

Создано: 21.01.2026 в 17:17

Обновлено: 21.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288228680>

Татьяна Иванова, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Поречная улица, 21

**21 500 000 ₽**

Москва, Поречная улица, 21

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

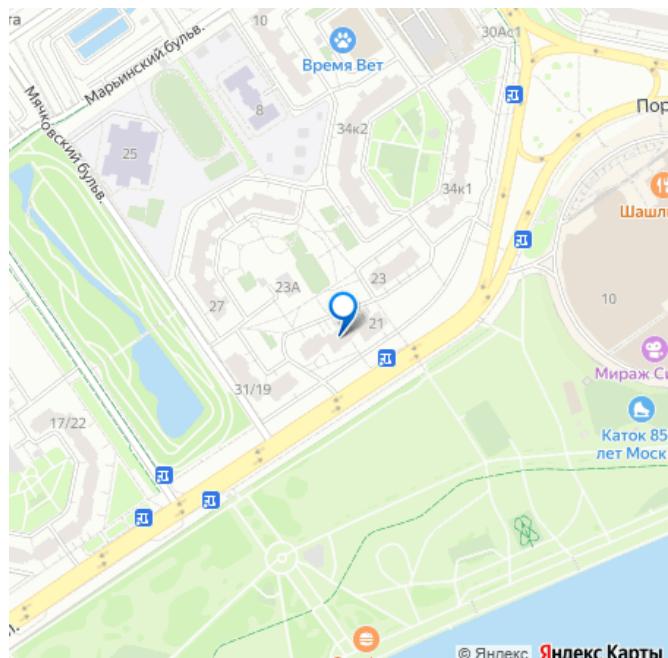
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

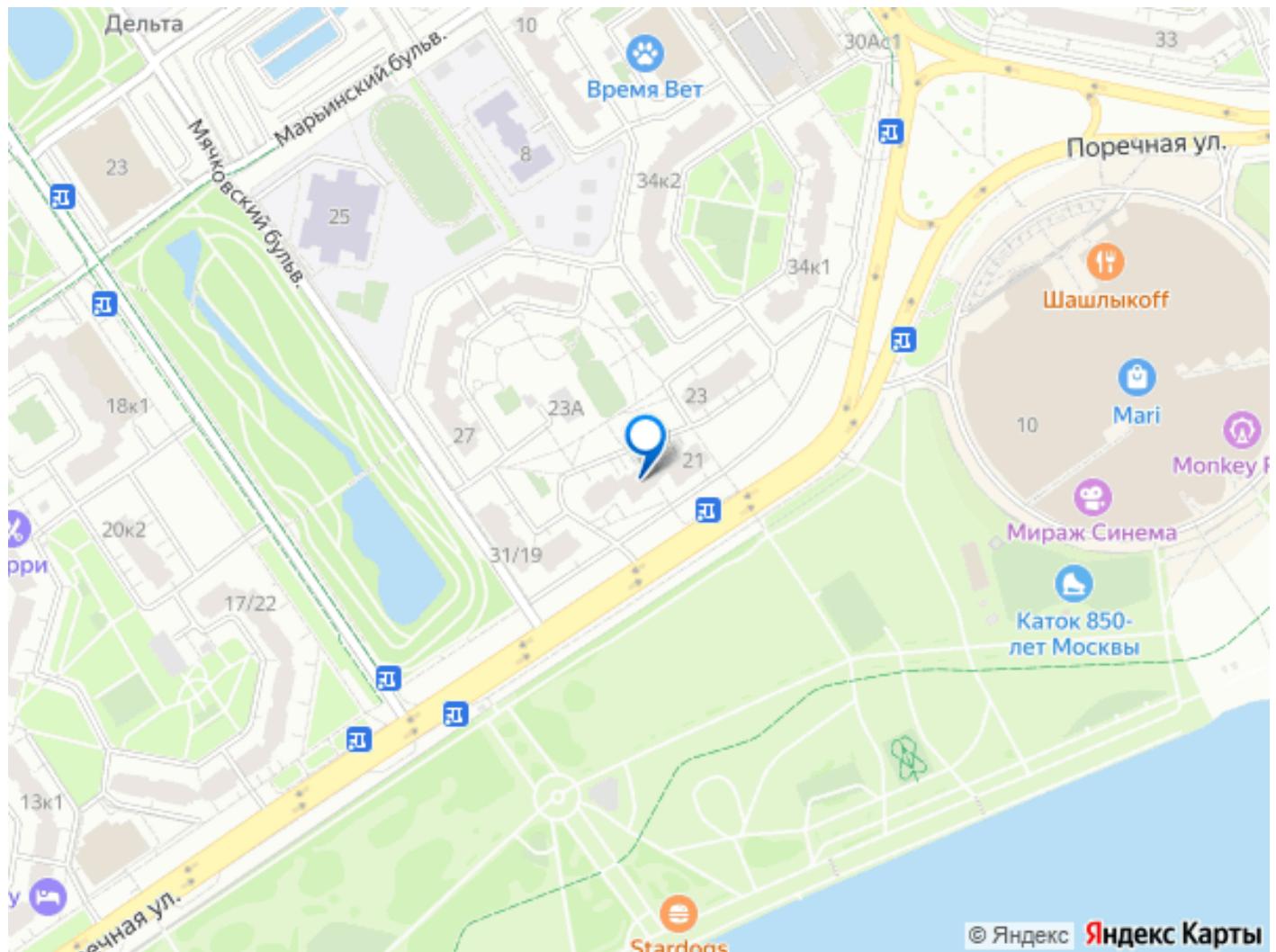
## Описание

Код объекта: 1988038. Квартира для комфортной жизни с видом на Москву реку. Уютная, светлая, теплая — трёхкомнатная квартира в одном из удобных районов города. Просторная, общей площадью 75,8 кв. м квартира ждёт своих жильцов.

Квартира с евроремонтом ( делали для себя), что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений.

Уютная кухня-гостиная со встроенным кухонным гарнитуром полностью укомплектована бытовой техникой и уютным столом у окна. Просторная прихожая со встроенными шкафами. Район удобный для проживания - рядом с домом и место для прогулок на набережной Москва реки, оборудованное пешеходные и вело дорожки, со скамейками, кафе, зонами для барбекю, с пристанью и речными прогулками на теплоходе по реке. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура ( магазины, больницы, поликлиники, МФЦ, средние общеобразовательные и языковые школы, детские сады, торговые центры). Хорошая транспортная доступность 15 минутах ходьбы метро до Марьино и Братиславская. Удобные выезды на Юго-Восточную хорду и Мкад. Два взрослых собственника. Квартира не имеет обременений. Свободная продажа.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России