

🕒 Создано: 15.05.2025 в 10:23

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:55

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**Москва, Большая Филевская улица, 3к3**

**44 250 000 ₹**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

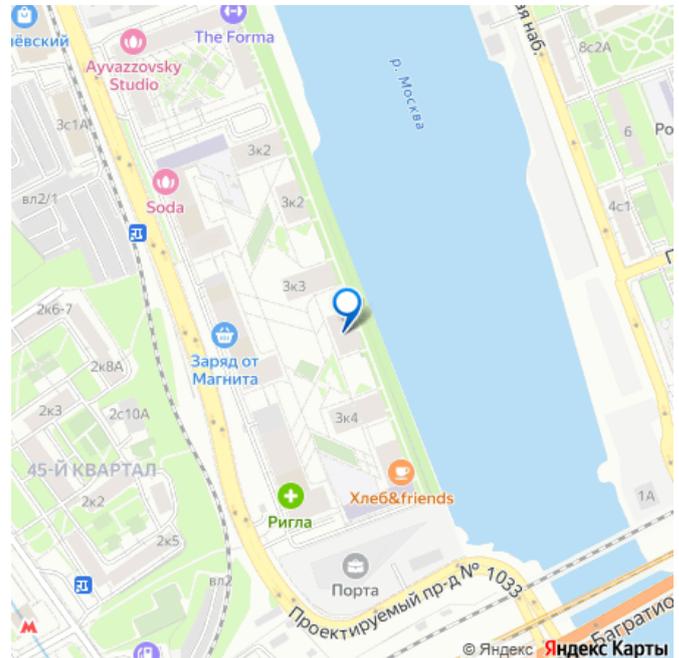
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1596821. Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира с новым дизайнерски ремонтом в ЖК Бизнес-класса «Западный порт»! Абсолютно новая квартира ждет своих первых жильцов! Особенности квартиры: - Квартира с увеличенным остеклением. - Шикарный вид вашей квартиры и максимум света. - Квартира с боковым видом на Москва-река и Москва-Сити. - Мало этажей, не человек. - Угловое остекление. - 2 санузла. О жк: - Огромный закрытый двор-парк только для резидентов комплекса с лучшими видами на Сити! - Закрытая территория с множеством детских площадок позволяет отпускать детей на прогулку самостоятельно ни за что не переживая. - На территории есть все для занятий спортом - спортивная площадка с турниками и брусьями, футбольная-баскетбольная площадка. - Совсем скоро жители квартала смогут прогуливаться по собственной живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и

заниматься спортом на свежем воздухе с шикарным видом на башни Москва-Сити! - В подземной части комплекса располагается паркинг с прямым доступом из подъезда корпуса. Первые этажи комплекса - коммерция. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА прямо в ЖК! - Супермаркеты: «Пятерочка» и «Перекресток» - в 2-х минутах от подъезда, частный детский сад «AcademKids» - во дворе, аптека «Горздрав» - в соседнем доме. - Прямо в доме расположены: Кофейня «Буханка», салон красоты, студия маникюра и барбершоп, пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries». - в 10 минутах пешком Фелевский парк с множеством прогулочных зон, спортивных площадок и тд. Прекрасная транспортная доступность! - Станция метро «Фили» в 5 минутах пешком; - До станции МЦК и БКЛ «Шелепиха» - 10 минут пешком через Шелепихинский мост! - Для автомобилистов - быстрый выезд на ТТК. Документы: Один взрослый собственник, без обременений и перепланировок, свободная продажа, быстрый выход на сделку! Ипотека приветствуется!





