

Создано: 10.10.2025 в 12:25

Обновлено: 28.11.2025 в 21:35

Агент

**79230768728**

Москва, Липецкая улица, 7К1

**18 400 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 7К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

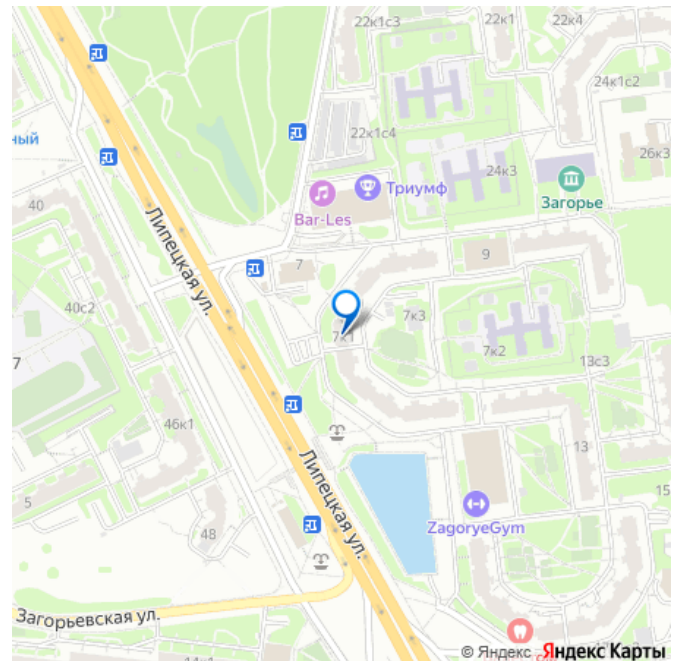
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

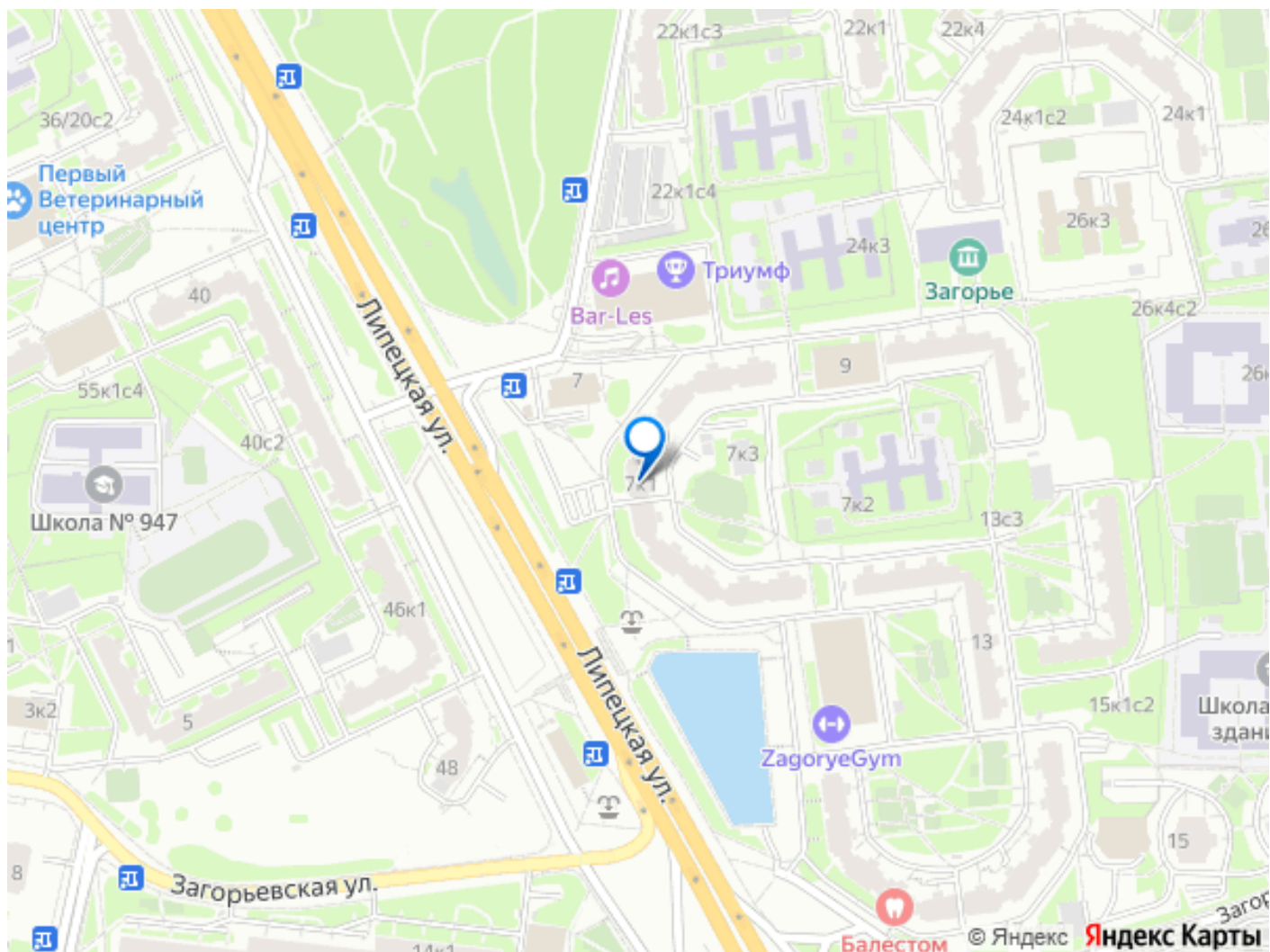
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

