

Создано: 06.01.2025 в 22:29

Обновлено: 15.12.2025 в 10:17

<https://move.ru/objects/9269431895>

ИП Боброва Е. И., ИП Боброва Е. И.

**79853909672**

**Москва, Пятницкое шоссе, 40К1**

**21 600 000 ₽**

Москва, Пятницкое шоссе, 40К1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

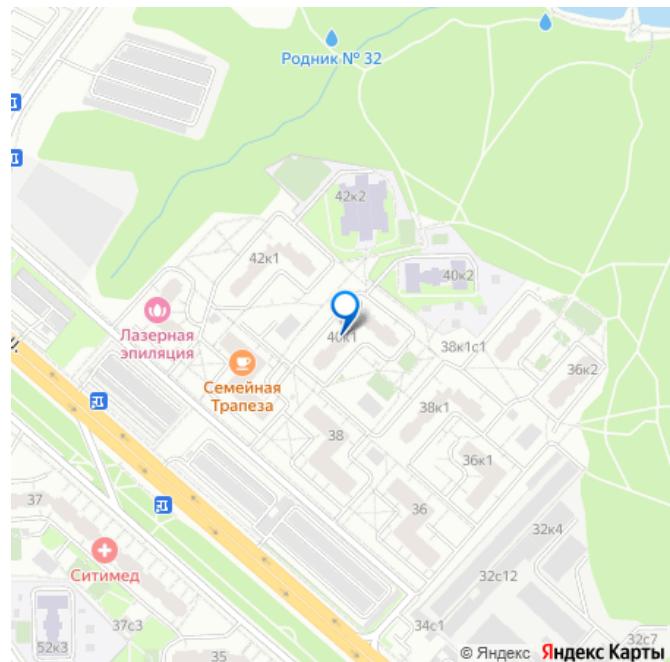
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!

Отличная 3х комнатная квартира!

Планировка -2 изолированных спальни+гостиная+просторная кухня+кладовка+просторный санузел.

Квартира очень уютная, идеально подходит для комфортного проживания!! В одной из комнат - просторная застекленная лоджия.

Окна пластиковые, в хорошем состоянии. С/узел совмещен, есть ванна-джакузи+душевая кабина. Пол в с/узле с подогревом. Кухня встроенная, есть посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф + варочная панель(пол с подогревом). В комнатах абсолютно новая мебель, которую готовы оставить

покупателям. Состояние квартиры - заходи и живи ! Совсем недавно был освежен ремонт.

Квартира просторная, светлая с прекрасной аурой!!! Чистый, отремонтированный подъезд, без посторонних запахов, лифты-грузовой и пассажирский. Тамбур на этаже на 4 квартиры, закрыт металлической дверью. Дом расположен во дворах, шума от шоссе нет, рядом школа, детский сад, 200 метров от дома живописный парк с прудом, зоной отдыха и родником. Во дворе дома прекрасная новая детская площадка . Дом находится в 12 микрорайоне Митино, в пешей

доступности от метро Пятницкое шоссе, 5-6 минут. Квартира на комфортном 4 этаже, 17-этажного панельного дома серии п-44. Район ухоженный, с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для отдыха в любое время года. Консьерж. Внимание! Абсолютная юридическая чистота !!! Основание собственности - договор купли-продажи 1997 года . Зарегистрирован собственник, но до сделки снимется с регистрационного учёта. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Свободная продажа! Оперативно покажу!

