

Создано: 12.12.2025 в 14:28

Обновлено: 16.12.2025 в 19:03

<https://move.ru/objects/9287385586>

Елена Хуснулина, ГОРОБМЕН

79337874864

Москва, 1-я Владимирская улица, ЗКЗ

29 990 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, ЗКЗ

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

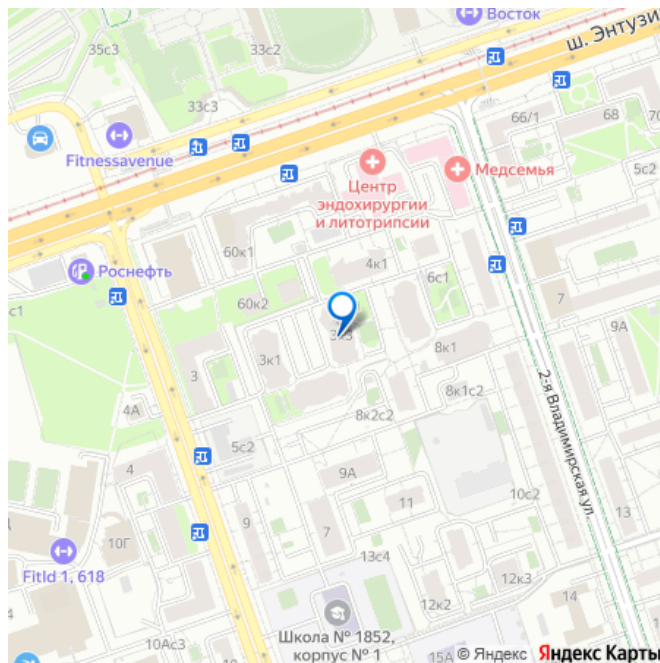
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

