

Создано: 26.12.2025 в 16:12

Обновлено: 29.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9287740571>

Марина Кандиль, Частный маклер

79153493413

Москва, Святоозерская улица, 26

20 000 000 ₽

Москва, Святоозерская улица, 26

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

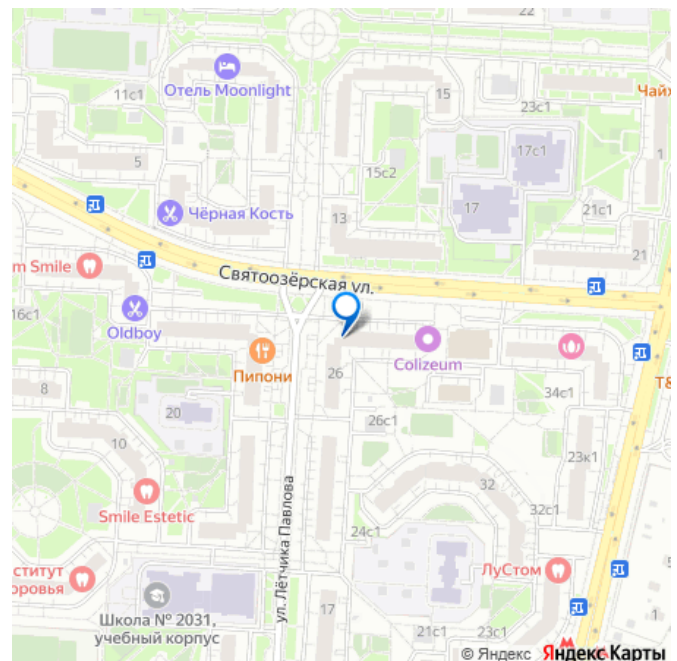
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок

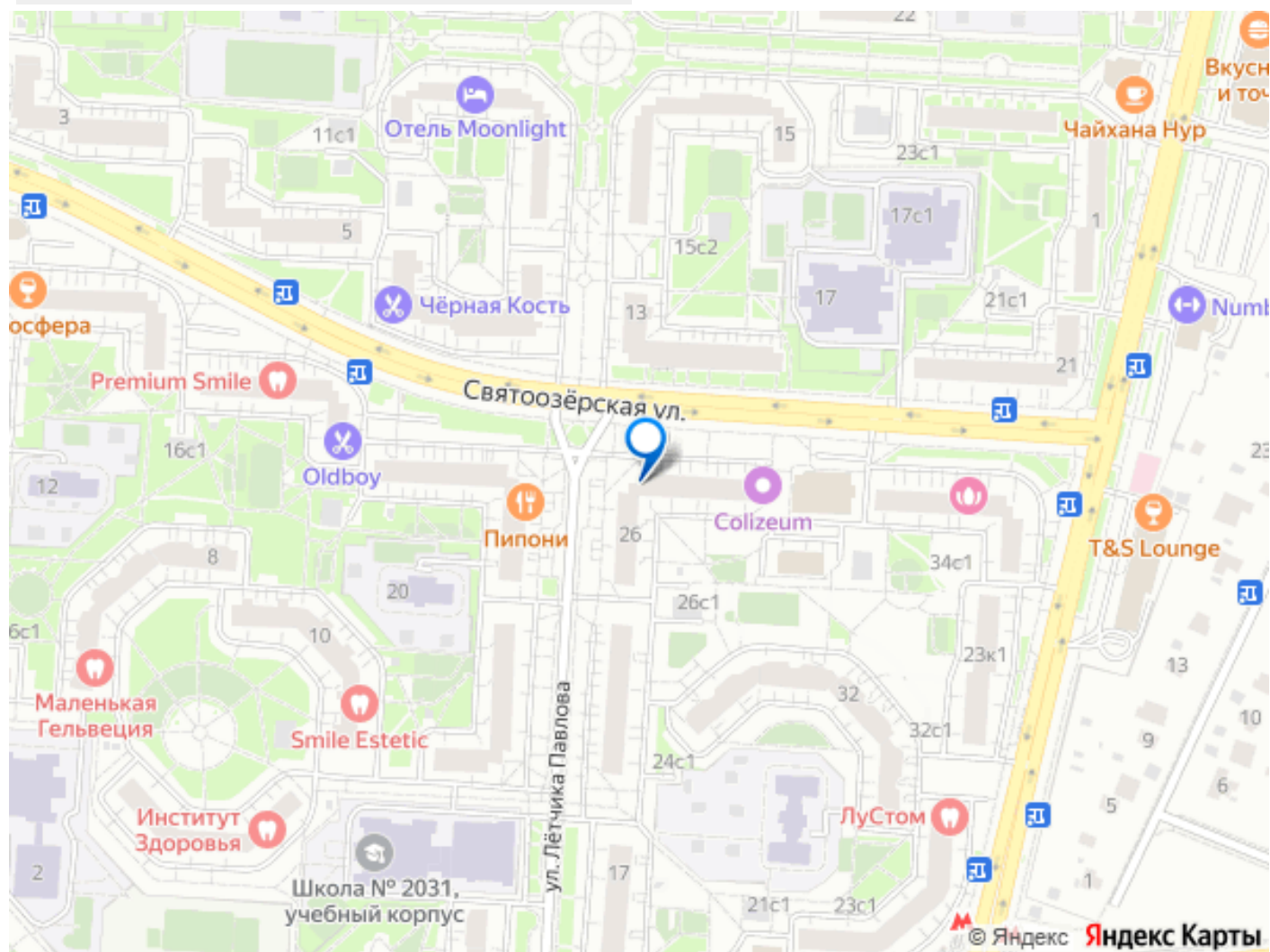


Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в районе метро Лухмановская, всего в 6 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 75.8 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, а кухня почти 13 кв. м. Расположена на 7 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.74 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Кухня с эркером и большая комната с двумя окнами и эркером. В квартире есть два просторных балкона, где можно организовать оранжерею или пить кофе по утрам. Квартира без ремонта, что дает прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка позволяет рационально использовать пространство, а наличие отдельного санузла делает проживание более комфортным. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно комфортно проживать на высоком этаже. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любого района города. Свободная продажа! Один собственник, первичные документы, в собственности более 15 лет. Юридически и физически свободна. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Приглашаем вас на просмотр,

чтобы оценить все преимущества этой
квартиры лично. Для записи на просмотр
свяжитесь с нами по указанному в
объявлении телефону.





Move.ru - вся недвижимость России