

Елена Орлова, Риелтор
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 23:00
Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

Москва, проезд Ильменский, 4

21 000 000 ₽

Москва, проезд Ильменский, 4

Улица

[проезд Ильменский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75 м²

Этаж

16/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

? 3-комнатная квартира на 16 этаже в ЖК «Дмитровское небо» | Комната с двумя окнами Идеальное место для семейного счастья: кухня-гостиная как главная площадь дома, три комнаты для личных историй и

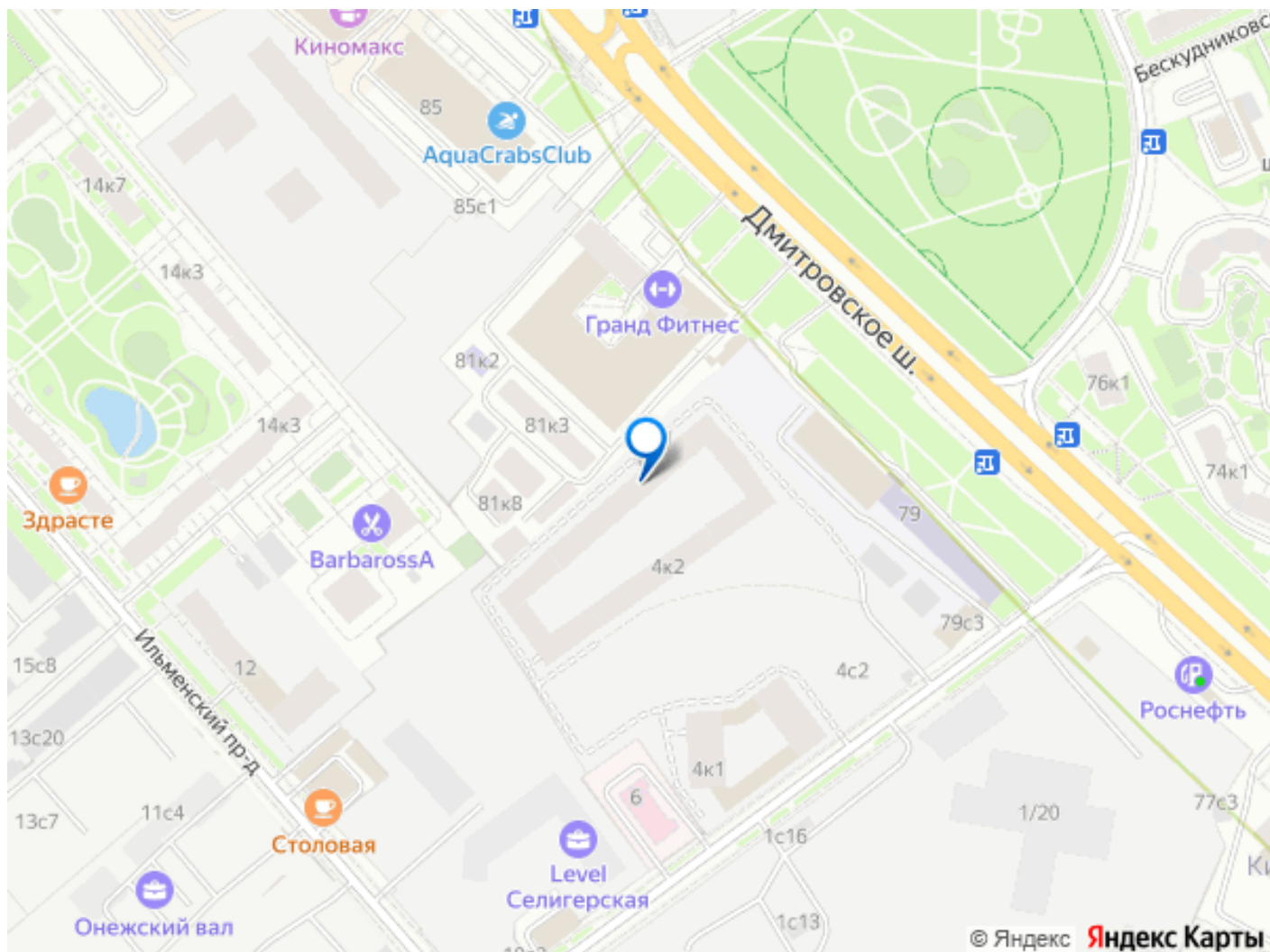
для заметок



панорамный вид с высоты, которая вдохновляет, а не отрывает от земли. Это пространство, где каждый день начинается с вида на город и заканчивается ужином в кругу близких. Планировка: пространство для единства и уединения — Кухня-гостиная 18,8 м² — эпицентр вашей жизни. Место, где готовят, смеются, спорят о кино и принимают друзей. Здесь с лёгкостью поместится кухонный остров, большой диван и обеденный стол для шумных семейных воскресений. — Три изолированные комнаты — залог мира и личного пространства. Одна из них — с двумя окнами — настоящее сокровище. Она наполнена светом с утра до вечера и может стать вашей главной спальней, светлым кабинетом или самой солнечной детской в мире. — Два санузла — базис цивилизованной семейной жизни. Утренние сборы перестают быть квестом на выживание, а вечерние процедуры проходят в спокойствии. — 16-й этаж — идеальная высота для созерцания. Вы достаточно высоко, чтобы насладиться панорамой и светом, но не настолько, чтобы потерять связь с жизнью уютных дворов внизу. Район, который вырастит ваших детей: 9 школ и 14 детских садов рядом. Локация — это не просто адрес, а готовое будущее для вашей семьи. Вам не придётся метаться в поисках школы или часами везти ребёнка в сад. — 9 школ и 14 детских садов в шаговой доступности — это свобода выбора, качественное образование и экономия бесценного времени. — Полностью сформированная среда: фитнес-центры, супермаркеты, аптеки, уютные кофейни — всё, что нужно для жизни, находится в пяти минутах ходьбы. Ваши зелёные легкие: парки вместо проспектов за окном. Отдохнуть от городского ритма можно, не покидая района.

— Благоустроенные скверы и пешеходные зоны прямо у дома. — В пешей доступности — парк у Дзамгаровского пруда и Алтуфьевский заказник — ваши личные территории для пробежек, прогулок с коляской и велопоездки. Столица — в 5 минутах пешком: когда метро у порога — это норма Эта локация переворачивает представление о поездках на работу. Ваша ежедневная логистика становится простой и предсказуемой. — Всего 5 минут пешком — и вы на станциях метро «Селигерская» или «Верхние Лихоборы» — Выезд на Дмитровское шоссе — прямо у комплекса. 10 минут — и вы на МКАД, 15-20 минут — в самом центре Москвы. — Отличная связность на машине благодаря близости к Коровинскому шоссе и Северо-Восточной хорде. Почему это не квартира, а семейный капитал Покупка здесь — это вклад в качество жизни каждого члена семьи на годы вперёд. ? Комната с двумя окнами — уникальное световое решение, которое невозможно переоценить. ? Два санузла — обязательный стандарт для современной большой семьи. ? Район с рекордным числом школ и садов — решает главный вопрос семейной логистики на 10 лет вперёд. ? Метро в пешей доступности — вы не тратите жизнь на дорогу. ? Бизнес-класс от Группы ЛСР — синоним надёжности, безопасности и стабильного роста стоимости ваших квадратных метров. Готова подробно рассказать обо всех деталях этой квартиры. Это пространство, где можно строить большие планы. Просто напишите или позвоните.





Move.ru - вся недвижимость России