуха и

свободы. • Лоджия и балкон- редкое сочетание, которое расширяет

функциональность квартиры. Дом и

окружение • Чистый подъезд • Консьерж •

Спокойные, адекватные соседи Район для

жизни, а не компромиссов • Школы и детские

сады • Магазины, аптеки, кафе • Всё рядом-

без постоянных разъездов и лишнего стресса

Транспортная доступность: • 3 минуты до станции МЦД • 7 минут до метро Академика Янгеля • Удобно как для автомобилистов, так и для тех, кто передвигается по городу без машины. Юридически всё прозрачно: • 1 взрослый собственник • Прописанных нет • Свободная продажа • Обременений нет

Звоните и записывайтесь на просмотр. Такие квартиры на рынке долго не задерживаются, их выбирают семьи, которые умеют считать не только квадратные метры, но и качество жизни.



