

Создано: 06.11.2024 в 23:45

Обновлено: 03.02.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9288861383>

Собственник

79803981649

Москва, Нагатинская набережная, 44к1

29 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 44к1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

8/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

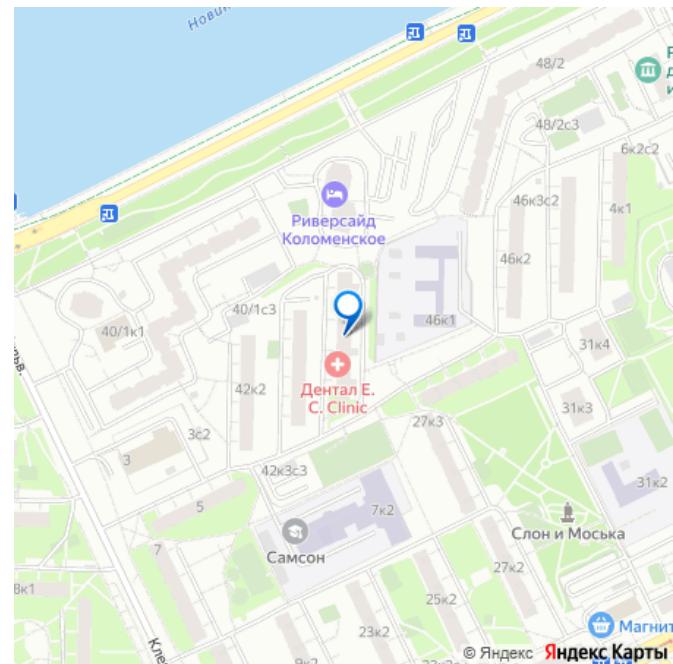
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

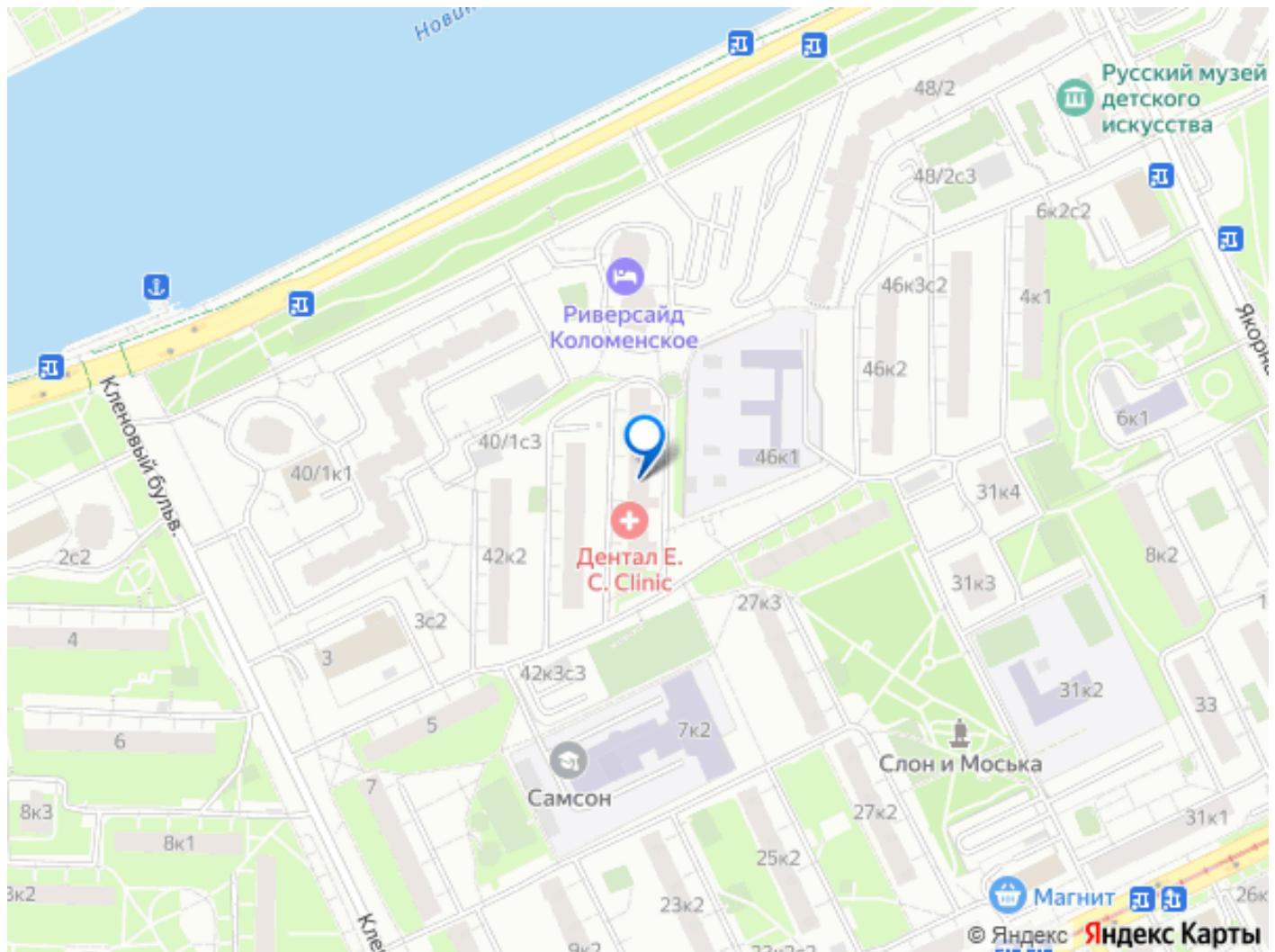
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира-распашонка, площадью 75.7 кв.м на 8 этаже 20-этажного дома на Нагатинской наб. 3 взрослых собственника (родственники), быстрый выход на сделку! Новый дом (2009 год), современный ремонт, встроенная кухня, стеклопакеты, качественная сантехника, 2 с/у, окна в тихий зеленый двор.

Изолированные комнаты , просторный балкон. Спокойный подъезд, адекватные соседи, 3 лифта (2 пассажирских, 1 грузовой). Дом расположен в отличном районе: набережная Москвы-реки, через мост - Южный ландшафтный парк и «Остров мечты», с противоположной стороны - усадьба «Коломенское». Вся городская инфраструктура в шаге от Вас: во дворе - садики, гос.школа, частная школа, несколько частных клиник, фитнес, магазины шаговой доступности. 2 поликлиники в 10 мин.пешком. До м.Коломенская - 12 мин.пешком либо 3 ост.на трамвае/автобусе. До м.Кленовый бульвар - 17 мин. Это самая низкая цена за кв.м в доме такой категории. Полная стоимость в договоре . прямая продажа . Агентам не беспокоить !!!





Move.ru - вся недвижимость России