

Создано: 05.01.2026 в 11:12

Обновлено: 24.02.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9287832765>

Офис «На Николаямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Земляной Вал, 48Б

**36 900 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 48Б

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

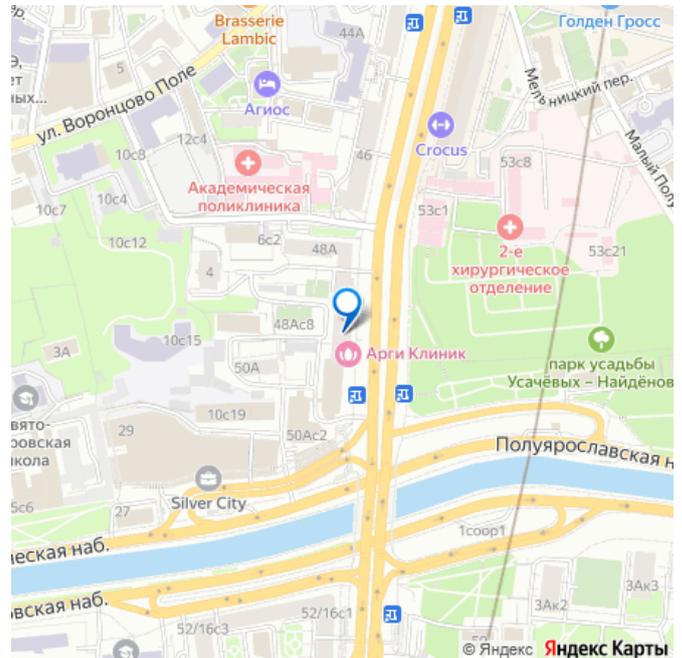
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1644690. Дом построен в 1954 году. Дом с Ж/Б перекрытиями!!!! Это Редкое предложение на рынке недвижимости Москвы! Квартира в Историческом Сталинском доме, расположена по адресу: Земляной Вал 48Б — это ваш шанс стать обладателем просторного жилья в престижном доме, в одном из удобных районов города. Условия продажи: Квартира без обременений и долгов. Два взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Возможен предметный торг после осмотра квартиры. О квартире: общая площадь квартиры - 75,8 кв. м, из которых - 46,7 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 3,2 м, что придаёт пространству дополнительную воздушность и свободу. Три изолированные комнаты, кухня площадью 6 кв. м и отдельный санузел делают эту квартиру идеальным выбором для семьи. Дом и двор: Этот дом является не только архитектурной достопримечательностью-здание признано шедевром сталинского ампира (внимание привлекает большая арка, разделяющая здание на две части), но и местом, связанным с выдающейся личностью и историческими событиями. В этом доме проживал выдающийся советский физик, академик Андрей Дмитриевич Сахаров.

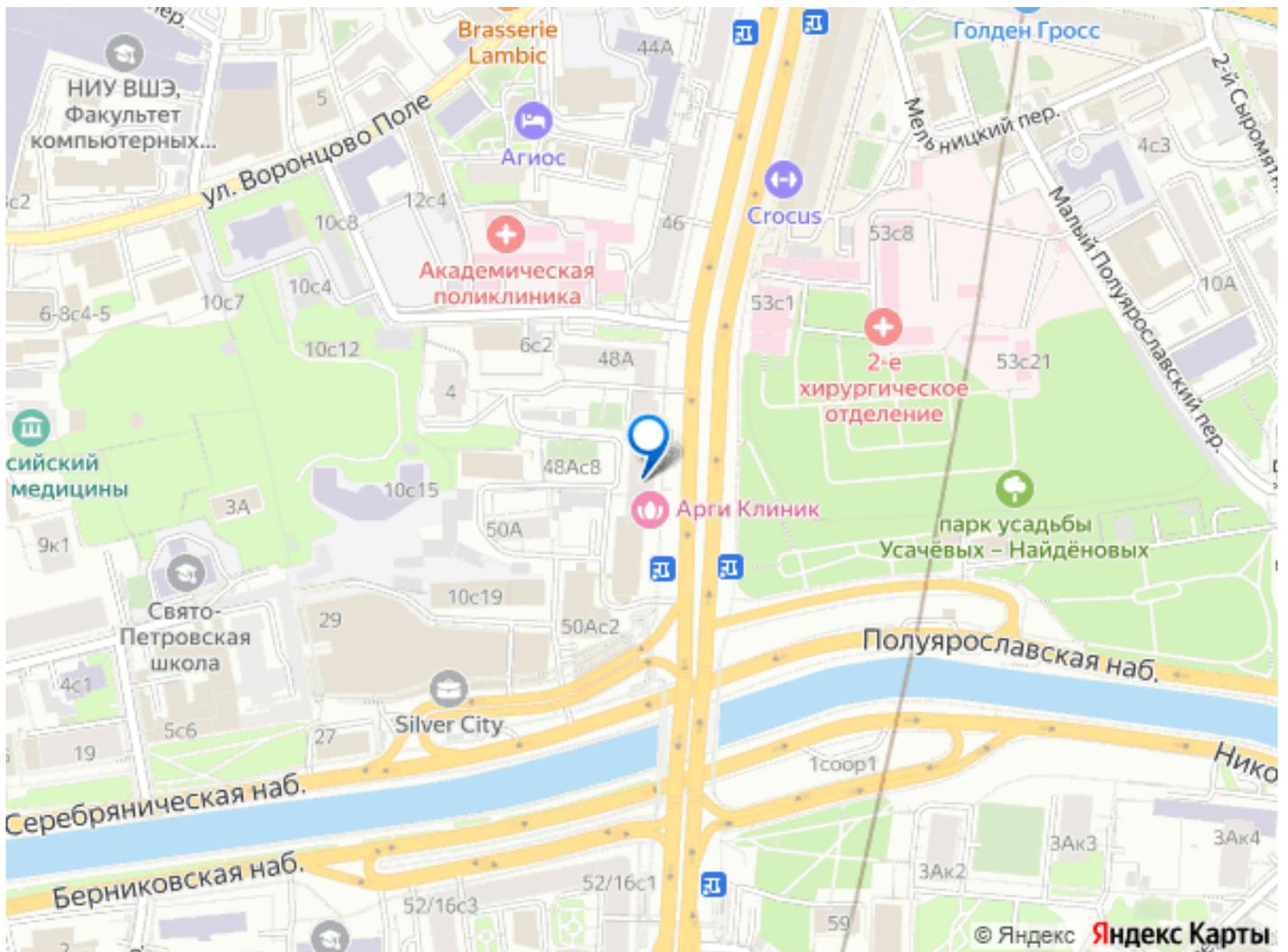
Район, где расположен дом, имеет богатую историю и развитую инфраструктуру: кафе, рестораны, кинотеатры. В рамках развития района были проведены работы по благоустройству набережных реки Яузы.

Транспортная доступность: идеальная транспортная доступность, близость кольцевых станций метрополитена (метро Курская и метро Таганская). Предлагаем Вам погрузиться в Сталинский Амбир, в уютную квартиру, в которой сохранены лепнина и двери. Новый ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, раскрыть весь потенциал благородства и красоты квартиры в «Сталинке», высокие потолки и большие окна создают отличное пространство для творчества. Мебель остается по согласованию. Наземная закрытая парковка во дворе — дополнительное удобство для владельцев автомобилей ЦАО. Не упустите свой шанс!

Вложения в Исторический ДОМ - это отличная инвестиция! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта, возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России