

Создано: 17.01.2026 в 10:09

Обновлено: 17.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9288069204>

Александр Федоров, Мистер Флип

79853300246

Москва, Родниковая улица, 30к1

18 000 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 30к1

Улица

[улица Родниковая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

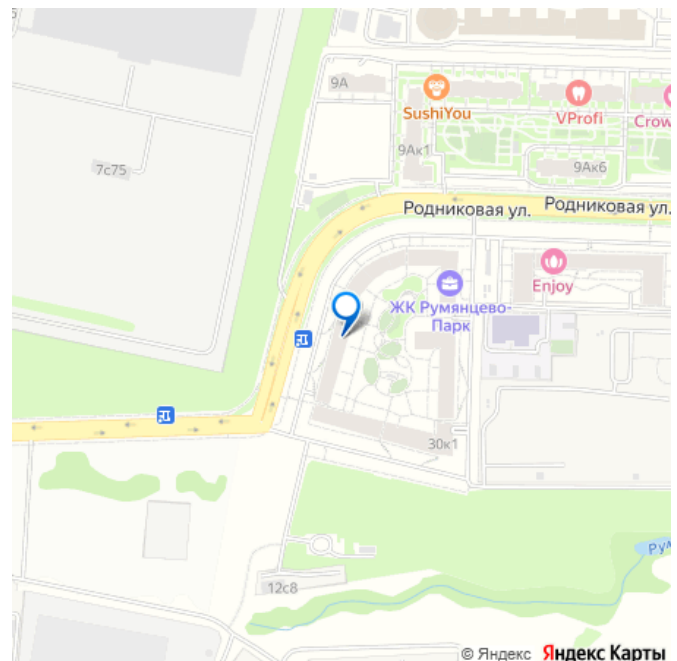
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

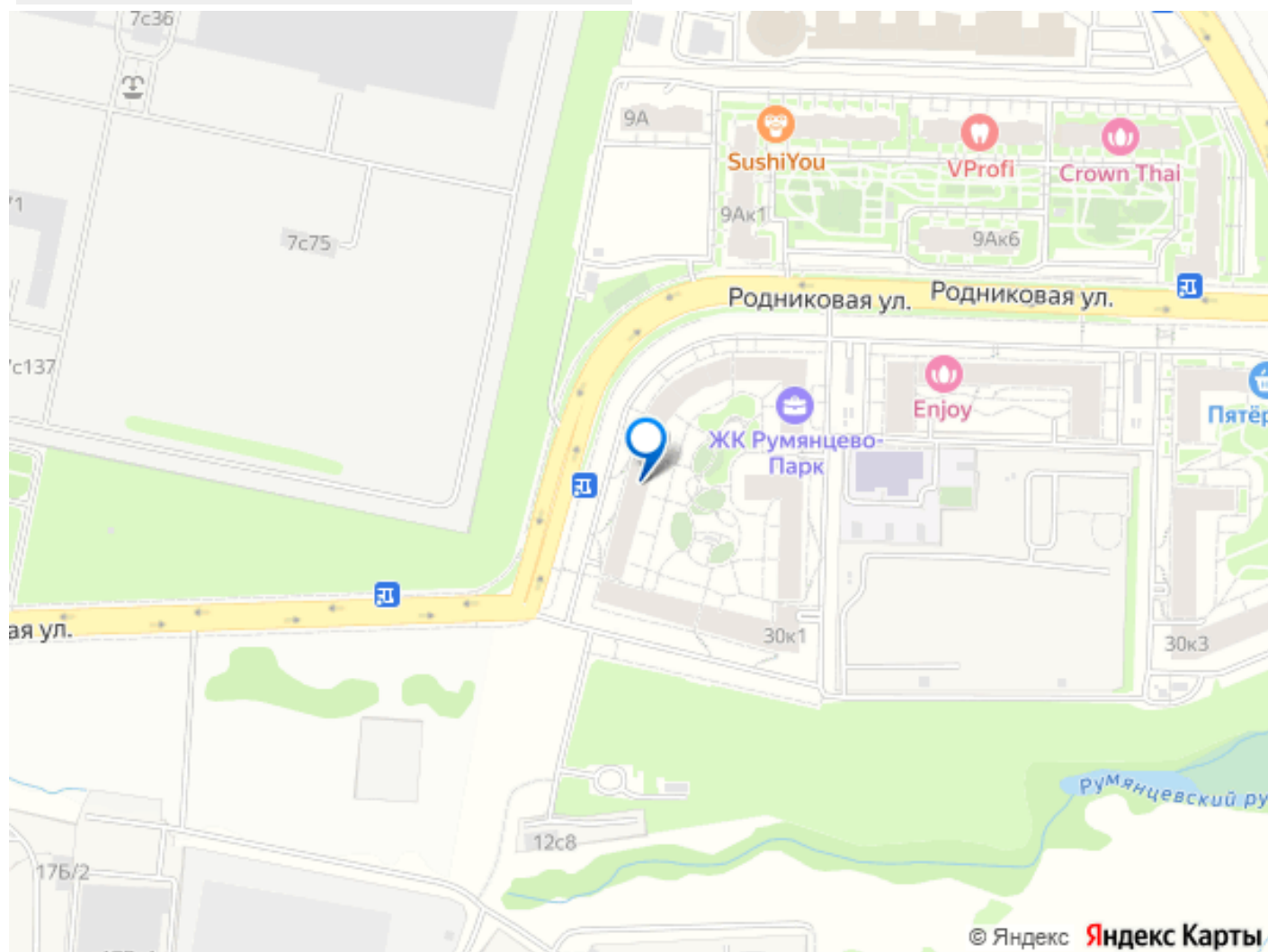
Описание

О КВАРТИРЕ: Трехкомнатная квартира без отделки, общей площадью 75,8 квадратных метра на 16-м из 22 этажей. Комнаты 18,5, 17,3 и 13,8 м² с лоджией, кухня 12,5 м², с/у раздельный 6,4 м². Четыре окна с видом на две стороны запад и восток. Высокие потолки 2,95 м. О ДОМЕ: 22-этажный монолитный дом 2021 года. Фасад дома облицован искусственным камнем White Hills, который славится своей долговечностью.

Двухуровневый подземный паркинг, с автомойкой. 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. О ЖК РУМЯНЦЕВО-ПАРК: Территория ЖК огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Закрытый двор без машин, современные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Детский сад, сетевые продуктовые магазины, маркетплейсы, пиццерия, салон красоты, кофейни, ателье. О ДОСТУПНОСТИ: Общеобразовательная школа 2049 в 7 минутах пешком. Говоровский Лес и Ульяновский Лесопарк. Поблизости располагаются спортивный клуб Я — футбол, клуб спортивно-бальных танцев Фиеста. За 5 минут на авто или 7 минут общественном транспорте можно доехать до станций метро Саларьево и Румянцево. МЕГА Теплый Стан, METRO. Быстрый выезд на МКАД. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Семьи с детьми - безопасность, комфорт. Инвесторов - высокий спрос на аренду, ликвидность. Ценящих время есть все в мини-городке. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:

Квартира свободна, чистая продажа, один
взрослый собственник, никаких обременений
и маткапитала, ДКП полная стоимость в
договоре. Документы полностью готовы к
сделке. Для более оперативного ответа
звоните по телефону в объявлении, на
мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России