

🕒 Создано: 23.11.2025 в 12:38

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 09:45

**Собственник**

**79863043548**

**Москва, улица Расковой, 23А**

**31 000 000 ₺**

Москва, улица Расковой, 23А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

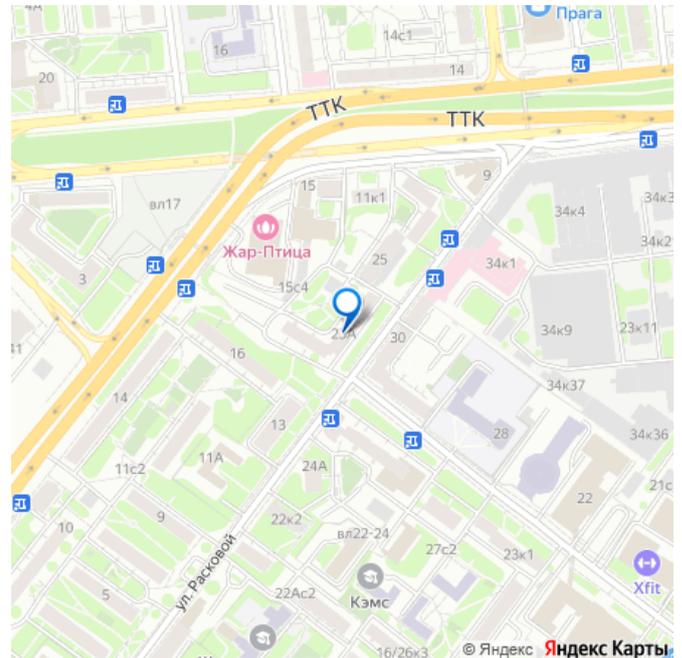
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается стильная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Динамо, Савеловская и Белорусская. Общая площадь — 75,7 кв. м, жилая — 54,4 кв. м, кухня — 10,19 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 7-этажного кирпичного дома 1938 года постройки. Перекрытие пола ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ! Высокие потолки — 3,1 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно и светло. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Просторная и светлая гостиная, уютные спальни, современная кухня. Есть один совмещенный санузел, интересно оформленный. На фото все видно. Балкон добавляет уют и комфорт. Квартира ЧАСТИЧНО меблирована и кухня оснащена необходимой техникой, мебель кухни состоит из массива дерева — все готово для комфортного проживания. Вся квартира оформлена в едином и стильном дизайне. Очень уютная и ухоженная. Дом в хорошем состоянии, с поддерживающим ремонтом. С 2020 по 2024 год, весь дом приведен в порядок. Ремонт полностью произведён:

Крыши, подъезда, фасада дома, инженерной системы газоснабжения, ГВС и ХВС (стояки), подвальных помещений. Есть пассажирский лифт, что делает проживание более удобным. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Размер парковки один из самых больших на территории жилых домов в Москве! Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, торговые комплексы, высшие учебные заведения(университет), Банки, Культурные заведения, кафе , рестораны, спортивные объекты (стадион Динамо) и другие. По официальной оценке инфраструктуры района Беговой: 9-10 баллов по 10 бальной шкале. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Всего 11 минут пешком до метро Динамо. Дом находится между тремя станциями метро на одинаковом расстоянии. Савеловская, Динамо и Белорусская. Квартира готова к продаже, без обременений и юридических ограничений. Возможна ипотека. Приглашаем Вас, уважаемые покупатели, на просмотр в удобное для Вас время. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните не стесняйтесь. На все ответим. Предоставим всё необходимое для безопасности сделки. Торг тоже возможен.



