

Создано: 25.11.2025 в 04:45

Обновлено: 26.11.2025 в 17:35

<https://move.ru/objects/9286872658>

Собственник

79852891587

**Московская область, Лобня, Авиационная
улица, 12**

9 300 000 ₽

Московская область, Лобня, Авиационная улица, 12

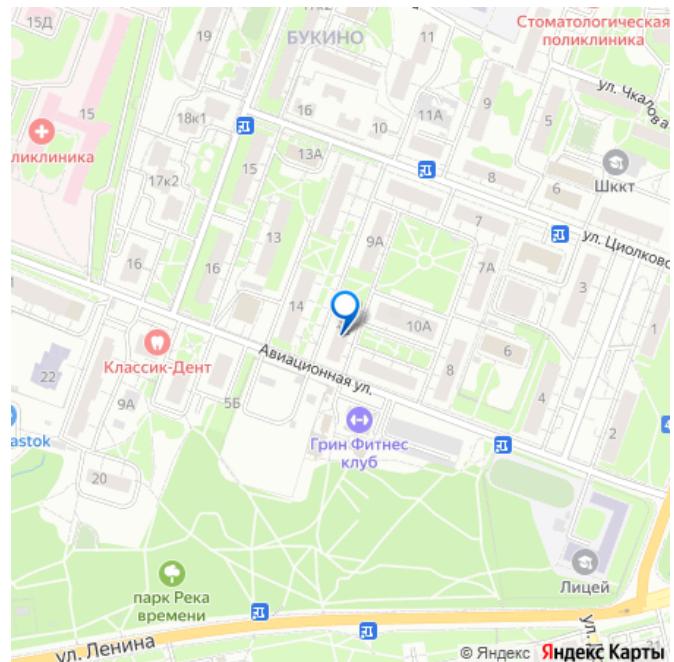
Улица

[улица Авиационная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

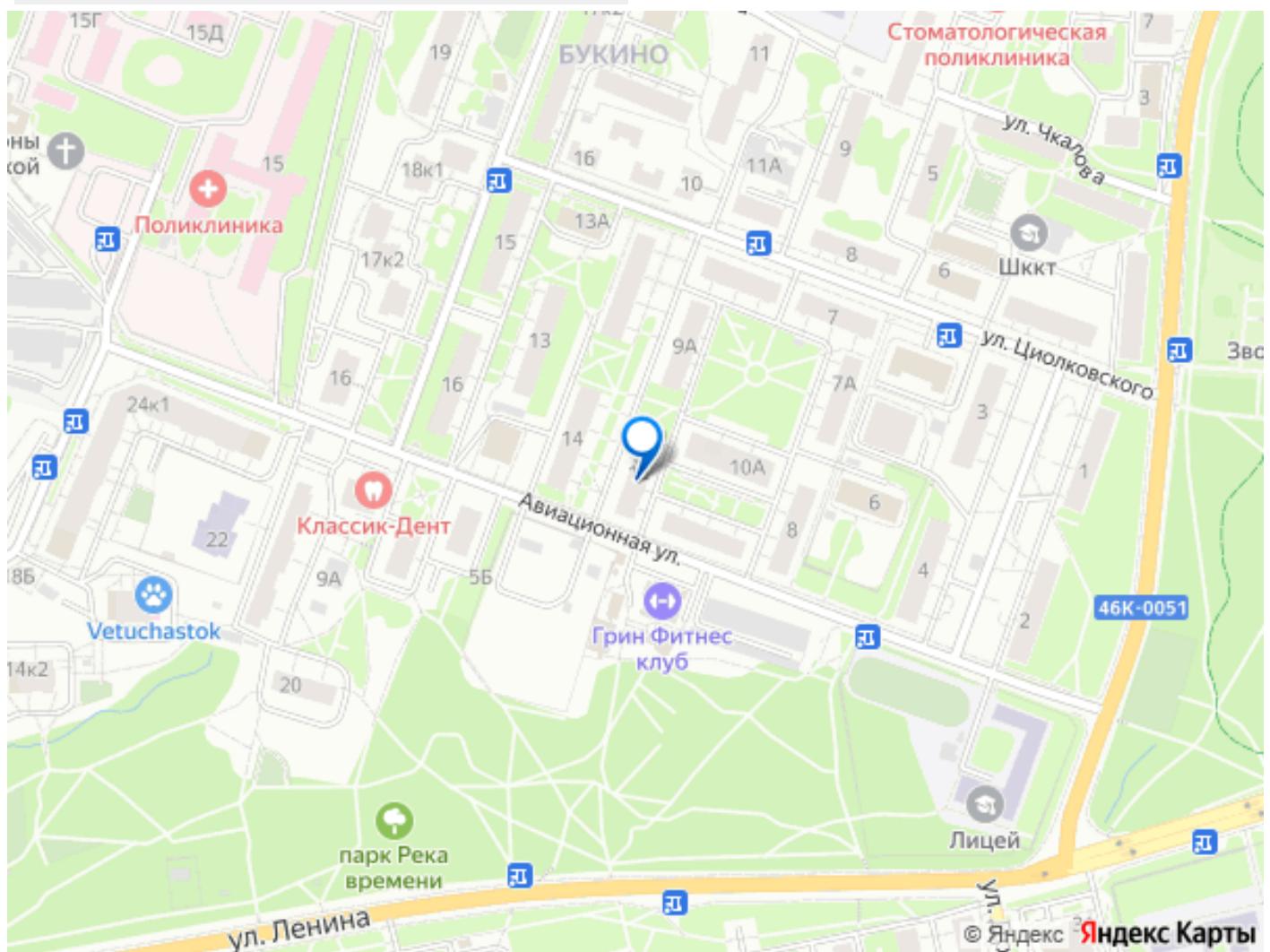
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёшка 75.8 м² в капитальном кирпичном доме — холст для вашего идеального ремонта. Что уже сделано: - Полы — ровные деревянные лаги от застройщика (можно оставить под линолеум/ламинат или снять высота потолков 3,15 м). - Стены выровнены, углы 90 в комнатах и коридоре. - Ванна, туалет, кухня — чистый лист под ваш стиль. - Полноценный подвал — кладовка мечты, ну или баночки можно поставить. - Решётки на окнах - Чугунные радиаторы (обслужены), толстые кирпичные стены ~50 см нулевая слышимость и тепло круглый год. - Новая медная проводка по всей квартире. Бонус в цене: все материалы остаются — гипсокартон, штукатурка, профили, утеплитель и т.д. Расположение — 10/10: 12 минут пешком до МЦД Лобня (20 мин до Лианозово, 30 мин до Окружной). Школы, детсады, поликлиники, Магнит, Пятёрочка — 510 минут. Парк Река времени и Парк культуры — через дорогу. До Шереметьево — 10 минут на авто. Готова к сделке: Цена за текущее состояние (ремонт продолжается — стоимость растёт пропорционально). Возможна сдача в чистовой отделке за другую цену. Торг уместен. Один взрослый собственник, подходит под ипотеку,

документы готовы, если нужно, поможем в оформлении ипотеки. Звоните, пишите! Ваша трешка под мечту ждёт.





Move.ru - вся недвижимость России