

Создано: 02.02.2026 в 15:00

Обновлено: 08.02.2026 в 22:30

Москва, улица Малое Понизовье, 10

28 999 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 10

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

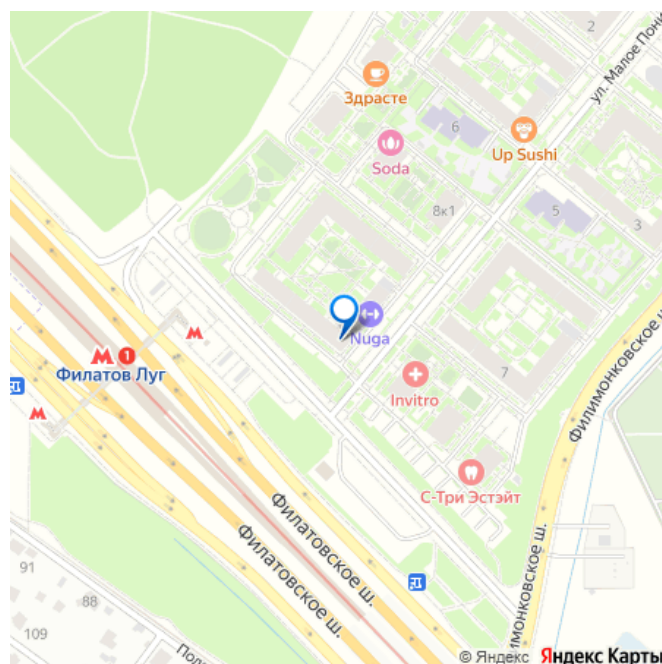
<https://move.ru/objects/9288750635>

Гульнара Эдуардовна Афанасьева,

Этажи Москва

79850968583

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 11317473. Эксклюзивная квартира в 2 минутах от метро: Приватность как в особняке! Представьте квартиру, где на этаже нет других жильцов- настоящая мечта москвича! Это редчайший формат по Москве: одна квартира на этаже — словно отдельный дом на земле, с максимальной приватностью, тишиной и ощущением элитного особняка в сердце столицы. Таких предложений единицы, и они улетают мгновенно.

Ключевые супердостоинства: - Собственный тамбур - Идеально для инвестиций: легко разделить на две квартиры для сдачи в аренду. - Или живите в одной, а вторую превратите в офис — аренда коммерческого помещения здесь стартует от 150 000 ?/мес - Высокие потолки 4 метра- простор и воздух! - Два санузла - Большая столовая-гостиная 17,08 м2 - Удобная кладовка (легко переоборудовать в гардеробную) - Одна комната двухуровневая - Квартира всегда теплая и уютная. - Идеальный район для жизни и бизнеса: востребован студентами, рядом престижная школа «Летово» и другие топовые учебные заведения с высоким рейтингом. - В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, кафе, пекарни, салоны красоты, аптеки. Транспорт и инфраструктура на высоте: - Сокольническая линия (красная ветка) - До метро 2 минуты пешком - До Красной Площади — всего 35 минут. - Рядом ТЦ «Саларис», «РИО», «Леруа

Мерлен», «Metro Cash & Carry». - Для отдыха парки: «Филатов луг», «Ульяновский парк» и т.д. ЖК оснащен передовыми технологиями: круглосуточное видеонаблюдение, пропускная система с пластиковыми картами и мобильным приложением. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК ПО ДКП ОТ 2021 Г. БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ. Такая редкая жемчужина - ваш шанс на роскошную жизнь или прибыльный актив! По всем остальным вопросам пишите и звоните! Код пользователя: 138924



