


**Сергей Миткалев, Владис Новый**  
**Город**  
**79339418663**

 Создано: 08.11.2025 в 14:46  
Обновлено: 05.01.2026 в 14:10

**Москва, Мячковский бульвар, 8**

**20 400 000 ₽**

Москва, Мячковский бульвар, 8

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Мячковский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1906708. ПРОДАЖА!!!

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 75.8м² — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошо развитом районе. Удобное расположение всего в 3 минутах пешком от станции метро «Братиславская» обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту. Квартира имеет продуманную планировку: три изолированные комнаты, два балкона и дополнительная прихожая площадью 6 м². Это создает комфортное пространство для жизни и повышает уровень приватности. Также стоит отметить наличие буферного пространства в подъезде и увеличенное количество систем хранения. Район богат инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговые центры, супермаркеты, кафе, рестораны, банки и салоны красоты. Для семей с детьми доступны образовательные учреждения — школы и детские сады. Для любителей активного отдыха в непосредственной близости расположен Братиславский парк с велодорожками и благоустроенными зонами для прогулок. Транспортная логистика района позволяет быстро добраться до любой точки города благодаря удобному выезду на

ТТК и МКАД. Наличие свободных парковочных мест также является большим плюсом для автовладельцев. Квартира оформлена в собственность, полная стоимость в договоре купли-продажи, что делает ее привлекательным вариантом как для проживания, так и для долгосрочной аренды. Удачное расположение и развитая инфраструктура делают это предложение особенно выгодным. ТОРГ присутствует.



