

Создано: 04.02.2026 в 15:07

Обновлено: 04.02.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9288998666>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3**

**35 437 339 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

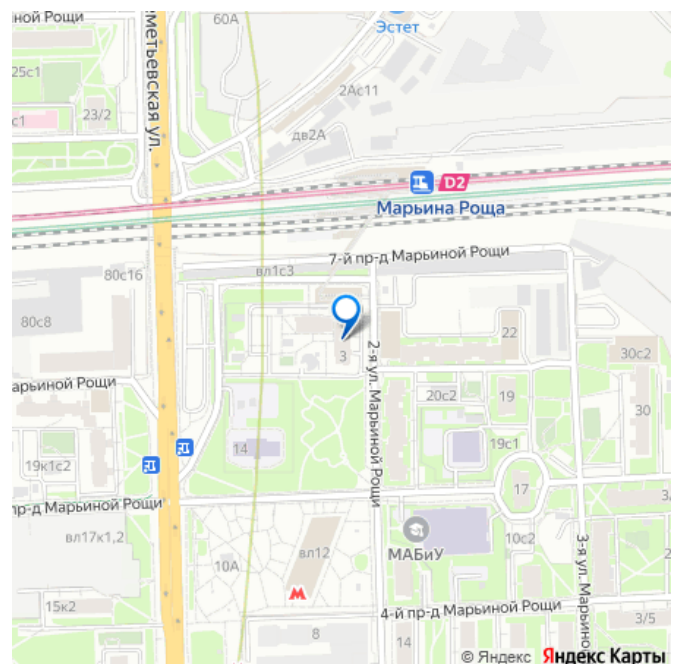
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

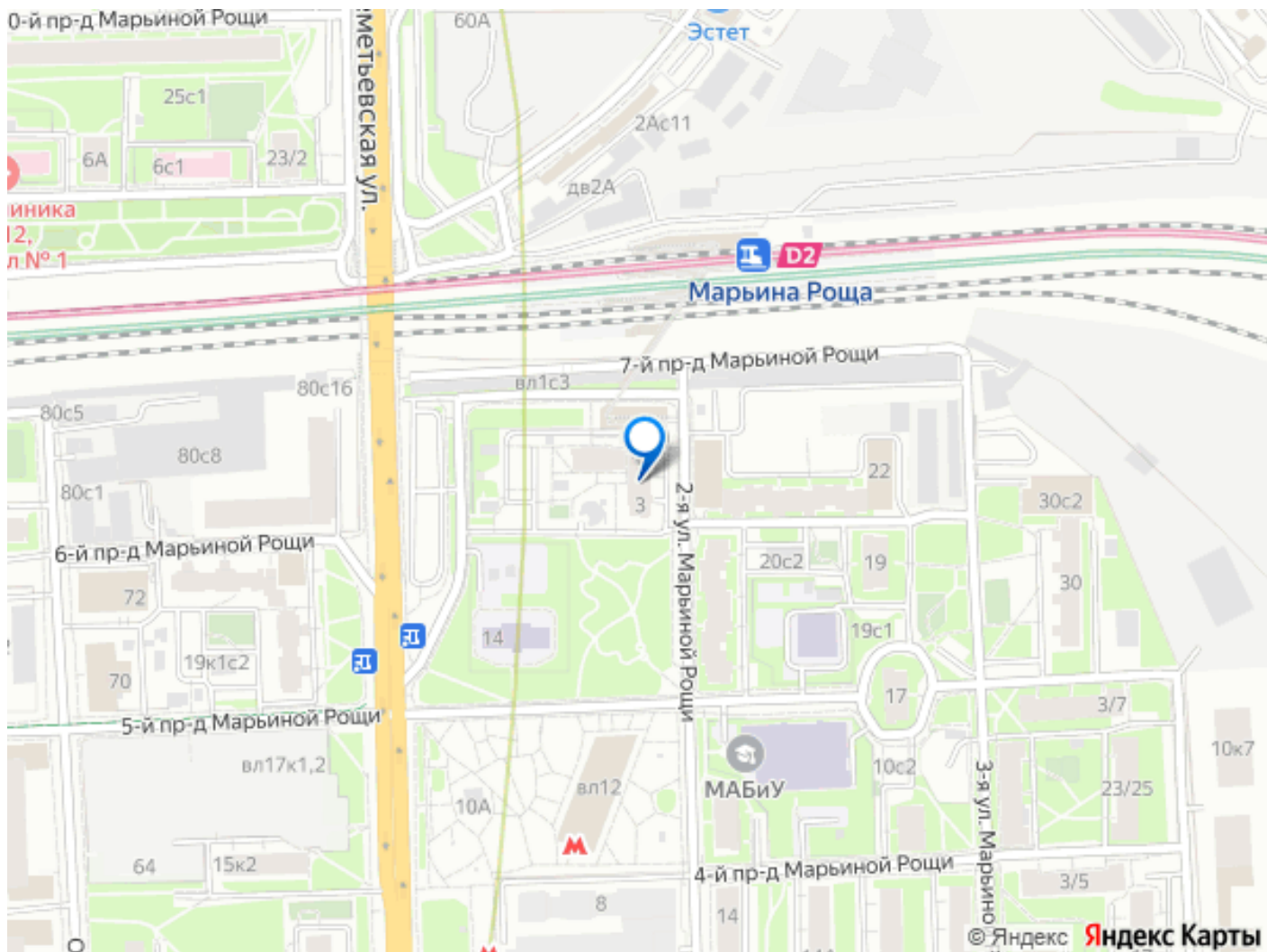
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2029754. Продаётся трёхкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Москвы! Квартира расположена на 22 этаже 23-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году по современным технологиям. Общая площадь квартиры — 75,8 кв. м, из которых 47,1 кв. м приходится на жилую площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Чистовая отделка позволяет сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира угловая, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Подземная парковка гарантирует безопасность вашего автомобиля. В доме центральное отопление, а монолитные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность конструкции. Не упустите возможность стать владельцем современной и уютной квартиры в развитом районе Москвы! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России