

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:35

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**Москва, улица Маршала Захарова, 12К3**

**27 690 000 ₹**

Москва, улица Маршала Захарова, 12К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

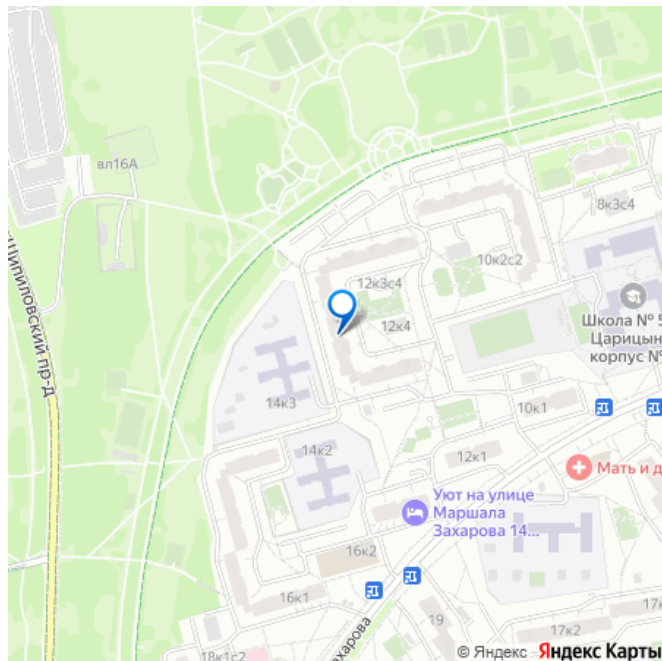
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2089714. Продаётся уютная 3комнатная квартира — гармония комфорта, природы и городской доступности!

Представляем вашему вниманию светлую и просторную 3комнатную квартиру площадью 75,8 м2. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Главное преимущество — отличная транспортная доступность: всего 15 минут пешком до станции метро «Орехово». Это позволит вам быстро добраться в любую точку города, избегая пробок и экономя время на дорогу. Планировкараспашонка — одно из ключевых достоинств квартиры. Окна выходят на две стороны света — восток и запад, что обеспечивает: равномерное естественное освещение в течение дня; хорошую вентиляцию и микроклимат; вид сразу на две локации: на живописный парк и уютный тихий двор. Особого внимания заслуживает комната с балконом: из её окон открываются потрясающие виды на парк и Борисовские пруды — каждое утро вы будете просыпаться под пение птиц и любоваться природой, не покидая дома. Развитая инфраструктура — рядом всё, что нужно для комфортной жизни: детские сады — в шаговой доступности; школы — прямо возле дома; поликлиники — забота о здоровье семьи всегда под рукой; магазины — продукты и товары первой необходимости в двух шагах. Школа 548 — образование рядом с домом Прямо возле дома расположилась школа 548 — современное образовательное учреждение с сильной педагогической командой и широким спектром возможностей для развития детей: углублённое изучение

предметов (математика, естественные науки, иностранные языки); современные лаборатории и компьютерные классы; спортивные секции и творческие кружки; активное участие в городских и всероссийских олимпиадах и конкурсах; комфортная и безопасная среда для обучения и общения. Выбирая эту квартиру, вы даёте своим детям возможность учиться в престижной школе без долгих поездок, а себе — экономить время на дороге. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждый день будет наполнен комфортом, спокойствием и красотой окружающего мира! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас — ваша идеальная квартира ждёт вас!



