

Создано: 04.07.2025 в 16:35

Обновлено: 07.11.2025 в 17:50

<https://move.ru/objects/9282444909>

Позитив ВТ, Позитив ВТ

**79820896203**

**Москва, проезд 3-й Подбельского, 18**

**19 000 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Подбельского, 18

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

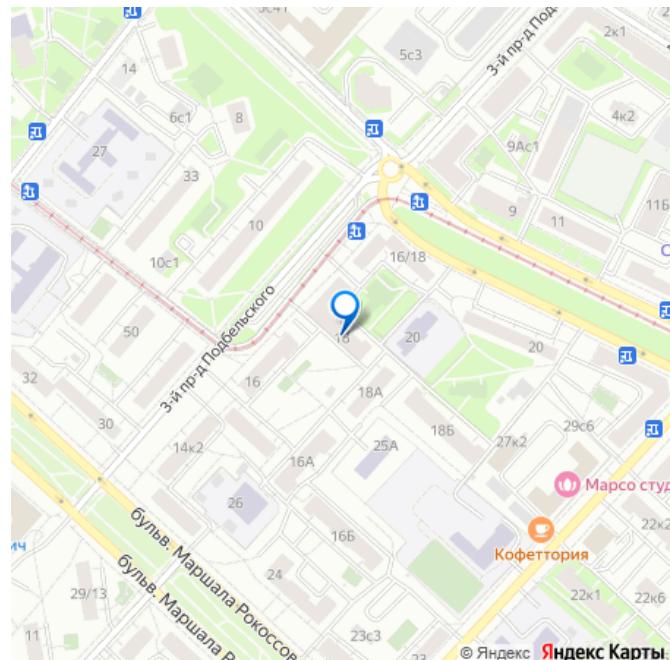
49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

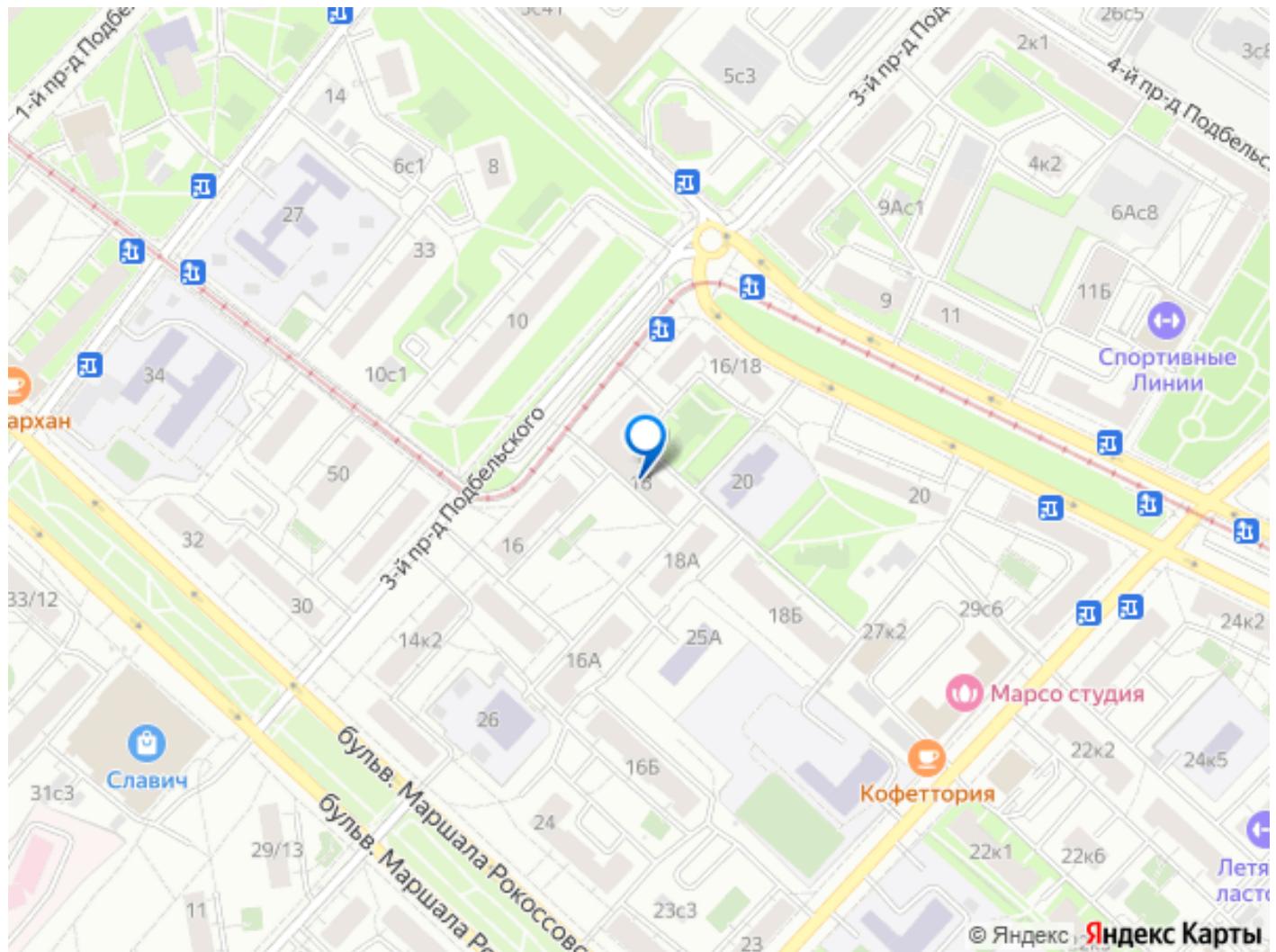
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже большая 3-хкомнатная квартира, просторная кухня, 3 изолированные комнаты, раздельный санузел. Высокие потолки, толстые кирпичные стены(хорошая звукоизоляция). Зимой в квартире тепло, а летом прохладно. Горячее водоснабжение обеспечивает газовая колонка (что снижает ежемесячные коммунальные платежи, исключает летние отклечения) Квартира в жилом состоянии, окна выходят на разные стороны (двор). Район с развитой инфраструктурой. Во дворе детский сад. В пешей доступности магазины, школы, банки, фитнес и т.д. Много зеленых и прогулочных зон с детскими площадками, Лосиный остров в шаговой доступности, можно доехать до парка Сокольники, Отличная транспортная доступность, до метро или мцк 10 минут пешком. Быстрый выезд на авто на Открытое и Щелковское шоссе, СВХ, ТТК и набережную реки Яузы. Один взрослый собственник, показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России