

Создано: 24.07.2025 в 17:09

Обновлено: 17.01.2026 в 14:21

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

26 400 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

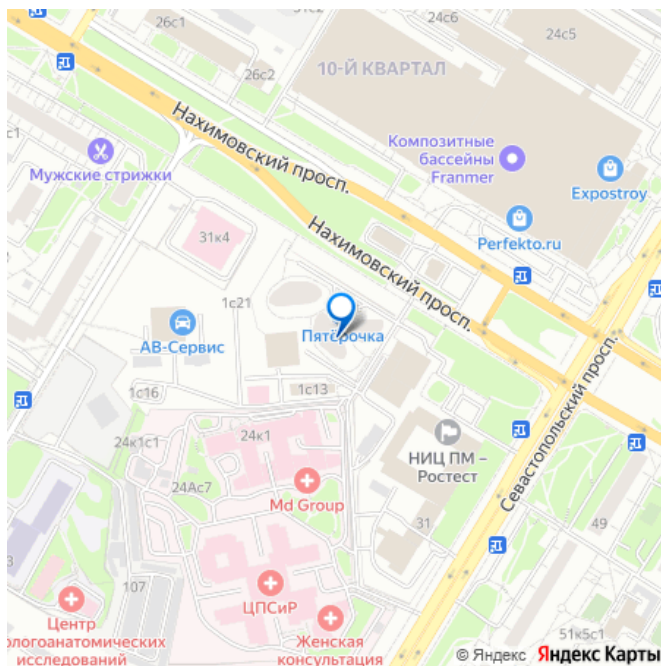
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283538130>

Марина Барулина, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1581918. ДВУХЭТАЖНЫЙ
ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС ЖК НАХИМОВ - клубный
ЖК бизнес- класса всего на три башни с
видовыми пентхаусами на крыше (на верхнем
этаже) Полноценная интерактивная среда,
подходящая и для большой семьи , и для
современного, активного человека) Охрана
24 часа, подземный паркинг, стильный двор
без машин на стилобате, в котором будут
расположены магазины, кафе, салоны
красоты , co-working, спортзал и тренинг-
студии. Вид из ПЕНТХАУСА открывается на
главные видовые точки Москвы - Сити, храм
Христа Спасителя, МГУ, высотку МИД. Дорого
и стильно. Метраж общий 75 кв. м., первый
этаж 42,8 кв. м., второй 32,3 кв. м. Высота
потолков 2.90м на 1 этаже и 3.10м на втором.
Первый этаж занимают две спальни, три
гардеробных и просторный санузел. Вторым
этаж - кухня гостиная с зонированием для
третьей (гостевой) спальни, четвертая
гардеробная (можно использовать как мини
кабинет или постирочную гладильную без
окна) и второй санузел. Так же вокруг ЖК -

обжитой район с обширной «старой» инфраструктурой- с большим количеством школ и детских садов, медцентров, магазинов и пр. До центра очень близко- 15 минут на машине, несколько широких трасс плюс набережная. Самый ближайший парк - Воробьёвы горы , Коломенское и Зарядье в сторону центра. До метро Профсоюзная пешком минут 10-15. Так же рядом расположены башни Газпром , Сбербанк, Итера, офис Роснефть, известный на всю страну Севастопольской Перинатальный центр и Экспоцентр. Быстрый выход на сделку, никто не прописан. Статус апартаменты. Два взрослых собственника. Полное сопровождение сделки для покупателя.



