

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:59

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 20:24

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, улица Малое Понизовье, 10**

**28 990 000 ₺**

Москва, улица Малое Понизовье, 10

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

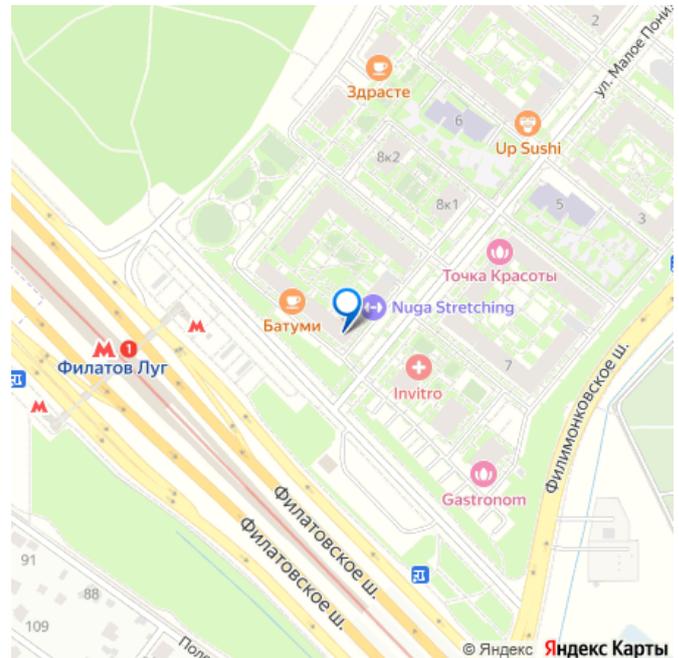
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Код объекта: 2069994. Эксклюзивная 3-комнатная квартира в Новой Москве, комфорт и приватность! Идеально для комфортной жизни или прибыльного инвестирования. Не упустите! Описание квартиры: Уникальная планировка — квартира расположена на этаже без соседей, в формате отдельного особняка с собственным входом, что обеспечивает максимальную приватность и тишину. Собственный тамбур — как в личном доме Высокие потолки — 4 метра, создают простор и ощущение свободы Два санузла Большая столовая-гостиная — 17,08 м<sup>2</sup> для уютных вечеров и встреч Удобная кладовка — можно переоборудовать в гардеробную Одна двухуровневая комната — оригинальный дизайн и максимум уюта Квартира теплая, светлая и уютная, всегда готова к комфортному проживанию или сдаче в аренду Дом и двор: Панельный дом, 1 этаж из 9 Общая площадь: 75.7 м<sup>2</sup>, кухня — 42.3 м<sup>2</sup>, жилая — 17.1 м<sup>2</sup> Охрана и видеонаблюдение 24/7 — безопасность на высшем уровне. Умная система доступа и пропуски через приложение и пластиковые карты Инвестиционные преимущества: Легко разделить на две отдельные квартиры для аренды или частного жилья и офиса Арендный бизнес: старт от 150 000 ?/мес Возможность перепланировки под ваши нужды — отличное вложение или постоянное место для жизни Инфраструктура рядом: В районе — ТЦ «Саларис», «РИО», «Леруа Мерлен», «Cash & Carry» В шаговой доступности — детский сад, школа «Летово», магазины, кафе, пекарни, салоны красоты, аптеки Для отдыха — парки «Филатов луг»,

«Ульяновский парк» Транспортная  
доступность: Всего 2 минуты пешком до  
метро «Филатов луг» До Красной площади —  
35 минут на метро Условия продажи: Один  
собственник Без обременений Ваш шанс на  
роскошную жизнь или прибыльный актив!  
Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдается  
правовой сертификат гарантирующий  
юридическую чистоту объекта. Возможна  
ипотека с особыми условиями для клиентов  
МИЭЛЬ от банков-партнеров работаем с  
любыми источниками финансирования  
(материнский капитал, военный сертификат,  
и.т.д.) Бонусы по партнерским программам  
МИЭЛЬ на товары и услуги известных  
брендов.



