

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:38

Собственник

79167010176

Москва, улица Ивана Бабушкина, 11/2

29 000 000 ₹

Москва, улица Ивана Бабушкина, 11/2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

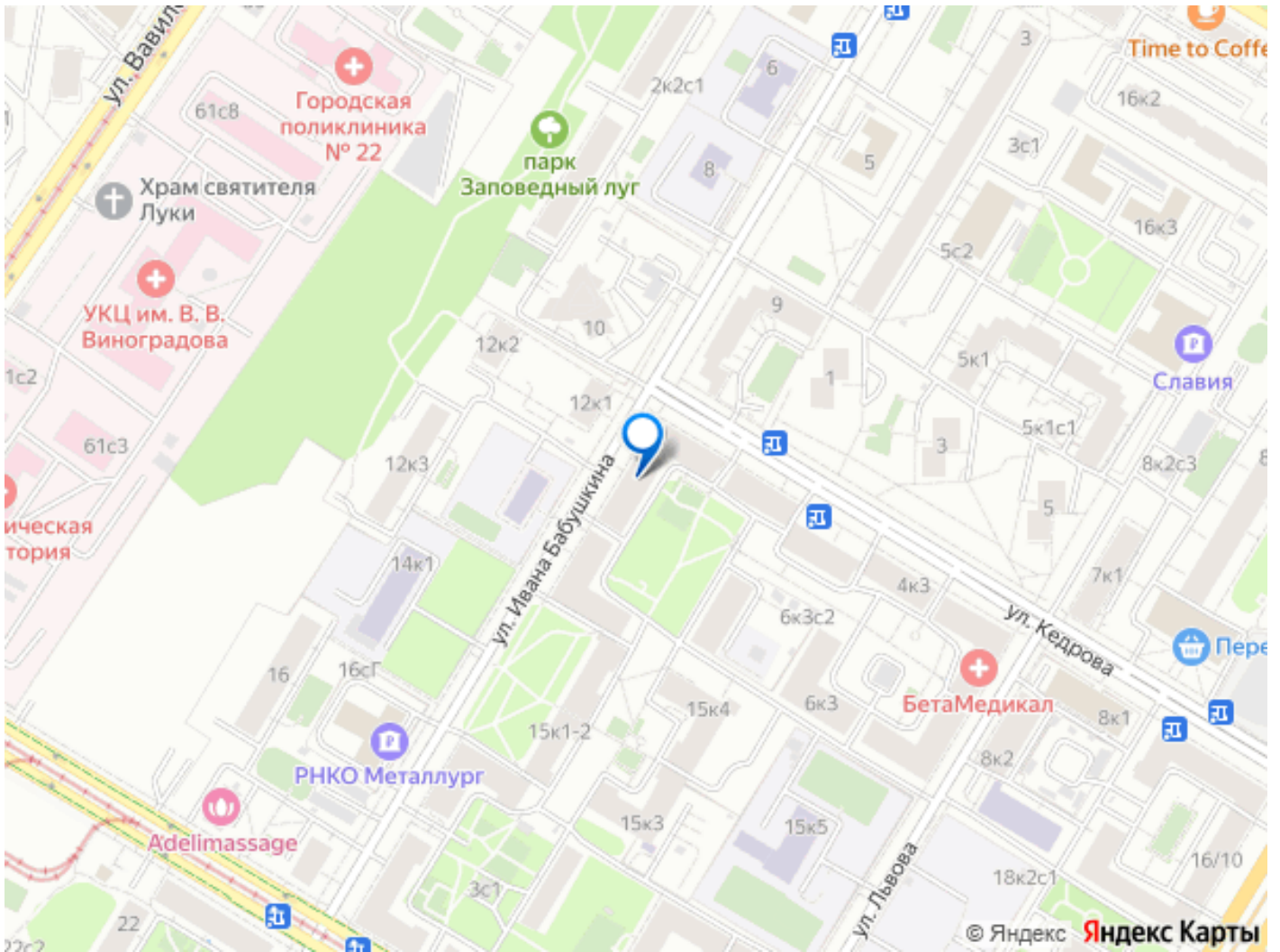
для заметок



3-х комнатная квартира на зеленой, тихой улице в престижном Академическом районе г. Москвы. До метро Академическая 7 минут пешком. До Кремля на машине 15 минут (без пробок). Только что открылась новая станция метро Академическая Троицкой линии, что сделает недвижимость еще более дорогой. 1-й этаж кирпичного 5-этажного дома сталинской архитектуры. Общая площадь квартиры 75.8 м2 включает в себя: три изолированные комнаты с высокими потолками (3+ м), коридор с большим чуланом и кладовкой, большую светлую кухню, отдельный с ванной санузел, большую ванную комнату. Газ и центральное горячее водоснабжение. Окна выходят во двор. В квартире даже без стеклопакетов никакого шума не слышно. Лифта нет, что может для кого-то быть преимуществом - тихо. Чистый недавно отремонтированный подъезд. Хорошие и спокойные соседи. Квартира пустая, но требует ремонта. Один взрослый собственник, в собственности более 4 лет. В квартире никто не прописан. 100% юридическая чистота (квартира с момента сдачи дома в 1955 году принадлежала одной семье. Полный комплект документов, с которыми можно ознакомиться при посещении квартиры. Огромный двор с детской площадкой и зеленой зоной. Открытая парковка во дворе и на улице. Инфраструктура района включает в себя Академический парк со спортивными площадками, футбольным полем, зонами, отведенными для прогулок с детьми и семейного отдыха. В шаговой доступности институты, школы, детские сады, центры детского развития, большое количество супермаркетов от бюджетных до премиум, банки, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, почтовое отделение,

несколько зон для выгула собак и пр. Договор
купли-продажи исключительно с
нотариальным заверением, никакой простой
письменной формы. Риэлтерам комиссию и за
любые услуги денег не плачу. Без
квартирных цепочек. Торг также неуместен.
Большая просьба, риэлторов, агентства
помощников не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России