

Создано: 12.12.2025 в 14:28

Обновлено: 16.12.2025 в 19:03

<https://move.ru/objects/9287385586>

Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН

**79337874864**

Москва, 1-я Владимирская улица, ЗКЗ

**29 990 000 ₽**

Москва, 1-я Владимирская улица, ЗКЗ

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

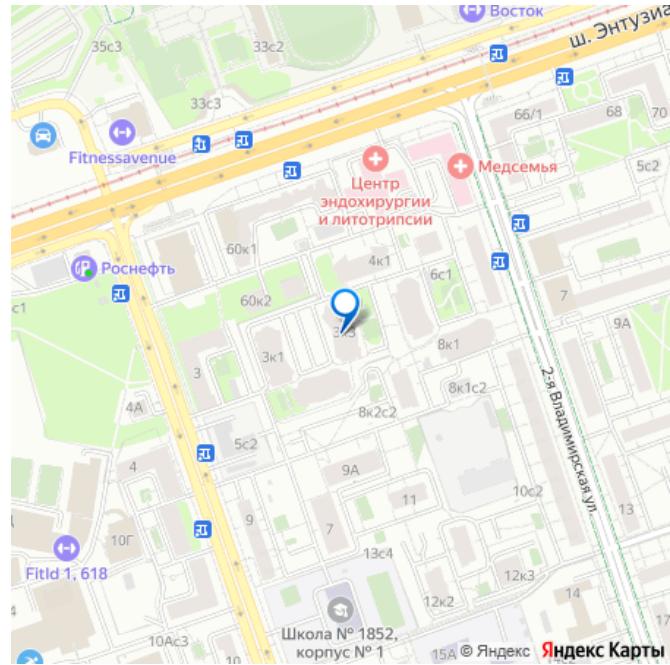
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

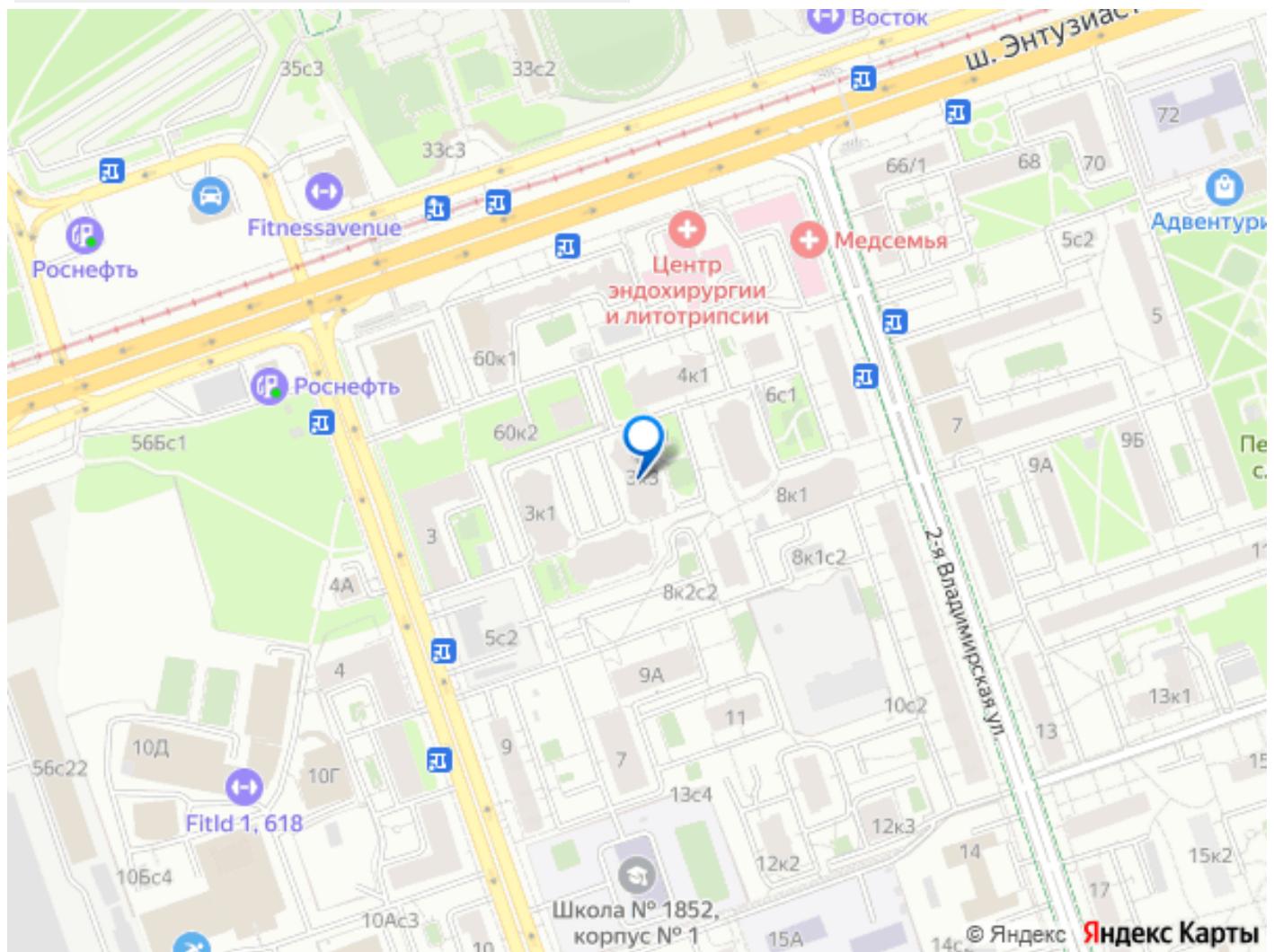
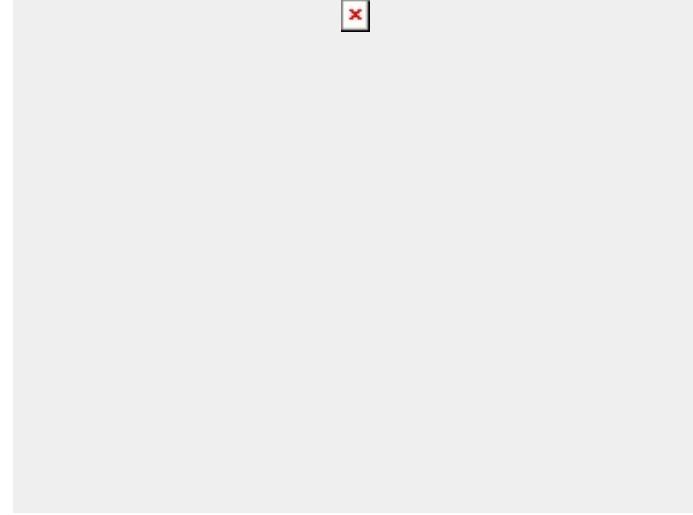
Уникальное предложение! Продается атмосферная просторная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, полностью укомплектована мебелью и техникой, в добром сталинском доме после реконструкции, построенном по проекту итальянского архитектора для советской номенклатуры! Улица 1-я Владимирская, дом 3, корп. 3, 2/6 этажного кирпичного дома индивидуальной планировки 1951 года постройки, толщина стен 80 см., перекрытия железобетонные, в 1999 - 2000 г.г. в доме произведена полная реконструкция, высота потолков 3,3 м., площадь с учетом балконов 79,6 кв.м., общая площадь 75,8 кв.м., жилая 47,4 кв.м.

