

Создано: 05.01.2026 в 11:12

Обновлено: 06.01.2026 в 02:29

<https://move.ru/objects/9287832765>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Земляной Вал, 48Б**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 48Б

Округ

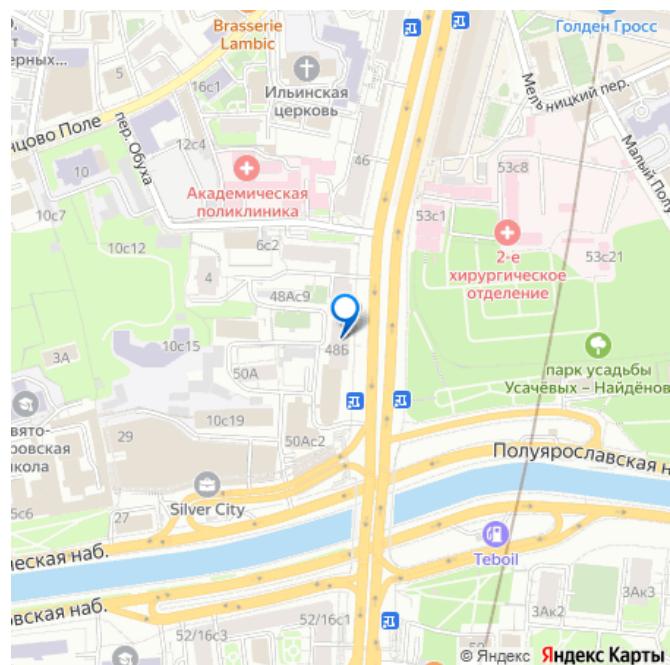
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1644690. Дом построен в 1954 году. Дом с Ж/Б перекрытиями!!!! Это Редкое предложение на рынке недвижимости Москвы! Квартира в Историческом Сталинском доме на Земляном Валу 48Б — это ваш шанс стать обладателем просторного жилья в престижном доме, в одном из удобных районов города. Этот дом является не только архитектурной достопримечательностью-здание признано шедевром сталинского ампира (внимание привлекает большая арка, разделяющая здание на две части), но и местом, связанным с выдающейся личностью и историческими событиями. В этом доме проживал выдающийся советский физик, академик Андрей Дмитриевич Сахаров. Район, где расположен дом, имеет богатую историю и развитую инфраструктуру: кафе, рестораны, кинотеатры идеальная транспортная доступность, близость кольцевых станций метрополитена (Курская и Таганская). В рамках развития района были проведены работы по благоустройству набережных реки Яузы. Дом построен в 1954 году. Дом с Ж/Б перекрытиями!!!! Общая площадь квартиры — 75,8 кв. м, из которых 46,7 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 3,2 м, что придаёт пространству дополнительную воздушность и свободу. Три изолированные комнаты, кухня площадью 6 кв. м и раздельный санузел делают эту квартиру идеальным выбором для семьи.

Предлагаем погрузиться в Сталинский Ампир, в уютную квартиру, в которой сохранены лепнина и двери. Новый Ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, раскрыть весь потенциал благородства и красоты квартиры в «Сталинке», высокие потолки и большие окна создают отличное пространство для

творчества. Мебель остается по согласованию. Наземная закрытая парковка во дворе — дополнительное удобство для владельцев автомобилей ЦАО. Не упустите свой шанс! Вложения в Исторический ДОМ - это отличная инвестиция! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Квартира без обременений и долгов. Два взрослых собственника. Полная стоимость в ДКП. Возможен предметный торг после осмотра квартиры.



