

Создано: 10.01.2026 в 23:08

Обновлено: 12.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9287895399>

Собственник

79175006469

Москва, Пятницкое шоссе, 8

25 000 000 ₽

Москва, Пятницкое шоссе, 8

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

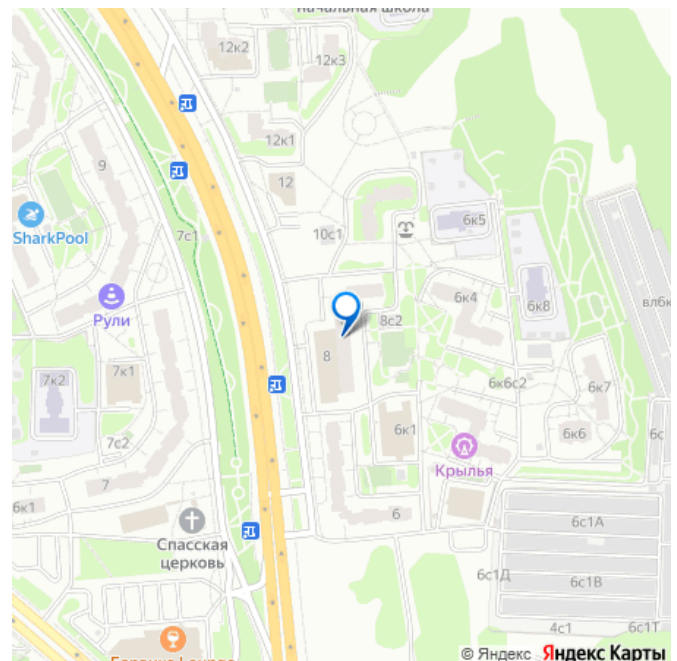
10.2 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3х комнатная в спальном районе. Основные характеристики

- общая площадь — 72,1 кв. м. + лоджия 3,8 кв. м.
- 5/17 этаж, всего на этаже — 4 квартиры; соседи тихие, интеллигентные.
- подъезд чистый, лифты заменены в 2022 г.
- управляющая компания — ГБУ Жилищник района Митино. Ремонт и оснащение
- ремонт проводился поэтапно с 2014 по 2019 г.
- Просторные жилые комнаты со всей необходимой мебелью, встроенными системами хранения
- Функциональная кухня с бытовой техникой: посудомоечная машина, духовка и вытяжка — Bosch; плита Electrolux; холодильник Liebherr
- Современная сантехника: ванна Roca, смеситель и душ - Am/Pm, стиральная машина Samsung, унитаз Gustavberg, водяной полотенцесушитель.

