

Создано: 05.03.2026 в 16:57

Обновлено: 05.03.2026 в 15:34

**Юлия Васильева, ИНФИНТИ**

**79863945808**

**Москва, Полярная улица, 22**

**23 990 000 ₹**

Москва, Полярная улица, 22

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

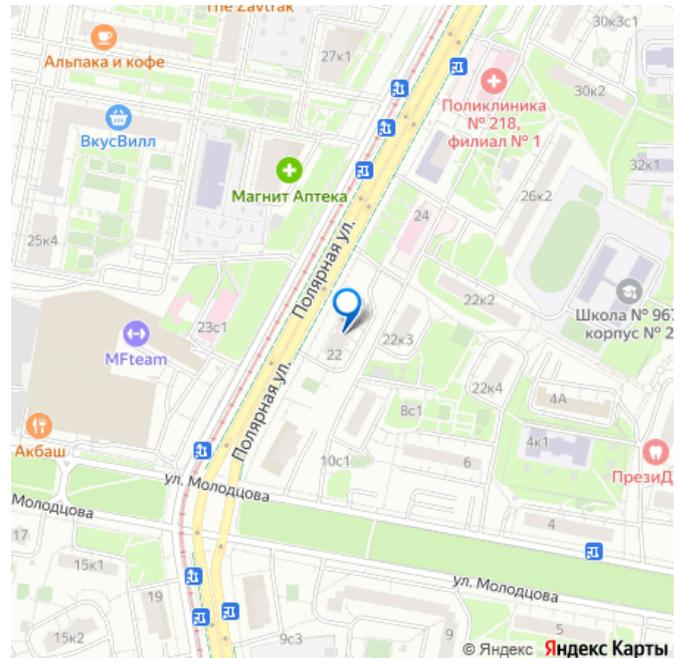
Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 75,8 м² на 13 этаже современного монолитного дома 2017 года постройки. Собственность. Не торги. 1 собственник. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован — свободная продажа, быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости «Инфинити» представляет эксклюзивный объект в прямой продаже.

Представьте: вы поднимаетесь на 13 этаж — и перед вами открывается панорамный вид на Москву. Тишина, приватность, много света и воздуха. Никакого уличного шума, никаких насекомых, только ощущение простора и свободы. Квартира полностью готова к проживанию: качественная отделка, три изолированные комнаты с правильной планировкой, кухня 12,8 м² для семейных ужинов, отдельный санузел и удобная лоджия. Заезжайте и живите — без ремонта, пыли и строительных бригад. Дом построен по монолитно-бетонной технологии в 2017 году — это максимальная шумоизоляция, надёжность и современные инженерные решения. Чистые подъезды, видеонаблюдение, два лифта (пассажирский и грузовой), благоустроенный двор с наземной парковкой. Высота потолков 2,65 м добавляет ощущения простора и комфорта.

Локация работает на вас: 23 минуты пешком или 5 минут на транспорте до метро «Медведково», быстрый выезд на МКАД, проспект Мира и Ярославское шоссе. В шаговой доступности — «Пятёрочка», «Перекрёсток», ТЦ «Медведково», школы, детские сады, поликлиника, аптеки. Для отдыха — парк «Северное Медведково», скверы и спортивные площадки. Всё, что нужно для жизни, уже рядом. Эта квартира идеально подойдёт семье с детьми (простор, безопасность, инфраструктура «всё рядом»),

специалисту на удалёнке (тихий этаж, отдельная комната под кабинет), инвестору (высокий спрос у метро, 3 комнаты = стабильный арендный доход) или тем, кто ценит жизнь без компромиссов. Юридическая чистота гарантирована: 1 владелец, без обременений, полный пакет документов. Агентство «Инфинити» берёт на себя полное сопровождение сделки: проверка объекта, помощь в ипотеке с партнёрскими ставками ведущих банков, прозрачные условия без скрытых комиссий и поддержка на всех этапах — от просмотра до передачи ключей. Квартиры на высоких этажах с видами и готовой отделкой у метро разбирают быстро. Не откладывайте мечту на потом. Звоните или пишите прямо сейчас — ответим на все вопросы, организуем просмотр в удобное время и поможем оформить сделку максимально комфортно. «Инфинити» — недвижимость с безграничными возможностями. Номер объекта: #1/546844/23361





