

🕒 Создано: 23.03.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:35

Даниил Гладких, Дом Сегодня

79230728867

Москва, улица Маршала Захарова, 12К3

28 000 000 ₺

Москва, улица Маршала Захарова, 12К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

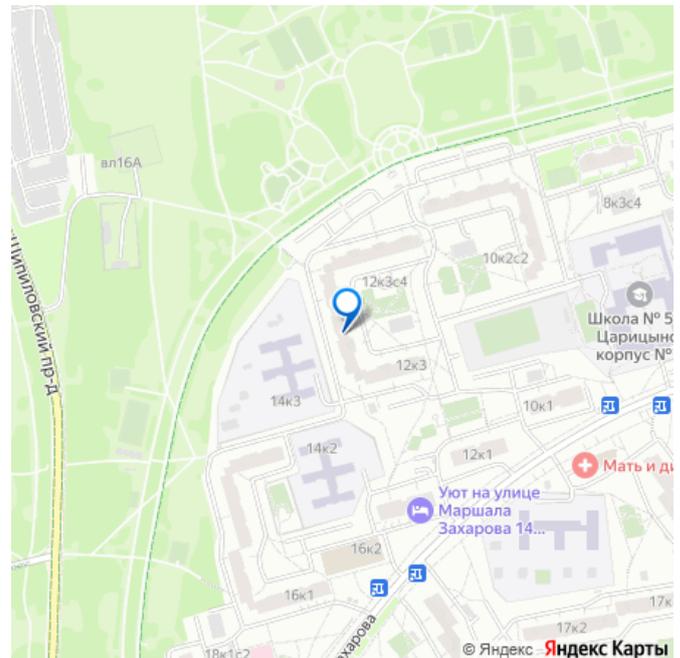
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 133170478 У САМОГО ПАРКА!

РАСПАШОНКА! БОЛЬШАЯ ! ОБРАЩАЕМ

ВНИМАНИЕ! Предлагается уютная 3-х

комнатная квартира в Москве по адресу:

Маршала Захарова, 12к3 . Общая площадь

квартиры составляет 75.8 кв. м, из которых

44.9 кв. м — жилая площадь , а ПРОСТОРНАЯ

кухня РАСПОЛАГАЕТ 10.1 кв. м. Квартира

расположена на 12 этаже 17-ти этажного

панельного дома, построенного в 1984 году,

типовая серия - П44. Высота потолков — 2.64

метра. До станции метро «Орехово» всего

10-15 минут неспешным шагом.

ПЕРСПЕКТИВНАЯ! ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ!

Квартира с косметическим ремонтом, что

позволяет сразу заехать и жить. Просторная

кухня станет отличным местом для семейных

ужинов и встреч с друзьями. Санузел

совмещенный, есть лоджия, окна выходят

как на улицу, так и во двор - НА ШКОЛУ. В

квартире есть все необходимое для

комфортной жизни. Дом находится в

ПРИЛИЧНОМ состоянии ИЗНОС ВСЕГО 15 % -

УХОЖЕННЫЙ, оборудован пассажирским и

грузовым лифтами поэтому можно легко и

быстро добраться до квартиры. Для удобства

жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть

наземная парковка, где всегда можно найти

свободное место для автомобиля. Дом ЖСК!

Ухоженный подъезд. Инфраструктура района

развита: рядом расположены школы, детские

сады и магазины, что делает район удобным

для семей с детьми. Это спокойный и

зеленый ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ

район Москвы, где все необходимое для

жизни находится в шаговой доступности. А

ТАК ЖЕ Парк «Борисовские пруды» и,

конечно же, легендарный музей - заповедник «ЦАРИЦИНО» в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа осуществляется по договору купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.



