

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:10

Обновлено: 27.02.2026 в 16:22

**Агент**

**79854768510**

**Москва, Бирюлевская улица, 1К3**

**25 000 000 ₹**

Москва, Бирюлевская улица, 1К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

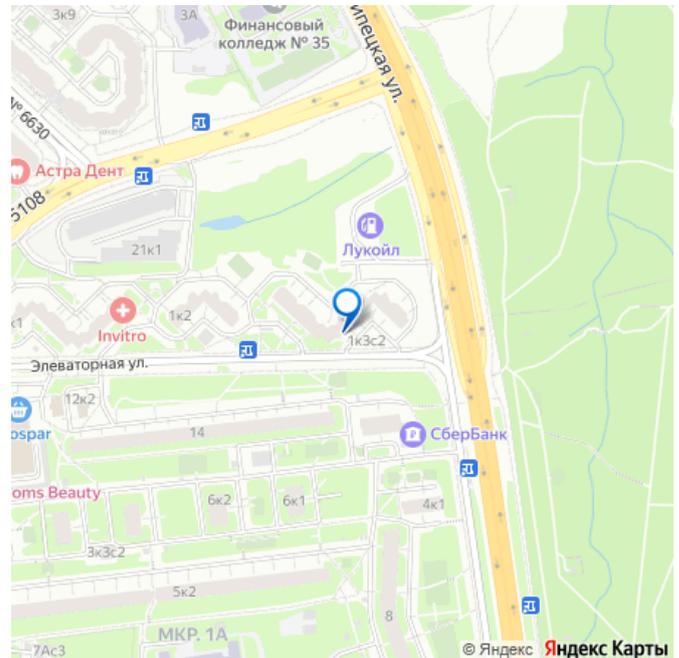
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-ком.квартира, м.Царицино или Пражская, 10мин/тр, 16/17 пан, серия дома П-44Т, общ.75,9/жил 11,1+14,8+18,9/ кух 12,8 с/у отдельный, 2 лоджии, обе застеклены пластиковыми окнами и утеплены базальтовой ватой Rockwool, одна лоджия переделана в кабинет. В шаговой доступности взрослая и детская поликлиника, детские сады и школа. Продовольственные магазины. Приватизация 3/4 и наследство 1/4 более 3-х лет. Три взрослых собственника. Услуги Агенств недвижимости и риелторов не нужны.



