

Создано: 10.01.2026 в 23:08

Обновлено: 12.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287895399>

## Собственник

**79175006469**

**Москва, Пятницкое шоссе, 8**

**25 000 000 ₽**

Москва, Пятницкое шоссе, 8

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

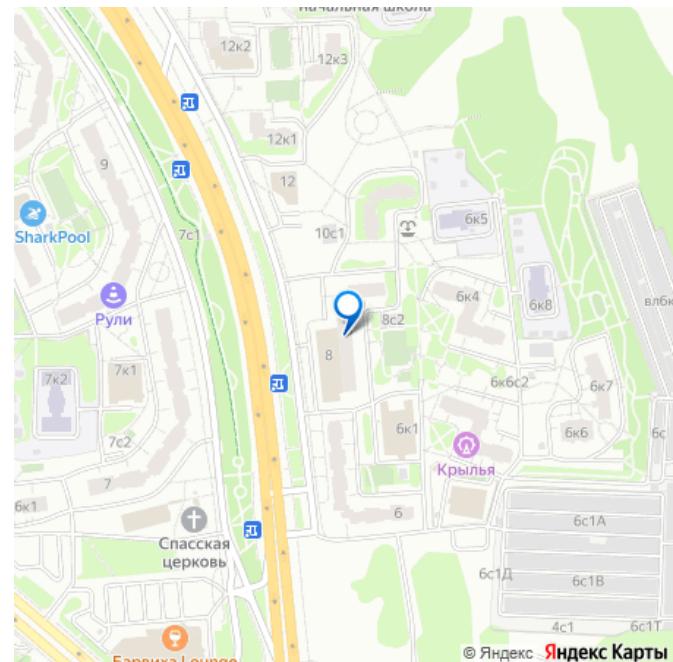
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

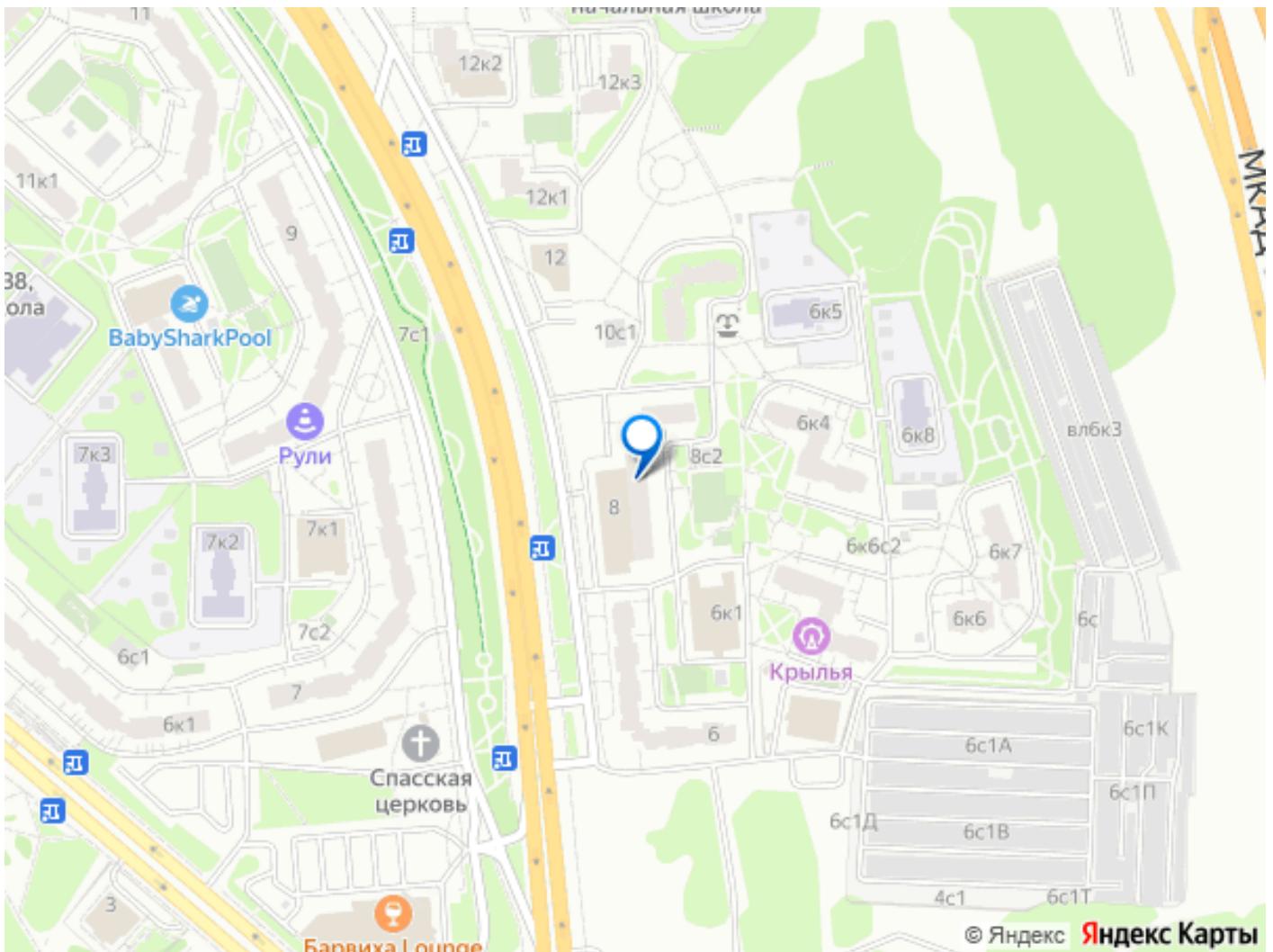
Продается просторная 3х комнатная в спальном районе. Основные характеристики

