

Юлия Васильева, ИНФИНИТИ
79858424800

🕒 Создано: 23.03.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:58

Москва, Полярная улица, 22

24 200 000 ₹

Москва, Полярная улица, 22

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

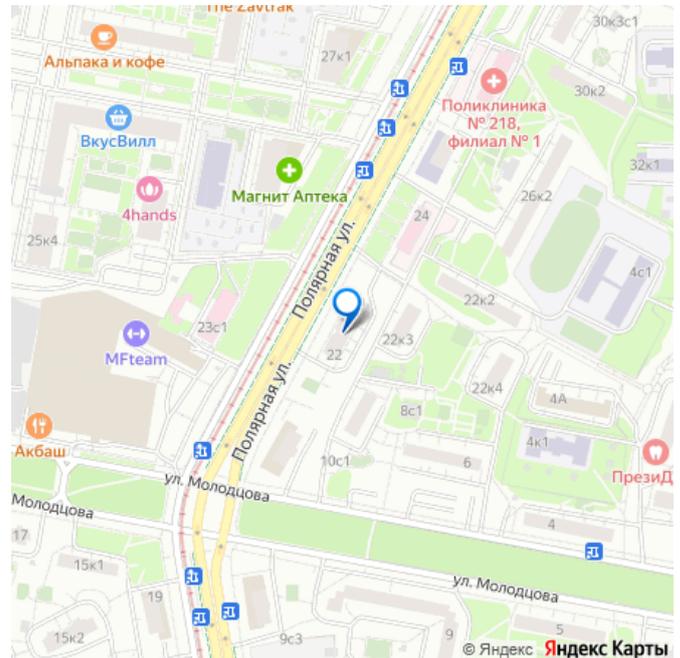
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

За объект внесен аванс. Продается 3-к. квартира, 75,8 м², 13 этаж, вид на Москву, 2017 г.п., в которой никто не жил! Свободная продажа. 1 взрослый собственник, не торги. Без залогов и обременений. Все документы к сделке готовы. В квартире никто не прописан и не проживает — сделка и передача квартиры в самые короткие сроки. Квартира расположена на идеальном по высоте 13 этаже, вы получаете панорамный вид на Москву, тишину и много света. Готовая отделка. Заезжайте и живите. Никакого ремонта, пыли и строительных бригад. Всё уже сделано. Характеристики: Общая площадь: 75,8 м² Кухня: 12,8 м² Три изолированные комнаты Раздельный санузел Лоджия Монолитный дом, 2017 год постройки Что рядом: Метро «Медведково» — 23 минуты пешком, 5 минут на транспорте. Станция конечная, в час пик проще сесть. Школы и сады: Рядом отличная школа 1506 В шаговой доступности несколько детских садов В районе строят новый детский сад на 150 мест на улице Полярной Парки и прогулки: Природный заказник «Медведковский» — 22 га леса прямо в городе. Дорожки для прогулок, детские и спортивные площадки, зоны для пикника Сквер по Олонецкому проезду — вдоль реки Яузы, можно гулять

часами Магазины: «Пятёрочка»,
«Перекрёсток», «ВкусВилл» — все в шаговой
доступности ТЦ «Медведковский»

•Поликлиники и аптеки •Быстрый выезд на
МКАД, проспект Мира и Ярославское шоссе.

Кому подойдёт: Семье с детьми — три
изолированные комнаты, школа и садик
рядом, парк через дорогу Тем кто работает
удаленно — тихий этаж, отдельная комната
под кабинет Инвестору — ликвидная трёшка
у метро, стабильный спрос на аренду Звоните
или пишите, организую оперативный показ,
ответчу на все вопросы. Номер объекта:

#1/547583/23361



