

🕒 Создано: 19.12.2025 в 16:46

Обновлено: 23.12.2025 в 17:31

**Москва, Полковая улица, 1**

**43 000 000 ₽**

Москва, Полковая улица, 1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Полковая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

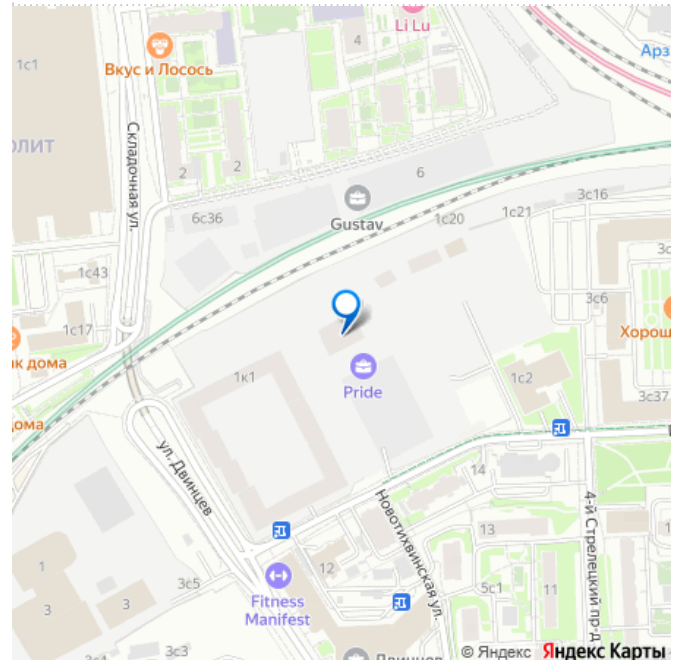
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122709663 ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ ПО ДДУ к концу года дом будет сдан в эксплуатацию.

Проект премиум-класса «PRIDE», реализуемый компанией «PIONEER», возводится в районе Марьино Роща, рядом с одноименной станцией метро и Савеловским вокзалом. Близко находится съезд на ТТК, всего за 20 минут можно добраться до Садового кольца и Московского Кремля. В состав проекта войдет 3 корпуса, архитектурный облик комплекса идея известного бюро «APEX». Дома имеют переменную высоту от 7 до 22 этажей, фасады с ломанной геометрией масштабно остеклены и облицованы алюминием медного оттенка, здания кажутся устремленными вверх благодаря вытянутым пропорциям. Яркой доминантой квартала станет центральная высотная башня, выгодно возвышающаяся на фоне исторического окружения. В «PRIDE» на выбор доступны планировки разного формата: лоты с одной спальней и большим балконом, двухкомнатные квартиры с удобной кухней-гостиной, трех- и четырехкомнатные варианты с мастер-спальнями и

увеличенными гардеробными комнатами, а также уникальные авторские планировки с видовыми террасами, обширным панорамным остеклением и окнами в санузлах.

Представлено два вида отделки: черновая или чистовая отделка с возможностью выбора стиля. Внутренняя инфраструктура исчерпывающе обеспечивает базовые потребности. Все вопросы решаются на территории комплекса — за счёт располагающихся на уровне первого этажа супермаркетов и магазинов, пекарен и кофеен, барбершопов и спа-салонов. Кроме того, здесь есть собственные школа и детский сад.

