

Создано: 21.03.2025 в 16:12

Обновлено: 22.09.2025 в 15:18

**Москва, улица Большая Набережная, 5**

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Набережная, 5

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

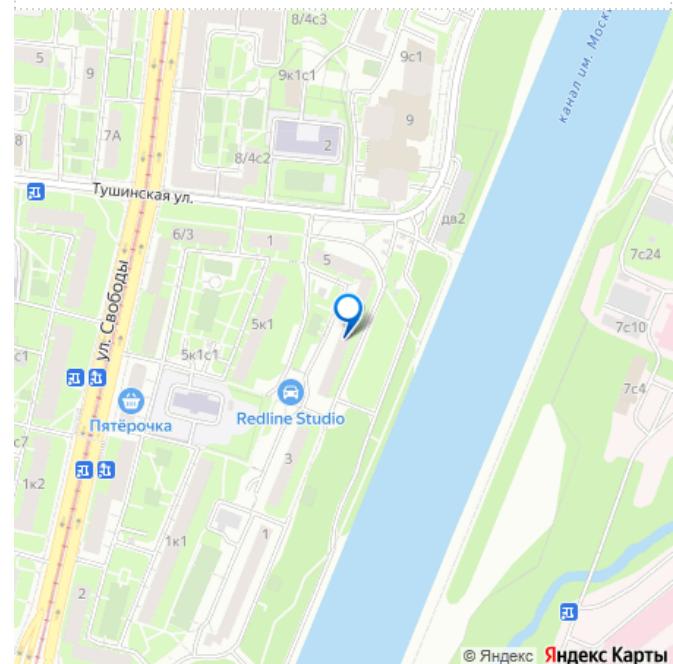
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Готовность к сделке, показам, любым проверкам. Ипотека возможна. Квартира без долгов, обременений и прочего. Приобреталась по договору купли-продажи, всю историю квартиры предоставляем. Продает собственник, помочь в продаже от агентов не нужна. Квартира продается ПОД РЕМОНТ. Возможна ЛЮБАЯ ПЕРЕПЛАНРОВКА (кроме несущих стен соотв.), в том числе перенос МОКРЫХ ТОЧЕК, т.к. расположена на первом этаже. Комнаты изолированные. Общая площадь: 75 кв.м, жилая: 53,7 кв.м. Самая большая из комнат: 23,5 кв.м. Ж/б перекрытия. Без балконов. Плита электрическая. Квартира теплая, частично заменены радиаторы на новые. Квартира светлая, окна не закрыты деревьями, выходят в обе стороны - во двор и на улицу к подъезду. Высота потолков — 2.64 м. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство под свой вкус. Планировка позволяет эффективно использовать площадь и организовать комфортное жилое пространство. В квартире есть один раздельный санузел, но можно сделать и два для большой семьи с детьми. Дом в хорошем состоянии, типовая «панелька» 1989 года постройки, два пассажирских лифта. Подъезд чистый. В 2025

году был произведен косметический ремонт подъездов. Соседи - семейные, спокойные люди. Во дворе достаточное количество бесплатных и свободных парковочных мест, детские площадки. Большое пространство для прогулок с коляской вдоль набережной канала или с собакой в лесной зоне, есть площадка для собак. Расположение дома - на берегу канала им. Москвы, в шаговой доступности от м. Тушинская, живописного крупного и благоустроенного природно-исторического парка «Покровское-Стрешнево», а также Химкинского водохранилища. Экологически чистый тихий район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, клиники и магазины.

Приглашаем Вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о встрече.

