

Создано: 17.01.2026 в 10:09

Обновлено: 17.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9288069204>

Александр Федоров, Мистер Флип

**79853300246**

Москва, Родниковая улица, 30к1

**18 000 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 30к1

Улица

[улица Родниковая](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

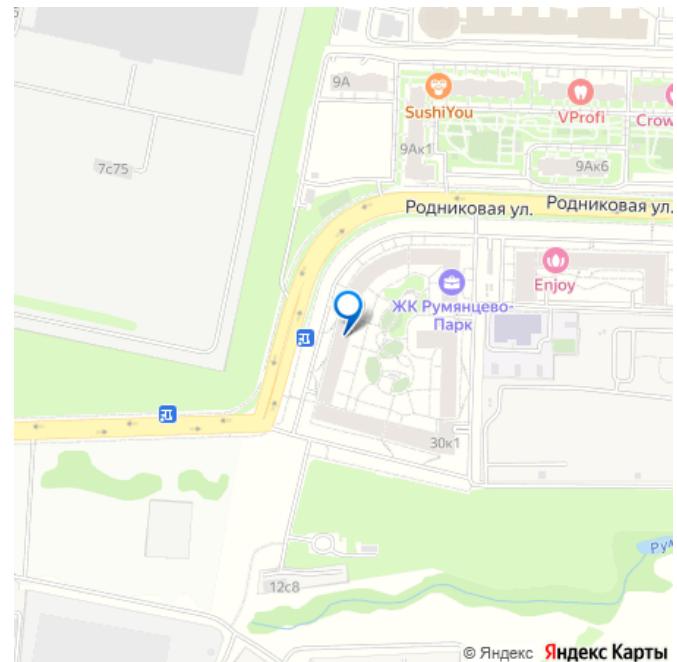
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

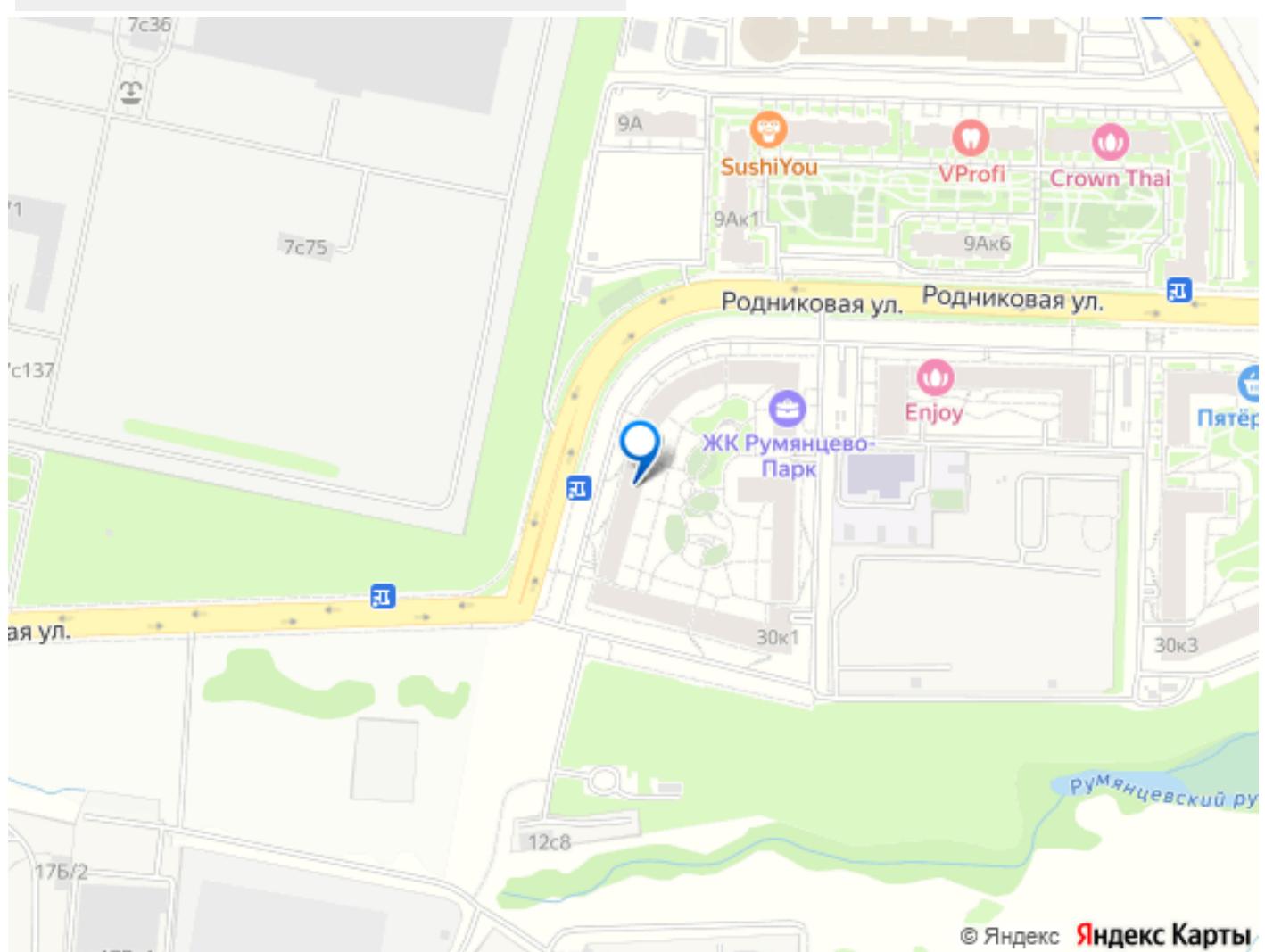
**О КВАРТИРЕ:** Трехкомнатная квартира без отделки, общей площадью 75,8 квадратных метра на 16-м из 22 этажей. Комнаты 18,5, 17,3 и 13,8 м<sup>2</sup> с лоджией, кухня 12,5 м<sup>2</sup>, с/у раздельный 6,4 м<sup>2</sup>. Четыре окна с видом на две стороны запад и восток. Высокие потолки 2,95 м. **О ДОМЕ:** 22-этажный монолитный дом 2021 года. Фасад дома облицован искусственным камнем White Hills, который славится своей долговечностью.

Двухуровневый подземный паркинг, с автомойкой. 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. **О ЖК РУМЯНЦЕВО-ПАРК:** Территория ЖК огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Закрытый двор без машин, современные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны. Детский сад, сетевые продуктовые магазины, маркетплейсы, пиццерия, салон красоты, кофейни, ателье. **О ДОСТУПНОСТИ:**

Общеобразовательная школа 2049 в 7 минутах пешком. Говоровский Лес и Ульяновский Лесопарк. Поблизости располагаются спортивный клуб Я — футбол, клуб спортивно-балльных танцев Фиеста. За 5 минут на авто или 7 минут общественном транспорте можно доехать до станций метро Саларьево и Румянцево. МЕГА Теплый Стан, METRO. Быстрый выезд на МКАД. **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:** Семьи с детьми - безопасность, комфорт. Инвесторов - высокий спрос на аренду, ликвидность. Ценящих время есть все в мини-городке. **ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:**

Квартира свободна, чистая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений и маткапитала, ДКП полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для более оперативного ответа звоните по телефону в объявлении, на мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России