

Создано: 25.01.2026 в 12:00

Обновлено: 25.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9288380784>

Агент

**79162119742**

**Москва, улица Обручева, 35К3**

**22 500 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 35К3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

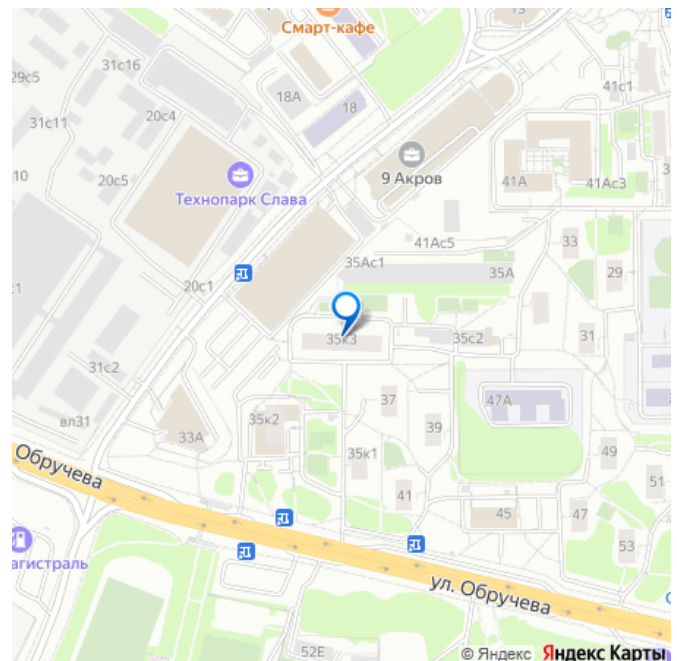
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



