

Создано: 08.01.2026 в 13:21

Обновлено: 12.01.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9287869077>

**Николай Сергеевич Демченко, Этажи
Москва**

79813667082

Москва, улица Крупской, 4К1

33 000 000 ₽

Москва, улица Крупской, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

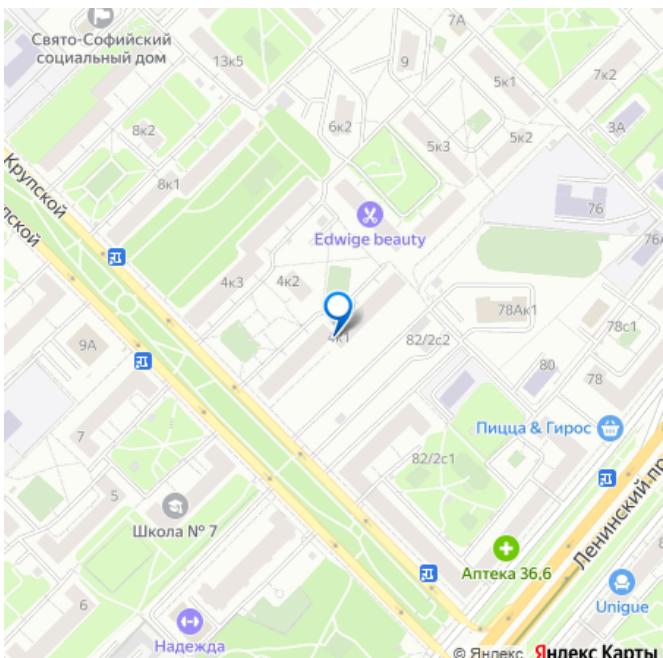
9 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

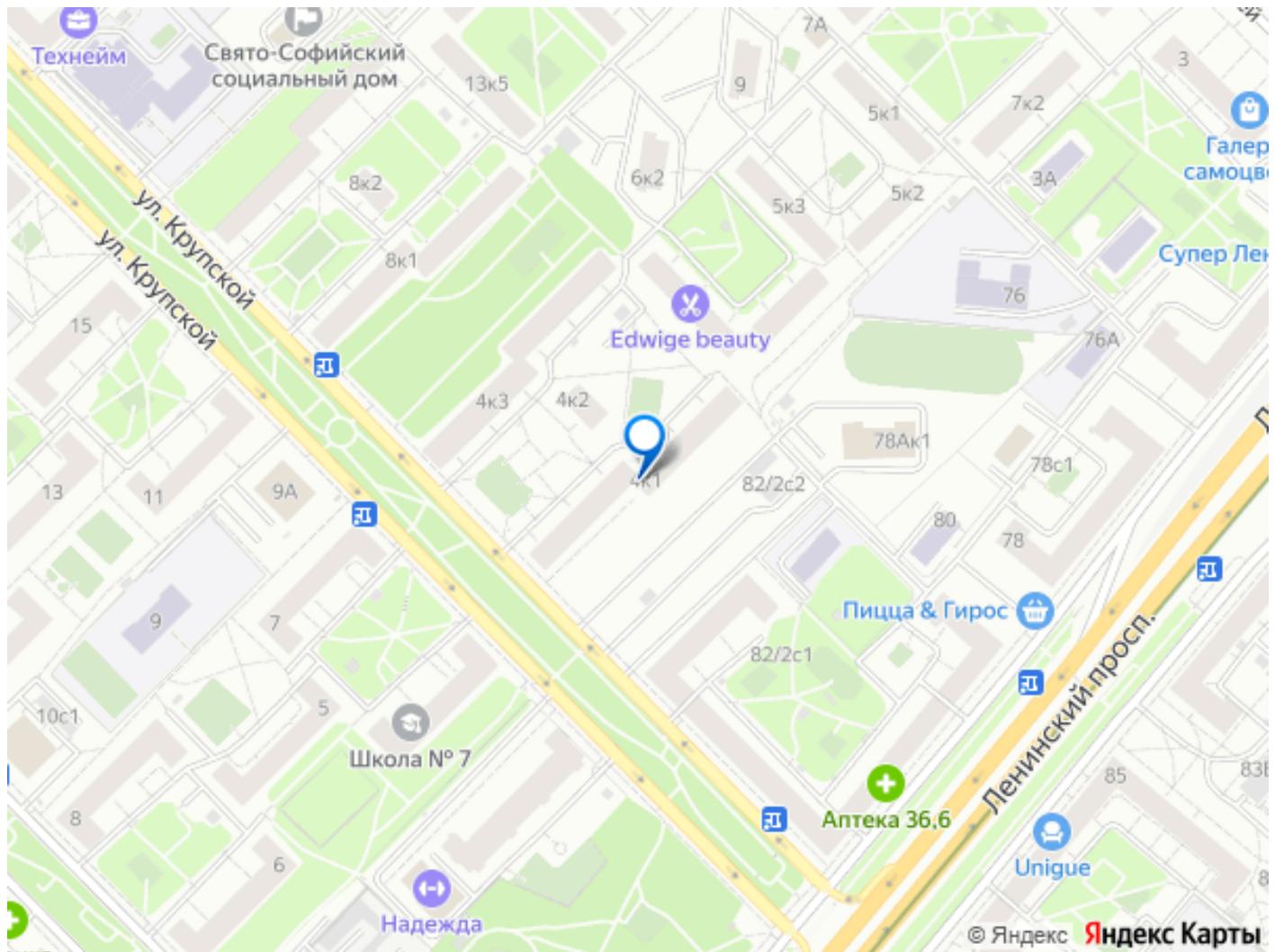
Описание

Номер в базе: 10568538. Продается квартира

в тихом, исторически сложившемся районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Планировка отличается практичностью: все окна выходят в ухоженный, спокойный двор, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и полное отсутствие уличного шума, несмотря на близость к основным магистралям. До станции метро «Университет» — 12 минут пешком по благоустроенной аллее, также в шаговой доступности находится ТРЦ «Капитолий» с гипермаркетом «Ашан», кинотеатром и фитнес-клубом. Район характеризуется отличной транспортной доступностью с удобными выездами на проспекты Вернадского и Ленинский, а также обилием образовательных учреждений — от детских садов до ведущих вузов. В доме завершен капитальный ремонт, установлены новые пластиковые окна в подъезде, заменены общедомовые инженерные коммуникации. В самой квартире также заменены стояки и радиаторы отопления, установлены современные стеклопакеты.

Дом расположен в тупиковой зоне, что исключает транзитный поток автомобилей и создает безопасную, спокойную атмосферу; перед зданием обустроена новая детская площадка. Наличие свободного парковочного пространства во дворе добавляет объекту практической ценности. Данная квартира представляет собой удачное сочетание для жизни в умиротворенной среде с полным набором городских удобств, а также является надежным инвестиционным активом с высоким потенциалом ликвидности. Рассматриваются различные формы расчетов, включая ипотечное кредитование. Код пользователя: 94298





Move.ru - вся недвижимость России