

Пользователь, Риелтор
89251234567

Создано: 26.01.2026 в 11:00
Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

Москва, ул. Обручева, 35к3

22 500 000 ₽

Москва, ул. Обручева, 35к3

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

9/17

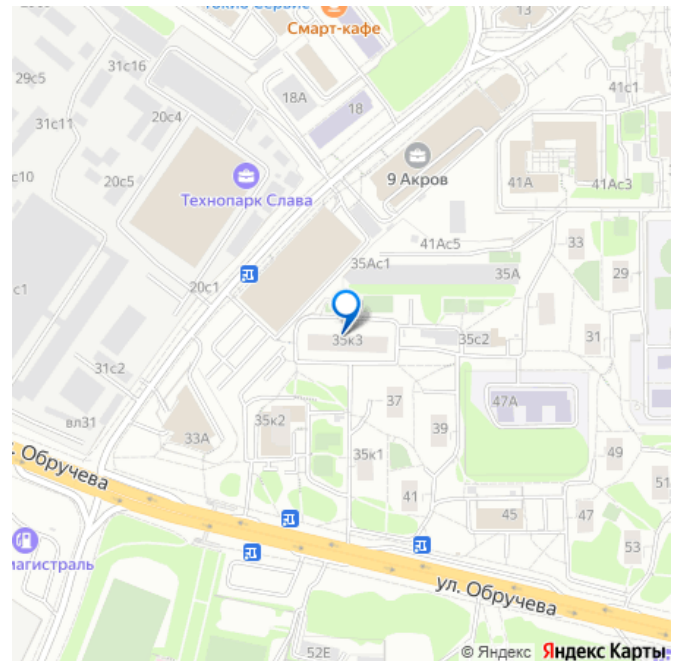
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру «распашонку» на 9 этаже 17-этажного дома в прекрасном районе, где есть всё, что сделает Вашу жизнь максимально комфортной и безопасной! Кухня в отличном состоянии, оборудована всей необходимой техникой и готова встречать новую хозяйку. Санузлы с исправной сантехникой и прекрасным напором воды. Всеу остальнуу

пространству требуется косметический или капитальный ремонт, на усмотрение покупателя. Все комнаты освобождены от мебели и готовы к воплощению Ваших дизайнерских идей. В квартире просторная входная группа с потолками высотой 2,64 метра, что даёт возможность разместить здесь глубокие шкафы с местами хранения до потолка. В коридоре к кухне сделан глубокий встроенный шкаф. Окна квартиры выходят как на улицу (гостиная), так и во двор (две спальни и кухня), поэтому в комнатах всегда достаточно натурального света. Из гостиной выход на застекленный и утеплённый балкон. Квартира не угловая. На этаже закрытый тамбур на 4 квартиры, где есть дополнительное место для хранения Ваших вещей. Очень хорошие и вежливые соседи. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлены два пассажирских лифта и есть мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом с двух сторон дома, поэтому всегда найдется место для вашего авто. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы (школа № 15 (3 корпуса), экспериментальная школа МЭШ, школа «Ника») и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости (не дальше 10-ти минут спокойного шага) есть клиники (поликлиника и физкультурно - оздоровительный корпус, стоматология, центр дерматовенерологии и косметологии, ГБУЗ МНПЦДК ДЗМ филиал Черемушкинский, детская поликлиника №69), студии красоты, спортивные центры, магазины повседневного спроса (Пятёрочка, Дикси, Красное и Белое, Еромино, Магнит, гипермаркет Лента). Все необходимые товары и услуги всегда под рукой. До

станции метро (Калужская/Воронцовская)
всего 15 минут пешком, что позволяет быстро
добираться до центра города. Для тех, кто не
любит ходить пешком, возле дома есть
остановка общественного транспорта,
который быстро доставит Вас до метро и в
любой район города. Один взрослый
собственник, в квартире никто не
зарегистрирован. Вся сумма в договоре,
подходит для ипотеки и других видов
оплаты, никаких обременений нет,
документы готовы к сделке. Обмен не
рассматриваем, только продажа. Звоните для
более подробной консультации и записи на
просмотр!



