

Создано: 10.12.2025 в 16:15

Обновлено: 10.12.2025 в 15:21

<https://move.ru/objects/9287366107>

**Людмила Рубенова, Людмила  
Рубенова**

**79857127621**

**Московская область, Королев,  
Пионерская улица, 30к13**

**19 800 000 ₽**

Московская область, Королев, Пионерская улица, 30к13

Улица

[улица Пионерская](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

22 м<sup>2</sup>

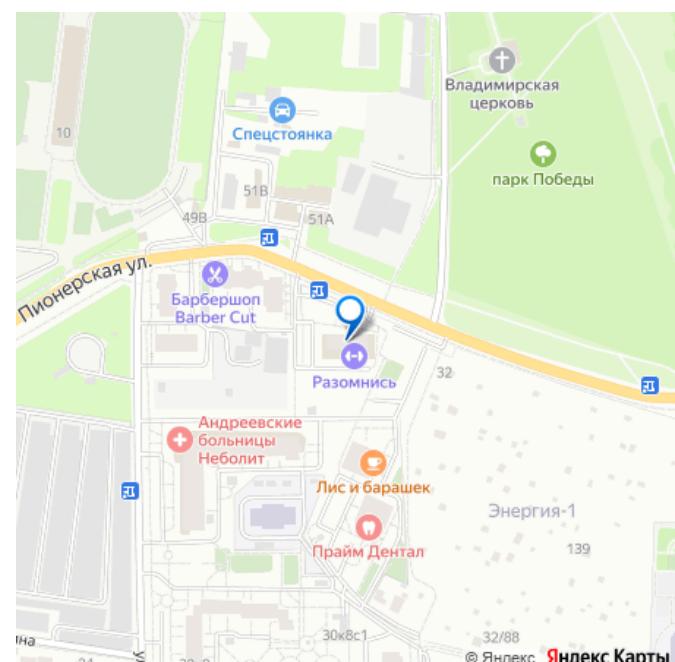
Площадь кухни

75 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17/17

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 3-к квартира в новом монолитно кирпичном доме, в центре города. Общая площадь с учётом лоджии 75 кв. М. (Без учёта лоджии — 70.5), кухня-гостинная 22 кв. М., три изолированные комнаты (13/10/10), два санузла (1 изолированный, 1 совмещённый), гардеробная, лоджия. Распашонка: вид на три стороны.

Дизайнерский ремонт, использовались качественные дорогие материалы, так как квартира делалась для себя. Трубы отопления и сантехники Rehau. Сантехника Grohe. Теплый пол, бойлер (на время отключения горячей воды). Кондиционер мощный один охлаждает всю квартиру, так как расположен в правильном месте. На полу большая плитка (Италия) одним полотном без порожков, она же на одной стене кухни до потолка. В комнатах антивандальный ламинат под плитку. Кухонный гарнитур Стильные кухни (все доводчики Blum); техника вся Bosch (германия); обеденный стол Италия (в разложенном виде 2 метра); комфортный, мягкий, большой диван (2,7 м); встроенные шкафы во всех комнатах; кровати все с подъёмными механизмами. Большой плюс последнего этажа: сверху полноценный тех этаж, а не топающие

соседи. Ливневки над квартирой нет (проверяли). Закрытая парковка под видео наблюдением. Две детские площадки. В пешей доступности вся инфраструктура города: городской парк, стадион Вымпел, ДК Калинина, центральная городская больница, детские сады, новый лицей, множество: магазинов, аптек, валберис, озон, сдэк, почта и многое другое для комфортной жизни. Для прогулок Лосиный Остров. Транспортная доступность: остановка рядом с домом, все автобусы проходят, можно уехать в любую сторону города, так же все автобусы на Москву. Станция Подлипки 18 минут пешком. Полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, обременений ограничений не имеется, под ипотеку подходит, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Показ оперативно.



