

Создано: 24.07.2025 в 17:09

Обновлено: 17.01.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9283538130>

Марина Барулина, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**26 400 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

для заметок

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

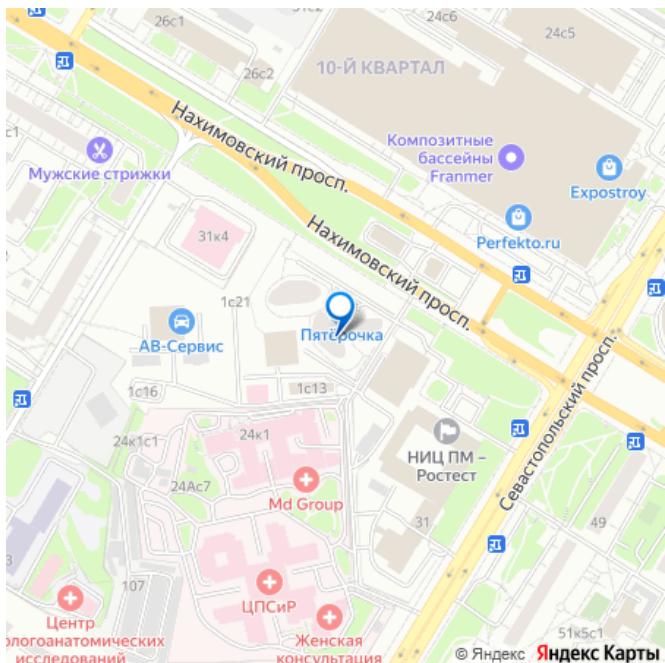
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1581918. ДВУХЭТАЖНЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС ЖК НАХИМОВ - клубный ЖК бизнес- класса всего на три башни с видовыми пентхаусами на крыше (на верхнем этаже) Полноценная интерактивная среда, подходящая и для большой семьи , и для современного, активного человека) Охрана 24 часа, подземный паркинг, стильный двор без машин на стилобате, в котором будут расположены магазины, кафе, салоны красоты , co-working, спортзал и тренинг-студии. Вид из ПЕНТХАУСА открывается на главные видовые точки Москвы - Сити, храм Христа Спасителя, МГУ, высотку МИД. Дорого и стильно. Метраж общий 75 кв. м., первый этаж 42,8 кв. м., второй 32,3 кв. м. Высота потолков 2.90м на 1 этаже и 3.10м на втором. Первый этаж занимают две спальни, три гардеробных и просторный санузел. Второй этаж - кухня гостиная с зонированием для третьей (гостевой) спальни, четвертая гардеробная ( можно использовать как мини кабинет или постирочную гладильную без окна) и второй санузел. Так же вокруг ЖК -

обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр. До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы , Коломенское и Зарядье в сторону центра. До метро Профсоюзная пешком минут 10-15. Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр. Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Статус апартаменты. Два взрослых собственника. Полное сопровождение сделки для покупателя.

