

Создано: 28.11.2025 в 05:24

Обновлено: 22.01.2026 в 14:22

<https://move.ru/objects/9286959151>

Юлия Юшина, Кутузовский проспект
79230793261

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

30 500 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

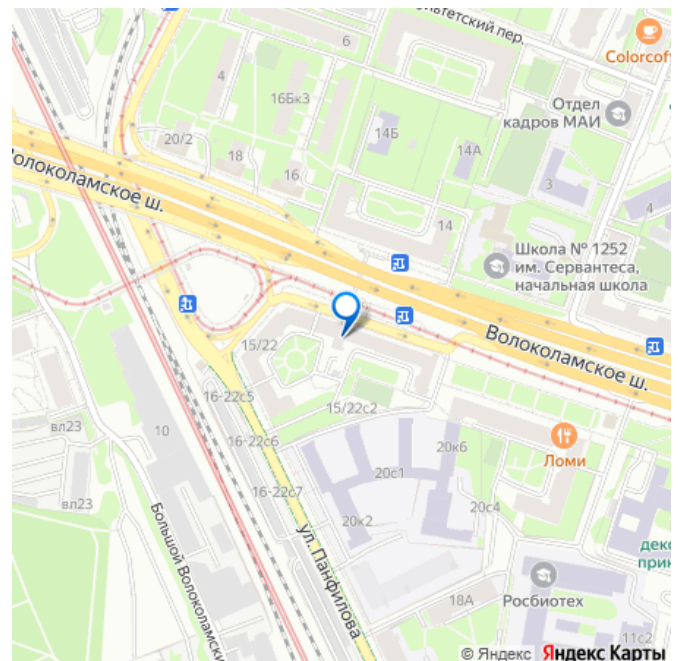
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

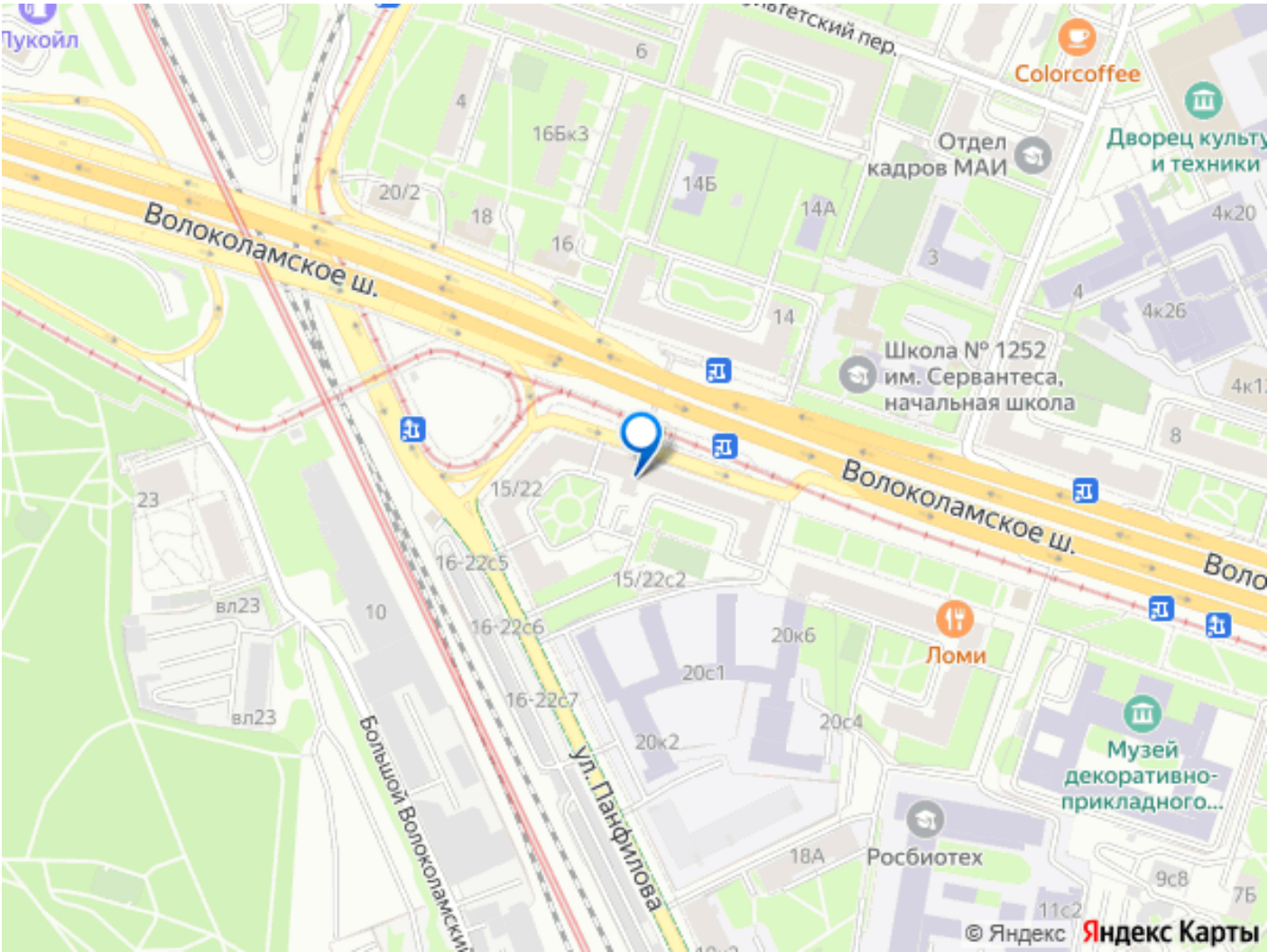
возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, светлая, просторная 3х комнатная квартира в сталинском доме, в пешей доступности от метро Сокол. Квартира с тремя комнатами жилая площ 47 кв.м (по комнатам 21 кв.м+ 15кв.м+11 кв.м), высота потолков h 3,20, все комнаты с косметическим ремонтом и современной мебелью. Окна ПВХ, батареи поменяны. Большой балкон, вид во двор (не остеклен). Квартира распашонка, 2 окна выходят в тихий, зеленый и благоустроенный двор, 2 окна на улицу. Кухня-гостиная со встроенной мебелью и техникой, просторная 13,2 кв.м, свободно помещается обеденная мебель (большой стол, стулья). В большой комнате (площадью 21 кв. м) эркер, много света и есть пространство для зонирования. Сан узел отдельный в плитке, установлена душевая кабина, современная сантехника, поменяна вся сантех и электро проводка. Большая и просторная прихожая. На площадке 4 квартиры, 2 лифта в подъезде, соседи все приличные, в подъезде сделан косметический ремонт, чисто и без посторонних запахов. Обустроенный зеленый двор, наземная парковка, удобная транспортная развязка, выезды на Волоколамское и Ленинградское шоссе, СЗХ, ТТК и другие магистрали города! Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, документы ДКП 2004 года, юр свободна, свободная продажа, обременение банка. Вся

инф-ра в шаговой доступности: дет.сады,
школы, поликлиники, сетевые магазины,
кафе и рестораны, банки, почта, стадион,
парк Стрешнево, детские развивающие
студии, ПВЗ и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России