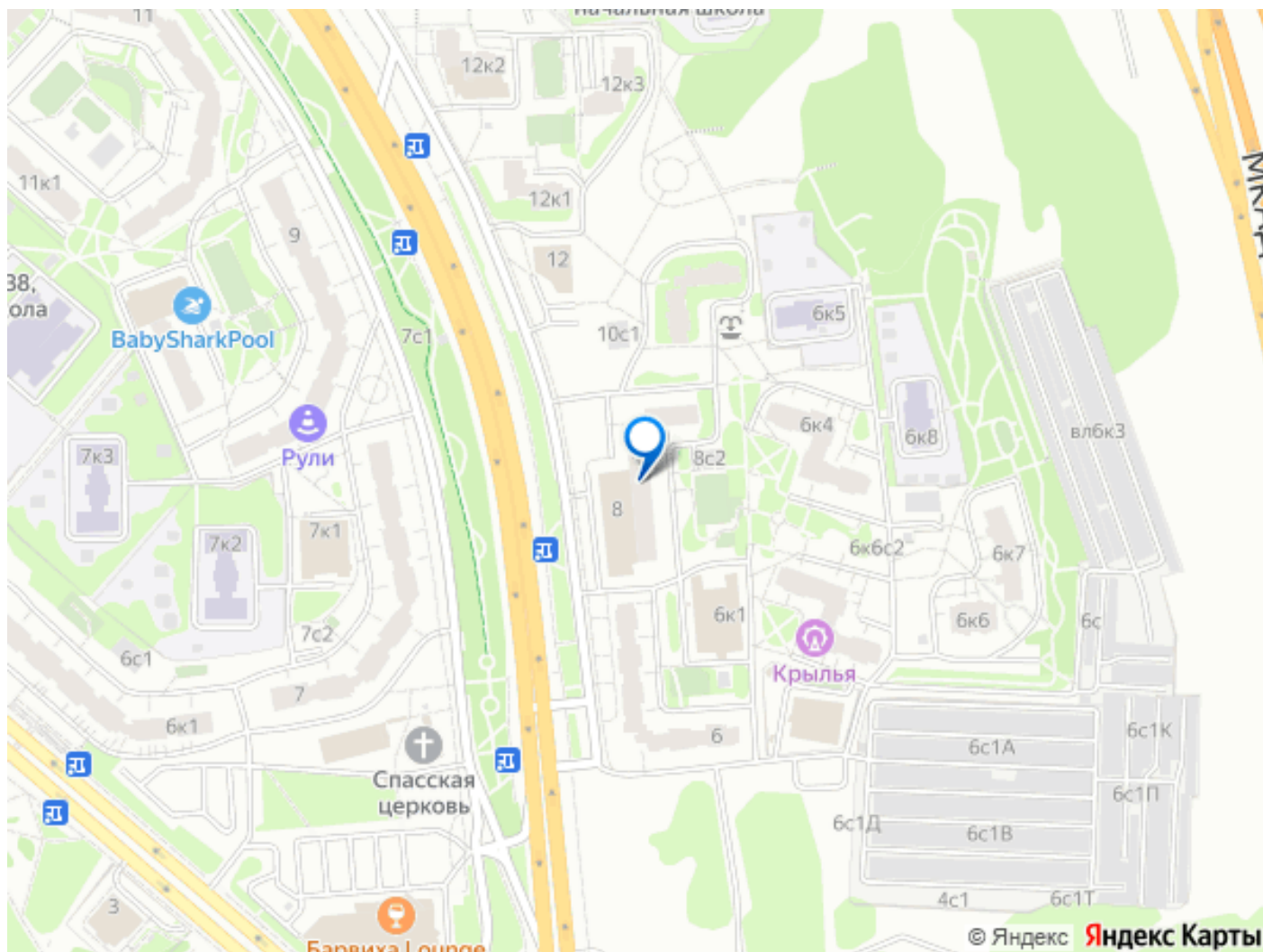
Также установлен встроенный бойлер (накопительный водонагреватель)

- 4 кондиционера (в каждой жилой комнате и на кухне) в отличном состоянии (регулярно чистились и обслуживались)
- Во всех комнатах установлены современные монолитные радиаторы с регулируемой теплоотдачей
- Окна 2х жилых комнат и кухни выходят во двор, окна лоджии на Пятницкое шоссе, церковь. Транспортная доступность
- 3 мин. пешком до автобусной остановки, откуда можно добраться до м. Тушинская — 15 мин.;
- Каждые 5-10 мин. ходит автобус е30, на котором можно доехать до м. Сокол, Белорусская, Лубянка и Китай-город.
- 8 мин. пешком до м. Волоколамская и МЦД 2 Волоколамская;
- 4 мин. до выезда на МКАД юг, 5 мин. — на север;
- 25-50 мин. на машине до аэропорта Шереметьево (в зависимости от пробок).
- 20 мин. до Кремля при отсутствии пробок

Инфраструктура • На первом этаже внешней стороны дома — круглосуточный Магнит. • В пешей доступности (2-10 мин.): - Пятёрочка, Азбука вкуса, КБ, аптеки - OZON, Wildberries, Яндекс - ТЦ Пятница (продуктовый, химчистка, фитнес-клуб, детский клуб единоборств, Якитория, кальянная, караоке) - пекарня Буханка, пиццерия Папа Джонс - салоны красоты - государственная гимназия 1538 (входит в топ 50 школ Москвы); - 3 детских сада (государственные) • На машине: - 7 мин. до ТЦ Вегас Крокус Сити и Твой дом; - 10 мин. до Ашана и Лемана Про. - 7 мин. до ТЦ Ладья, Ковчег, Плаза, Гипермаркет глобус • Во дворе: множество детских площадок, тренажеров, футбольное/баскетбольное поле. Также, рядом прогулочная аллея, беседки для барбекю, площадка для собак. У м. Волоколамская находится огромный Митинский ландшафтный парк. Условия сделки • оперативный показ; • быстрый выход на сделку, свободная продажа. • продавец — взрослый собственник; • обременения отсутствуют. Агентов просим не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России