

Агент

**79847023729**

Создано: 14.07.2025 в 14:22

Обновлено: 17.11.2025 в 14:46

Москва, улица Берзарина, 4

**26 300 000 ₽**

Москва, улица Берзарина, 4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

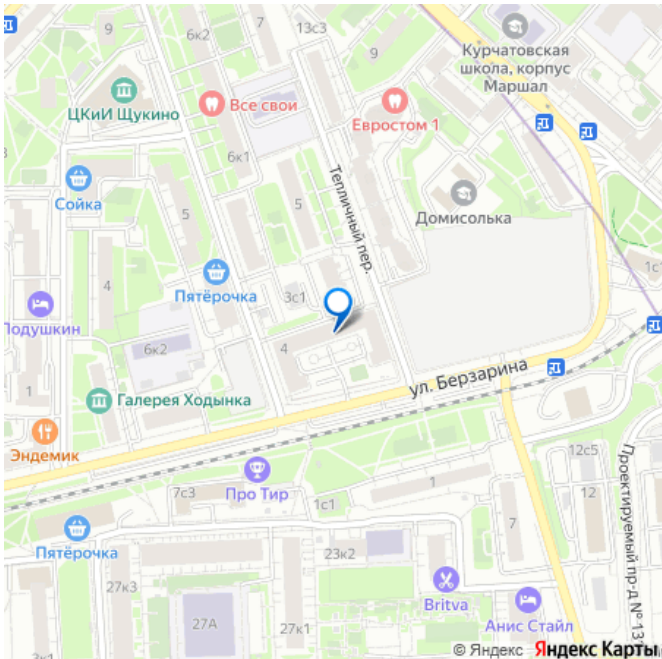
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа. Быстрый выход на сделку! Продается уютная трёхкомнатная квартира в Москве, на улице Берзарина, 4 — всего в 7 минутах пешком от метро Октябрьское поле. Квартира находится на пятом этаже кирпичного дома 1958 года постройки с высокими потолками (3 м). Общая площадь — 75 м?, жилая — 49,1 м?, кухня — 8,5 м?. У дома есть наземная парковка с обеих сторон. БОНУС! Большой прямоугольный гараж типа ракушка во дворе рядом с домом (вмещается большой джип). Расположение на верхнем этаже обеспечивает тишину и приватность: здесь нет соседей сверху, меньше слышно уличный шум, а окна не загорожены деревьями и соседними домами. Квартира всегда светлая и хорошо проветривается. Окна (деревянные стеклопакеты) выходят на две стороны: с одной стороны — тихий двор с несколькими деревьями, с другой — зелёный двор и дорога, на которой не бывает интенсивного движения, поэтому в квартире сохраняется комфортная тишина. Это удобно и для семей с детьми, и для тех, кто ценит спокойную атмосферу. Два выхода из подъезда обеспечивают удобный проход к парковке и облегчают ежедневные маршруты. Квартира полностью готова к проживанию: выполнена аккуратная отделка, комнаты изолированные, ванная просторная и светлая. Вся основная мебель и техника

остаётся, при желании интерьер можно освежить под свой вкус. Планировка удачная и функциональная, квартира светлая и уютная. Дом расположен в благополучном районе с развитой инфраструктурой.

Поблизости находятся школы, детские сады, поликлиники, магазины и кафе. У дома есть наземная парковка с обеих сторон. Ипотека возможна, документы полностью готовы к сделке, юридическая чистота объекта подтверждена. Приглашаем на просмотр в удобное время, чтобы лично оценить преимущества этой квартиры.