Квартира с идеально спланированным пространством, фактически 3-х комнатная, функциональная планировка и продуманный дизайн делают ее просторной, легкой, светлой и уютной: огромная зона кухни столовой - гостиной 31 кв.м., 2 изолированные комнаты: 17 кв.м. и 16,4 кв.м. с балконом 2,6 кв.м., гардеробная 9 кв.м. с окном, которая может быть использована как кабинет, чилаут зона на потрясающем уютном 5-ти метровом балконе, где можно наслаждаться пением птиц, ароматом сирени, цветущей прямо под балконом или

тихим снегопадом зимними вечерами.  
Санузел совмещен. В квартире сделан  
высококачественный ремонт с  
использованием экологичных строительных  
материалов от европейских производителей:  
полностью заменена электрическая  
проводка, стояки, радиаторы, стеклопакеты,  
идеально ровные стены и потолки, лепнина,  
VIP итальянские обои, пол ламинат 35 класса,  
плитка, чешские люстры. Установлена  
система видеонаблюдения с приближением.  
Балконы утеплены, установлены конвекторы  
Hobo Норвегия. Мебель производство Италия,  
вместительный белый шкаф в прихожей,  
сделанный по индивидуальному заказу,  
резные эксклюзивные двери, встроенная  
кухня, оборудована необходимой техникой, 2  
холодильника. Все в идеальном состоянии,  
«заезжай и живи!». Дом стоит на 3-й линии  
от дороги, в тихом зеленом дворе, по утрам  
здесь поют соловьи. Окна выходят на запад и  
северо-запад. Очень чистый подъезд,  
интеллигентные соседи. В советское время в  
этом доме предоставляли квартиры  
директорам заводов. Двор огорожен, есть  
шлагбаум, большая зона для парковки. Район  
с высокоразвитой инфраструктурой: в  
шаговой доступности множество магазинов,  
аптеки, спортивные клубы, бассейн, детские  
сады, школы. Для прогулок в 5 мин. пешком  
от дома Измайловский лесопарк с прудами,  
спортивными площадками, велосипедными  
дорожками и лыжней. Один взрослый  
собственник, основание права собственности  
договор купли-продажи 2021 г., полная цена  
в договоре купли-продажи. Абсолютно  
прозрачная история квартиры, есть все  
архивные документы. Свободная продажа!  
Оперативный показ! Быстрый выход на  
сделку. Возможна ипотека, субсидии,  
поможем в получении ипотечного кредита,

при покупке по ипотеке Сбербанка скидка  
0,6% от базовой ипотечной ставки.





Move.ru - вся недвижимость России