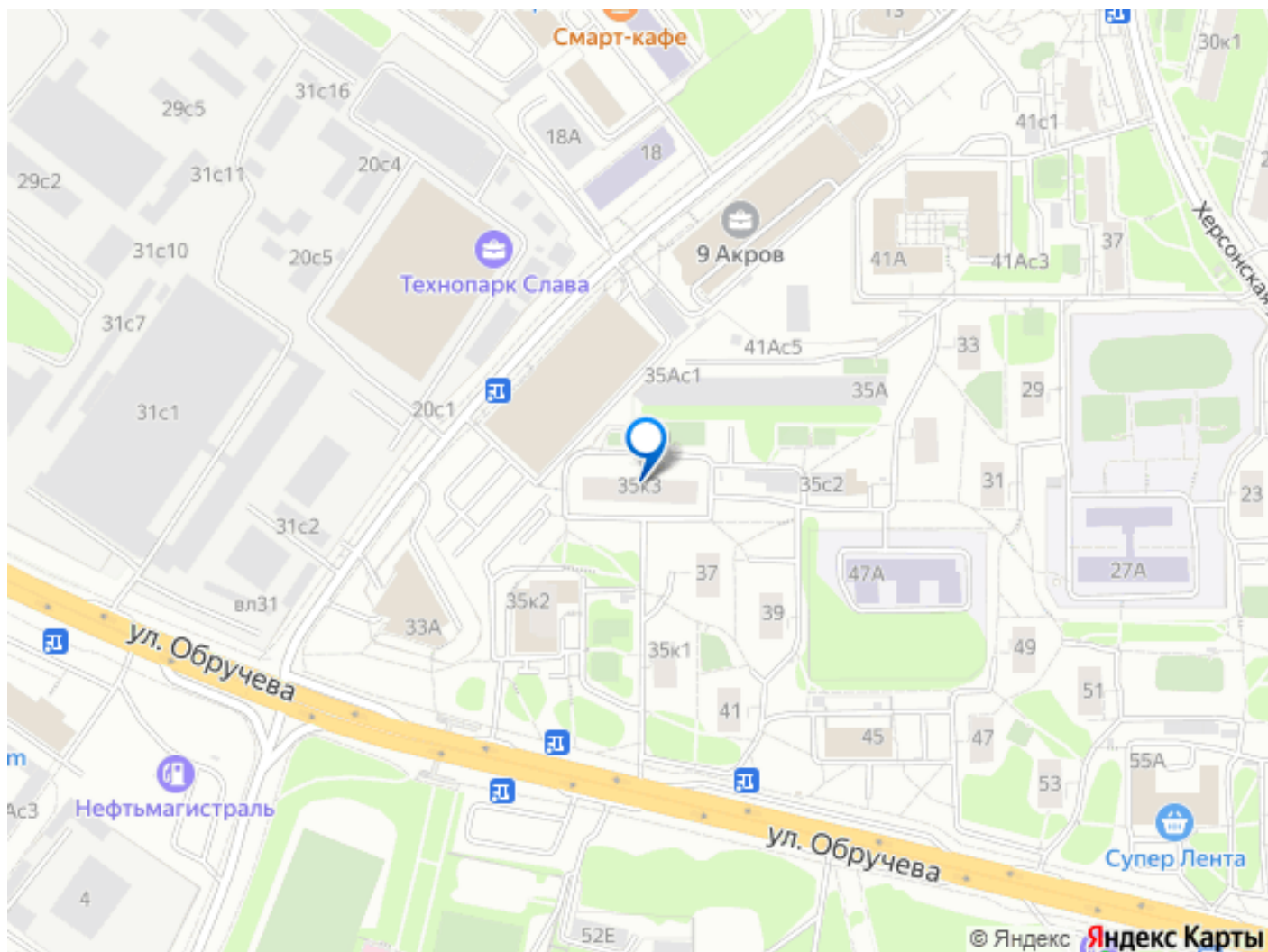
## Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру «распашонку» на 9 этаже 17-этажного дома в прекрасном районе, где есть всё, что сделает Вашу жизнь максимально комфортной и безопасной! Кухня в отличном состоянии, оборудована всей необходимой техникой и готова встречать новую хозяйку. Раздельный санузел с исправной сантехникой и прекрасным напором воды. Всему остальному пространству требуется косметический или капитальный ремонт, на усмотрение покупателя. Все комнаты освобождены от мебели и готовы к воплощению Ваших дизайнерских идей. В квартире просторная входная группа с потолками высотой 2,64 метра, что даёт возможность разместить здесь глубокие шкафы с местами хранения до потолка. В коридоре к кухне сделан глубокий встроенный шкаф. Окна квартиры выходят как на улицу (гостиная), так и во двор (две спальни и кухня), поэтому в комнатах всегда достаточно натурального света. Из гостиной выход на застекленный и утеплённый балкон. Квартира не угловая. На этаже закрытый тамбур на 4 квартиры, где есть дополнительное место для хранения Ваших вещей. Очень хорошие и вежливые соседи. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлены два пассажирских лифта и есть мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом с двух сторон дома, поэтому всегда найдется место для вашего авто. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы

(школа 15 (3 корпуса), экспериментальная школа МЭШ, школа «Ника») и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости (не дальше 10-ти минут спокойного шага) есть клиники (поликлиника и физкультурно - оздоровительный корпус, стоматология, центр дерматовенерологии и косметологии, ГБУЗ МНПЦДК ДЗМ филиал Черемушкинский, детская поликлиника 69), студии красоты, спортивные центры, магазины повседневного спроса (Пятёрочка, Дикси, Красное и Белое, Еромино, Магнит, гипермаркет Лента). Все необходимые товары и услуги всегда под рукой. До станции метро (Калужская/Воронцовская) всего 15 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Для тех, кто не любит ходить пешком, возле дома есть остановка общественного транспорта, который быстро доставит Вас до метро и в любой район города. Один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Вся сумма в договоре, подходит для ипотеки и других видов оплаты, никаких обременений нет, документы готовы к сделке. Обмен не рассматриваем, только продажа. Звоните для более подробной консультации и записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России