продаю светлую и уютную трехкомнатную квартиру в на 5 этаже 17-и этажного дома (построен в 1983 году, строительная серия ПЗ), Площадь квартиры 72,2 кв.м , жилая 43,8, Комнаты 13/13/18м<sup>2</sup>. Общая площадь 72.2м<sup>2</sup>С учетом балконов 75,8м<sup>2</sup> (Согласно ЕЖД), из комнаты площадью 17,4 с распашными дверями выход на лоджию и окна смотрят на прудик. также имеется прогулочный открытый балкон 4,8 м(фото ),на балконе положили новую плитку квартире сделан новый ремонт 2025, потолки под покраску (не натяжные) ,высота 2,65, стены под покраску, санузел - все новое, пол коридор и кухня - плитка, комнаты ламинат, окна пластик, Один балкон незастекленный, 4,5, выходит на внутренний двор. Одна лоджия, 1,8 окна пластик, плитка, покраска, натяжной потолок, свет, .Окна выходят на пруд \*Дунай\* Рядом школа, детский сад и пятерочка/. 100м. Квартира теплая и тихая. Соседи - семейные пары с детьми. Три окна выходят во двор,, четвертое на лоджию. До остановки транспорта - 4 мин пешком. После ремонта никто не жил, не сдавалась. Квартира юридически и физически

свободна, никаких обременений нет, продается по договору купли-продажи, ипотека возможна. Основание: ДКП, заверенный нотариусом. Предыдущие собственники жили с 1983 г., постоянно. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, Перепланировки не производились. Причина продажи - покупка квартиры в другом городе. В комнате 13 м встроенный шкаф, в объединенной прихожей 2,7 м + 2,4 вместительный зеркальный шкаф. В квартире после ремонта никто не жил и она не сдавалась. Выполненный ремонт позволит въехать и сразу жить без дополнительных вложений. В тамбуре общая металлическая дверь на 4 квартиры. В подъезде проведен капитальный ремонт, дом оборудован грузовым и пассажирским лифтами. Перепланировки не производились ЕГРН не могу загрузить, но покажем при просмотре. Предпочтительно звонки, Т.к. в ноутбук смотрю редко. Парковка около дома свободная, в ближайшее время откроется станция метро в пешей доступности от дома. Район обжитой, уютный с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, площадка для гулянья, пруд с прогулочной зоной, магазин Пятерочка и пункты маркетплейсов. Недалеко от дома находится Бирюлевский дендропарк с уникальной аллеей цветения сакуры, прогулочной зоной, вольерами для мелких животных., ротондами и спортивными площадками, прекрасная возможность для семей с детьми провести досуг на свежем воздухе в окружении зелени. есть еще большое количество фото, но нет места в объявлении для всей информации. Просмотр по договоренности, торг возможен после просмотра квартиры





Move.ru - вся недвижимость России