

Создано: 26.01.2026 в 11:00

Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288355141>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Обручева, 35к3**

**22 500 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 35к3

Улица

для заметок

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

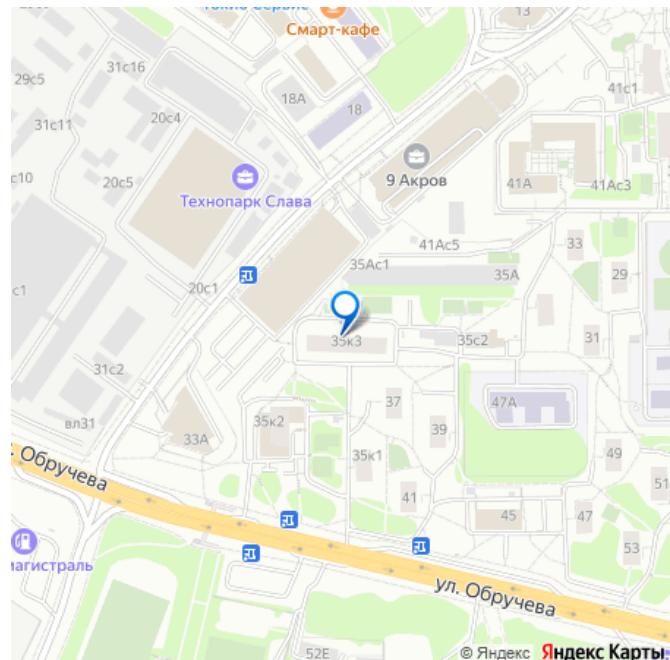
Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру «распашонку» на 9 этаже 17-этажного дома в прекрасном районе, где есть всё, что сделает Вашу жизнь максимально комфортной и безопасной!

Кухня в отличном состоянии, оборудована всей необходимой техникой и готова встречать новую хозяйку. Санузлы с исправной сантехникой и прекрасным напором воды. Всему остальному

пространству требуется косметический или капитальный ремонт, на усмотрение покупателя. Все комнаты освобождены от мебели и готовы к воплощению Ваших дизайнерских идей. В квартире просторная входная группа с потолками высотой 2,64 метра, что даёт возможность разместить здесь глубокие шкафы с местами хранения до потолка. В коридоре к кухне сделан глубокий встроенный шкаф. Окна квартиры выходят как на улицу (гостиная), так и во двор (две спальни и кухня), поэтому в комнатах всегда достаточно натурального света. Из гостиной выход на застекленный и утеплённый балкон. Квартира не угловая. На этаже закрыт тамбур на 4 квартиры, где есть дополнительное место для хранения Ваших вещей. Очень хорошие и вежливые соседи.

Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлены два пассажирских лифта и есть мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом с двух сторон дома, поэтому всегда найдется место для вашего авто.

Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы (школа № 15 (3 корпуса), экспериментальная школа МЭШ, школа «Ника») и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми.

Также поблизости (не дальше 10-ти минут спокойного шага) есть клиники (поликлиника и физкультурно - оздоровительный корпус, стоматология, центр дерматовенерологии и косметологии, ГБУЗ МНПЦДК ДЗМ филиал Черемушкинский, детская поликлиника №69), студии красоты, спортивные центры, магазины повседневного спроса (Пятёрочка, Дикси, Красное и Белое, Ермолино, Магнит, гипермаркет Лента). Все необходимые товары и услуги всегда под рукой. До

станции метро (Калужская/Воронцовская) всего 15 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Для тех, кто не любит ходить пешком, возле дома есть остановка общественного транспорта, который быстро доставит Вас до метро и в любой район города. Один взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Вся сумма в договоре, подходит для ипотеки и других видов оплаты, никаких обременений нет, документы готовы к сделке. Обмен не рассматриваем, только продажа. Звоните для более подробной консультации и записи на просмотр!