- общая площадь — 72,1 кв. м. + лоджия 3,8 кв. м. • 5/17 этаж, всего на этаже — 4 квартиры; соседи тихие, интеллигентные. • подъезд чистый, лифты заменены в 2022 г. • управляющая компания — ГБУ Жилищник района Митино. Ремонт и оснащение • ремонт проводился поэтапно с 2014 по 2019 г. • Просторные жилые комнаты со всей необходимой мебелью, встроенными системами хранения • Функциональная кухня с бытовой техникой: посудомоечная машина, духовка и вытяжка — Bosch; плита Electrolux; холодильник Liebherr • Современная сантехника: ванна Roca, смеситель и душ - Am/Pm, стиральная машина Samsung, унитаз Gustavberg, водяной полотенцесушитель.
- Также установлен встроенный бойлер (накопительный водонагреватель) • 4 кондиционера (в каждой жилой комнате и на кухне) в отличном состоянии (регулярно чистились и обслуживались) • Во всех комнатах установлены современные монолитные радиаторы с регулируемой теплоотдачей • Окна 2х жилых комнат и кухни выходят во двор, окна лоджии на Пятницкое шоссе, церковь. Транспортная доступность • 3 мин. пешком до автобусной остановки, откуда можно добраться до м. Тушинская — 15 мин.; • Каждые 5-10 мин. ходит автобус е30, на котором можно доехать до м. Сокол, Белорусская, Лубянка и Китай-город. • 8 мин. пешком до м. Волоколамская и МЦД 2 Волоколамская; • 4 мин. до выезда на МКАД юг, 5 мин. — на север; • 2550 мин. на машине до аэропорта Шереметьево (в зависимости от пробок). • 20 мин. до Кремля при отсутствии пробок

Инфраструктура • На первом этаже внешней стороны дома — круглосуточный Магнит. • В пешей доступности (2-10 мин.): - Пятёрочка, Азбука вкуса, КБ, аптеки - OZON, Wildberries, Яндекс - ТЦ Пятница (продуктовый, химчистка, фитнес-клуб, детский клуб единоборств, Яктория, кальянная, караоке) - пекарня Буханка, пиццерия Папа Джонс - салоны красоты - государственная гимназия 1538 (входит в топ 50 школ Москвы); - 3 детских сада (государственные) • На машине: - 7 мин. до ТЦ Вегас Крокус Сити и Твой дом; - 10 мин. до Ашана и Лемана Про. - 7 мин. до ТЦ Ладья, Ковчег, Плаза, Гипермаркет глобус • Во дворе: множество детских площадок, тренажеров, футбольное/баскетбольное поле. Также, рядом прогулочная аллея, беседки для барбекю, площадка для собак. У м. Волоколамская находится огромный Митинский ландшафтный парк. Условия сделки • оперативный показ; • быстрый выход на сделку, свободная продажа. • продавец — взрослый собственник; • обременения отсутствуют. Агентов просим не беспокоить!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России