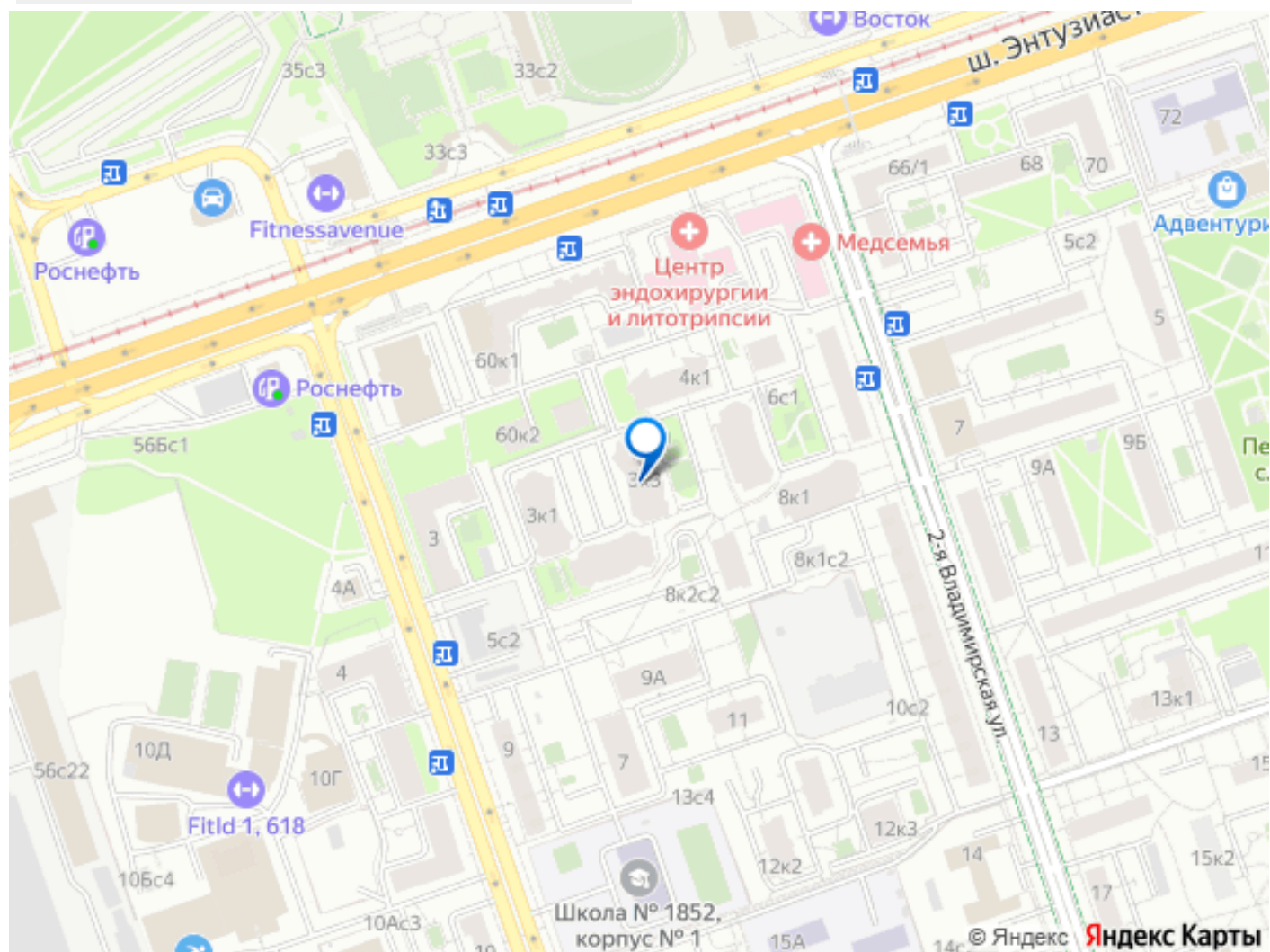
Описание

Уникальное предложение! Продается атмосферная просторная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, полностью укомплектована мебелью и техникой, в добротном сталинском доме после реконструкции, построенном по проекту итальянского архитектора для советской номенклатуры! Улица 1-я Владимирская, дом 3, корп. 3, 2/6 этажного кирпичного дома индивидуальной планировки 1951 года постройки, толщина стен 80 см., перекрытия железобетонные, в 1999 - 2000 г.г. в доме произведена полная реконструкция, высота потолков 3,3 м., площадь с учетом балконов 79,6 кв.м., общая площадь 75,8 кв.м., жилая 47,4 кв.м. Квартира с идеально спланированным пространством, фактически 3-х комнатная, функциональная планировка и продуманный дизайн делают ее просторной, легкой, светлой и уютной: огромная зона кухни столовой - гостиной 31 кв.м., 2 изолированные комнаты: 17 кв.м. и 16,4 кв.м. с балконом 2,6 кв.м., гардеробная 9 кв.м. с окном, которая может быть использована как кабинет, чилаут зона на потрясающем уютном 5-ти метровом балконе, где можно наслаждаться пением птиц, ароматом сирени, цветущей прямо под балконом или

тихим снегопадом зимними вечерами. Санузел совмещен. В квартире сделан высококачественный ремонт с использованием экологичных строительных материалов от европейских производителей: полностью заменена электрическая проводка, стояки, радиаторы, стеклопакеты, идеально ровные стены и потолки, лепнина, VIP итальянские обои, пол ламинат 35 класса, плитка, чешские люстры. Установлена система видеонаблюдения с приближением. Балконы утеплены, установлены конвекторы Нобо Норвегия. Мебель производство Италия, вместительный белый шкаф в прихожей, сделанный по индивидуальному заказу, резные эксклюзивные двери, встроенная кухня, оборудована необходимой техникой, 2 холодильника. Все в идеальном состоянии, «заезжай и живи!». Дом стоит на 3-й линии от дороги, в тихом зеленом дворе, по утрам здесь поют соловьи. Окна выходят на запад и северо-запад. Очень чистый подъезд, интеллигентные соседи. В советское время в этом доме предоставляли квартиры директорам заводов. Двор огорожен, есть шлагбаум, большая зона для парковки. Район с высокоразвитой инфраструктурой: в шаговой доступности множество магазинов, аптеки, спортивные клубы, бассейн, детские сады, школы. Для прогулок в 5 мин. пешком от дома Измайловский лесопарк с прудами, спортивными площадками, велосипедными дорожками и лыжней. Один взрослый собственник, основание права собственности договор купли-продажи 2021 г., полная цена в договоре купли-продажи. Абсолютно прозрачная история квартиры, есть все архивные документы. Свободная продажа! Оперативный показ! Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека, субсидии, поможем в получении ипотечного кредита,

при покупке по ипотеке Сбербанк скидка
0,6% от базовой ипотечной ставки.





Move.ru - вся недвижимость России