

Создано: 08.05.2023 в 13:32

Обновлено: 31.10.2025 в 12:29

<https://move.ru/objects/9281881279>

Собственник

79863142077

**Московская область, Долгопрудный,
Первомайская улица, 46**

14 600 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица, 46

Улица

[улица Первомайская](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

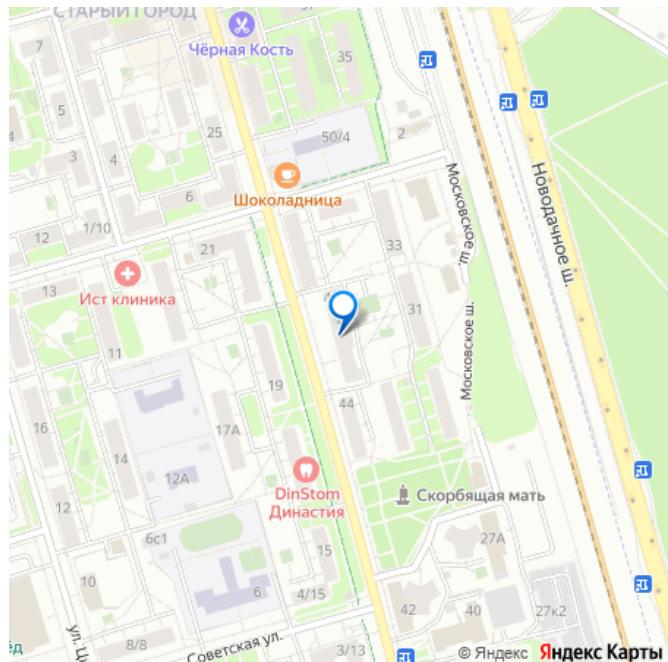
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Помощь в продаже не требуется. Просьба к риелторам беспокоить только при наличии реального покупателя. 3-хкомнатная квартира в добром кирпичном сталинском доме с высокими потолками. Дом расположен в Старом городе в самом центре. Рынок, автобусная станция в минуте от дома.

Станция ж/д и МЦД в 3х минутах пешком, отличная инфраструктура, всё рядом: больница, банки, мфц, магазины и т.д. Общая площадь 75 кв.м, жилая 46 кв.м. Комфортная планировка: большой квадратный холл (15 кв м), комнаты изолированные 20-15-11, кухня 8. Окна выходят на 2 стороны, 2 застекленных балкона. Квартира практически не имеет общих стен с соседями, граничит по короткой стене в маленькой комнате и по стене в кухне. Внутри квартиры нет капитальных стен, поэтому возможна любая перепланировка, общий контур квартиры - квадрат. В подвале дома есть персональная кладовка. Окна-стеклопакеты, одна балконная дверь новая-выполнена из дерева, есть кондиционер, новые батареи, новый унитаз. В доме центральное горячее

водоснабжение, колонок нет. Двор закрывается на шлагбаум. Чистый отремонтированный подъезд, приличные соседи. В доме только что закончен капремонт, проведена замена водяных стояков, поставлены новые трубы отопления и батареи, новый газопровод и полностью заменены и поставлены новые застекленные балконы большей площади. Квартира требует ремонта. 1 собственник, свободна. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека.



